

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230356

U. U. U.

PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

V. Abbondanti

Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE®
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

F. F. F.

Emilia Wine s.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-698107 - Fax 0522-698357
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REA C.C.I.A.A. RE 40679

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **QUADRO ECONOMICO**

scala: -

revisione: 1

data: 26 novembre 2018

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitetture.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

QE

Andrea Oliva

ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE ad Arceto di Scandiano (RE)

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori opere edili e attrezzature / software			
		opere edili headquarter e training center		€ 13.250.000,00	
		opere edili capannone magazzino automatizzato		€ 21.250.000,00	
		attrezzature magazzino verticale automatizzato		€ 16.400.000,00	
		opere di urbanizzazione		€ 2.700.000,00	
		opere di inserimento paesaggistico del comparto		€ 300.000,00	
			Totale importo lavori		€ 53.900.000,00
	A.1.2	Importo lavori rotatoria accesso al comparto			€ 250.000,00
	A.1.3	Importo dei lavori mobilità dolce e inserimento paesaggistico stazione di servizio			
		opere per la realizzazione della ciclopedonale in fregio alle SP52		€ 50.000,00	
		opere di inserimento paesaggistico della stazione di servizio		€ 5.000,00	
		Importo lavori sistemazione ciclopedonale SP52, connessione alla rete ciclabile esistente e inserimento paesaggistico stazione di servizio		€ 15.000,00	
		Totale importo lavori		€ 70.000,00	
A.2.0	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 75.000,00	
		Totale importo dei lavori (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)		€ 54.295.000,00	
B. SPESE, SERV. TECNICI, ALLACC. E IMPREVISTI	B. Spese e servizi tecnici, allacciamenti e imprevisti		€	€	
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 40.000,00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 150.000,00	
	B.3	Imprevisti (max. 8%)	3,00%	€ 1.628.850,00	
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	non previste	€ 0,00	
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, responsabile dei lavori, spese legali, collaudi, accertamenti	4,12%	€ 2.236.954,00	
	B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal collaudo in contraddittorio delle O.P., collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 50.000,00	
	B.7	Oneri di urbanizzazione, contributo straordinario		€ 1.400.000,00	
	B.7.1	di cui opere pubbliche da realizzarsi nel Comune di Scandiano e Provincia di Reggio Emilia	€ 320.000,00		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B7.1)		€ 5.505.804,00	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 7.590.000,00	
	C.1.2	I.V.A. su opere di urbanizzazione	10%	€ 295.000,00	
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 492.129,88	
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 16.500,00	
		Totale IVA		€ 8.393.629,88	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 68.194.433,88	