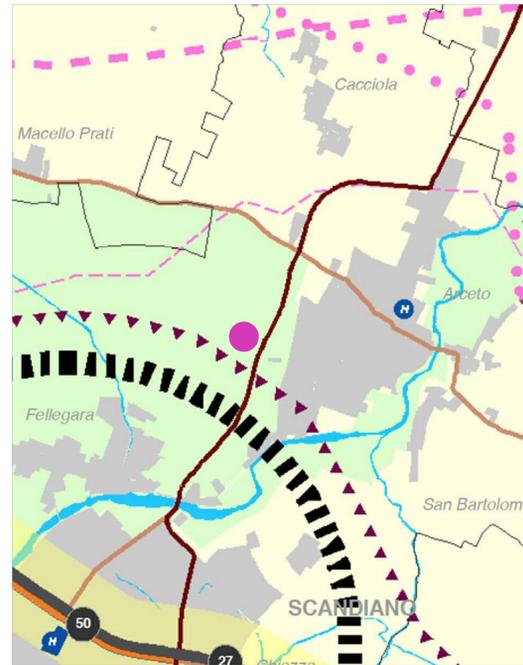


### INQUADRAMENTO DA PTCP



L'area in oggetto si trova individuata nel PTCP della Provincia di Reggio Emilia negli elaborati :

- Tavola **P1** "Ambiti di Paesaggio"  
Ambito 6
- Tavola **P3a centro** "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale"  
Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 6)
- Tavola **P5a** "Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica"  
Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42)

● INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO

Estratto Tavola **P3a centro** "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale"

### INQUADRAMENTO DA PSC - Comune di Scandiano

L'area in oggetto si trova individuata nel PSC del comune di Scandiano negli elaborati:

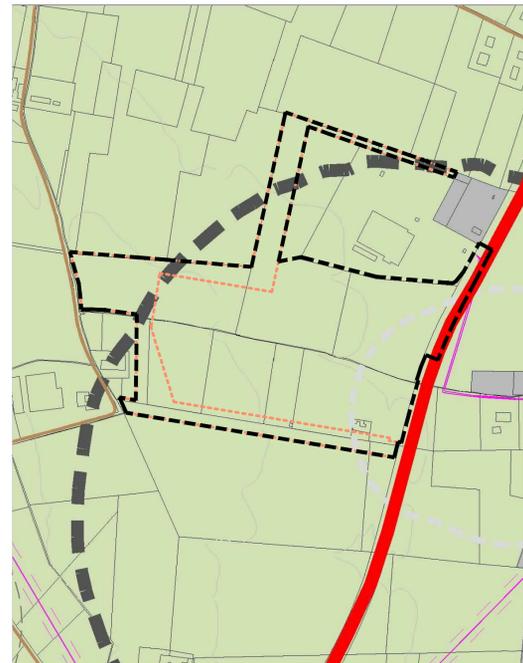


Tavola **PSC 2.3b** "Ambiti e sistemi strutturali" (estratto)

Ambito di rilievo paesaggistico



Tavola **PSC 2.4a** "Territorio urbanizzato e urbanizzabile" (estratto)

Ambito di rilievo paesaggistico all'interno del sistema del territorio rurale

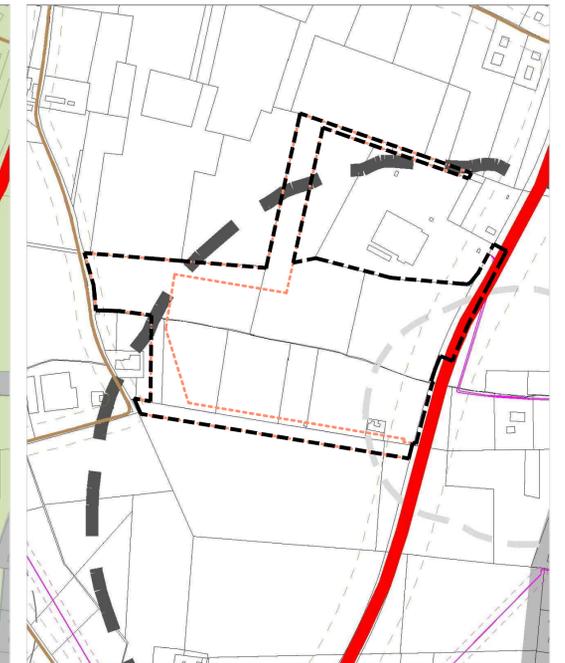


Tavola **PSC 2.7a** "Vincoli infrastrutturali" (estratto)

Area ricadente in parte in zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 60 giorni), e in zona di rispetto allargata dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 365 giorni).

--- AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA      - - - - - SUB-AMBITO DELLE DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI

### INQUADRAMENTO DA R.U.E. - Comune di Scandiano

L'area in oggetto si trova individuata nel RUE del comune di Scandiano negli elaborati:



Tavola **RUE 3.1** "Assetto Urbanistico" (Arceto) - (estratto)

Ambito di rilievo paesaggistico (art.34)  
Area ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dei pozzi



Tavola **RUE 3.8a** "Sistema dei vincoli, Risorse e fragilità ambientali" (Arceto) - (estratto)

Area soggetta in parte al potenziamento del sistema delle siepi e dei filari

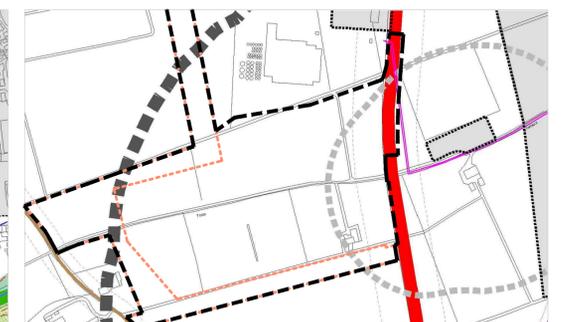


Tavola **RUE 3.9a** "Sistema dei vincoli, Infrastrutture e reti tecnologiche" (Arceto) - (estratto)

Area ricadente in parte in zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 60 giorni), e in zona di rispetto allargata dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 365 giorni).

--- AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA      - - - - - SUB-AMBITO DELLE DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

#### PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl  
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa  
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

Emilia Wine Sca  
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI FATTO**  
INQUADRAMENTO URBANISTICO  
PTCP - PSC - RUE

scala: -

revisione: 3

data: marzo 2019

**Lares Srl**  
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

**Andrea Oliva architetto**  
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
tel 0522 1713846 - info@citilarchitettura.it  
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Paroli,  
arch. Luca Paroli, arch. Mariella Soliani

Progetto Strutturale:  
**Studio Tecnico Associato Abaton**  
viale Martin della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:  
**Eta Studio Srl**  
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
p.l. Fabrizio Costoli, p.l. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:  
**MBI Energie Srl**  
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

**SIL engineering Srl**  
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
PREV. INCENDI: p.l. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
SICUREZZA: p.l. Massimo Sambuchi  
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

**ANDREA OLIVA**  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E  
ARCHITETTO

**AR.SF.05**