

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514/30386



PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE®
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine s.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-609107 - Fax 0522-609637
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REA CCIAA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **ELENCO ELABORATI**

scala: -

revisione: 4

data: aprile 2019

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

EE

COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE ad Arceto di Scandiano (RE)

ELENCO ELABORATI

INDICE

UR	PROGETTO URBANISTICO
AR	PROGETTO ARCHITETTONICO
IN	PROGETTO INFRASTRUTTURALE
ST	PROGETTO STRUTTURALE
IE	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IM	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
IA	PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
VF	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
SIC	PROGETTO SICUREZZA
VAS	RAPPORTO AMBIENTALE VAS / VALSAT

EE	ELENCO ELABORATI
AP	ACCORDO DI PROGRAMMA
QE	QUADRO ECONOMICO
CRP	CRONOPROGRAMMA

Dichiarazione di sintesi degli esiti della ValSAT

UR PROGETTO URBANISTICO

UR.REL.RG	RELAZIONE GENERALE: Progetto Urbanistico
UR.VAR.PTCP	Proposta di variante al PTCP
UR.VAR.PSC-RUE	Proposta di variante al PSC e RUE

VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

ELABORATI

VAS.01	Rapporto Ambientale
VAS.02	Valutazione di impatto viabilistico
VAS.03	Valutazione previsionale di impatto acustico

VALSAT RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT

ELABORATI

VALSAT.01	Rapporto Ambientale PTCP
VALSAT.02	Rapporto Ambientale PSC-RUE

AUA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

ELABORATI

Domanda AUA

PM PIANO DI MONITORAGGIO

ELABORATI

PM	Piano di Monitoraggio
----	-----------------------

RELAZIONI

AR.REL.RG	RELAZIONE GENERALE: Progetto Architettonico
AR.REL.RG - allegati	Allegato 1: Protocollo di intesa fra Pre Gel S.p.A., Lares S.r.l. e Emilia Wine S.c.a. Allegato 2: Accordo di collaborazione fra Pre Gel S.p.A. e Elettric80 S.p.A. Allegato 3: Relazione terreni e sottofondo dei parcheggi
AR.REL.GM	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E PIANO DI UTILIZZO DELLE TERRE DA SCAVO
AR.REL.GM.ALL	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE - ALLEGATO: planimetria
AR.REL.DF	RELAZIONE SULLA DEVIAZIONE DEL FOSSO DEMANIALE
AR.REL.AR	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
R.IDR	RELAZIONE IDRAULICA
R.SCI	STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ELABORATI GRAFICI

AR.SF.01	STATO DI FATTO Rilievo planimetrico
AR.SF.02	STATO DI FATTO Rilievo fotografico
AR.SF.03	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO: Ortofoto area d'intervento
AR.SF.04	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO: Estratto di mappa catastale
AR.SF.05	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO URBANISTICO: PTCP - PSC - RUE
<hr/>	
AR.SP.01	STATO DI PROGETTO Planimetria generale
AR.SP.02	STATO DI PROGETTO Planimetria sistemazioni esterne e verde
AR.SP.03	STATO DI PROGETTO Profili paesaggistici
AR.SP.04	STATO DI PROGETTO Planimetria reti smaltimento acque
AR.SP.05	STATO DI PROGETTO Allacciamenti reti
AR.SP.06	STATO DI PROGETTO Render e fotoinserimenti
AR.SP.07	STATO DI PROGETTO Piano Particolare
AR.SP.08	STATO DI PROGETTO Verifica indici urbanistici
AR.SP.09.1	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Calcolo superfici
AR.SP.09.2	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti

AR.SP.10.1a	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Calcolo superfici utili e accessorie
AR.SP.10.1b	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Calcolo superfici per determinazione oneri
AR.SP.10.2	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti
AR.SP.11.1	STATO DI PROGETTO GUARDIOLA: Calcolo superfici
AR.SP.11.2	STATO DI PROGETTO GUARDIOLA: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti

AR.SC.01	STATO COMPARATIVO Planimetria generale
----------	---

AR.SC.02	STATO COMPARATIVO Profili paesaggistici
----------	--

FABBRICATO UFFICI

AR.SP.FU.01	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Pianta piano terra
-------------	--

AR.SP.FU.02	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Pianta piano Primo, Secondo, Copertura
-------------	--

AR.SP.FU.03	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Prospetti e Sezioni
-------------	---

AR.SP.FU.04	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Barriere architettoniche
-------------	--

FABBRICATO MAGAZZINO

AR.SP.FM.01	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Pianta
-------------	---

AR.SP.FM.02	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Prospetti
-------------	--

AR.SP.FM.03	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Sezioni
-------------	--

AR.SP.FM.04	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Barriere architettoniche
-------------	---

FABBRICATO GUARDIOLA

AR.SP.FG.01	STATO DI PROGETTO GUARDIANIA: Pianta, Prospetti, Sezioni
-------------	---

AR.SP.FG.02	STATO DI PROGETTO GUARDIANIA: Barriere architettoniche
-------------	---

RELAZIONI

IN.REL.RG RELAZIONE GENERALE: Progetto Infrastrutturale

ELABORATI GRAFICI

IN.SF.01 STATO DI FATTO
Rilievo planimetrico

IN.SF.02 STATO DI FATTO – RETI CICLOPEDONALI
Bando regionale ciclovie 2018, reti ciclabili previste nel PUM di Scandiano (tav. 5)

IN.SF.03 STATO DI FATTO – RETI CICLOPEDONALI
Sintesi della rete ciclopedonale esistente

IN.SP.01 STATO DI PROGETTO
Planimetria e sezioni

IN.SP.02 STATO DI PROGETTO – RETI CICLOPEDONALI
Planimetria generale nuovo tratto itinerario ciclopedonale, sezioni e approfondimenti opere connesse

IN.SP.03 STATO DI PROGETTO – ROTATORIA
Planimetria

IN.SC.01 STATO COMPARATIVO
Planimetria e sezioni

ELABORATI

ST.SP.01	MAGAZZINO: RELAZIONE TECNICA nr. 1 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
ST.SP.02	HEADQUARTER: RELAZIONE TECNICA nr. 2 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
ST.SP.03	GUARDIOLA: RELAZIONE TECNICA nr. 3 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
	RELAZIONE GEOLOGICA, SISMICA E PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOMECCANICA

ELABORATI

IE.RT	Relazione tecnica impianto elettrico generale
IE.RC	Relazione tecnica di Calcolo reti energia impianto elettrico generale
IE.RM	Relazione tecnica di Calcolo della distanza di prima approssimazione (DPA) campi magnetici
IE.RI	Relazione tecnica di Calcolo illuminotecnico
IE.RF	Relazione tecnica di Valutazione del rischio di fulminazione delle strutture
IE.01	Schema unifilare a blocchi rete distribuzione energia M.T.
IE.02	Schema unifilare a blocchi reti distribuzione energia B.T.
IE.03	Planimetrie distribuzione rete MT - posizione cabine elettriche
IE.04	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato produttivo
IE.05	Planimetria generale Illuminazione interna fabbricato produttivo
IE.06	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Terra
IE.07	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Primo
IE.08	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Secondo
IE.09	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Copertura
IE.10	Planimetria impianto illuminazione aree esterne
IE.11	Schema unifilare impianto di produzione energia fotovoltaico fabbricato produttivo
IE.12	Schema unifilare impianto di produzione energia fotovoltaico fabbricato uffici
ALLEGATO	Domanda allacciamento E-distribuzione

ELABORATI: FABBRICATO UFFICI

IM.SP.FU.01	Relazione sul contenimento energetico
IM.SP.FU.02	Schema Funzionale
IM.SP.FU.03	Sistema Radiante a Pavimento P.Terra
IM.SP.FU.04	Sistema Radiante a Pavimento P.Primo
IM.SP.FU.05	Sistema Radiante a Pavimento P.Secondo
IM.SP.FU.06	Impianto Aeraulico P.Terra
IM.SP.FU.07	Impianto Aeraulico P.Primo
IM.SP.FU.08	Impianto Aeraulico P.Secondo

ELABORATI: FABBRICATO MAGAZZINO

IM.SP.FM.01	Relazione sul contenimento energetico
IM.SP.FM.02	Schema Funzionale
IM.SP.FM.03	Impianto Radiante a Pavimento e Aeraulico
IM.SP.FM.04	Relazione Tecnica e di Calcolo Reti Idranti Antincendio
IM.SP.FM.05	Impianto idranti antincendio

ELABORATI GRAFICI

SIC.REL.PSC	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC.REL.CONF	VALUTAZIONE DEL RISCHIO PER LUOGHI CONFINATI SOTTOOSSIGENATI Relazione Tecnica

ELABORATI GRAFICI

VF.RT	Relazione tecnica
VF.SP.01	Planimetria generale - inquadramento
VF.SP.02	HEADQUARTER: Planimetria piani terra, primo, secondo e terzo
VF.SP.03	HEADQUARTER: Prospetti e Sezioni
VF.SP.04	FABBRICATO PRODUTTIVO: Planimetria

ALLEGATI

VF.AS.01a	METANODOTTO, DISTANZE DI SICUREZZA: ASSEVERAZIONE
VF.AS.01b	METANODOTTO, DISTANZE DI SICUREZZA: ASSEVERAZIONE: Consegna enti

PARERE	Parere Favorevole VVF
--------	-----------------------