

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230356



PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

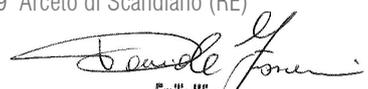


Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE®
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine s.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-698107 - Fax 0522-698637
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REA CCI/AA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **QUADRO ECONOMICO**

scala: -

revisione: 1

data: 26 novembre 2018

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

QE



ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE ad Arceto di Scandiano (RE)

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori opere edili e attrezzature / software			
			<i>opere edili headquarter e training center</i>	€ 13.250.000,00	
			<i>opere edili capannone magazzino automatizzato</i>	€ 21.250.000,00	
			<i>attrezzature magazzino verticale automatizzato</i>	€ 16.400.000,00	
			<i>opere di urbanizzazione</i>	€ 2.700.000,00	
			<i>opere di inserimento paesaggistico del comparto</i>	€ 300.000,00	
			Totale importo lavori		€ 53.900.000,00
	A.1.2	Importo lavori rotatoria accesso al comparto			€ 250.000,00
	A.1.3	Importo dei lavori mobilità dolce e inserimento paesaggistico stazione di servizio			
			<i>opere per la realizzazione della ciclopedonale in fregio alle SP52</i>	€ 50.000,00	
			<i>opere di inserimento paesaggistico della stazione di servizio</i>	€ 5.000,00	
			Importo lavori sistemazione ciclopedonale SP52, connessione alla rete ciclabile esistente e inserimento paesaggistico stazione di servizio	€ 15.000,00	
		Totale importo lavori		€ 70.000,00	
A.2.0	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 75.000,00	
		Totale importo dei lavori (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)		€ 54.295.000,00	
B. SPESE, SERV. TECNICI, ALLACC. E IMPREVISTI	B. Spese e servizi tecnici, allacciamenti e imprevisti		€	€	
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 40.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 150.000,00
	B.3	Imprevisti (max. 8%)	3,00%		€ 1.628.850,00
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	non previste		€ 0,00
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, responsabile dei lavori, spese legali, collaudi, accertamenti	4,12%		€ 2.236.954,00
	B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal collaudo in contraddittorio delle O.P., collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 50.000,00
	B.7	Oneri di urbanizzazione, contributo straordinario			€ 1.400.000,00
	B.7.1	di cui opere pubbliche da realizzarsi nel Comune di Scandiano e Provincia di Reggio Emilia	€ 320.000,00		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B7.1)		€ 5.505.804,00	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%		€ 7.590.000,00
	C.1..2	I.V.A. su opere di urbanizzazione	10%		€ 295.000,00
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche	22%		€ 492.129,88
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%		€ 16.500,00
		Totale IVA		€ 8.393.629,88	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 68.194.433,88	