

Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO STANDARD URBANISTICI**

scala: 1:1.000

revisione: 3

data: marzo 2019

AR.SP.08

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni 64 - 42122 GAVASSETO REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 42122 REGGIO EMILIA
Ind. Fisc. o Part. I.V.A. 01512490998

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

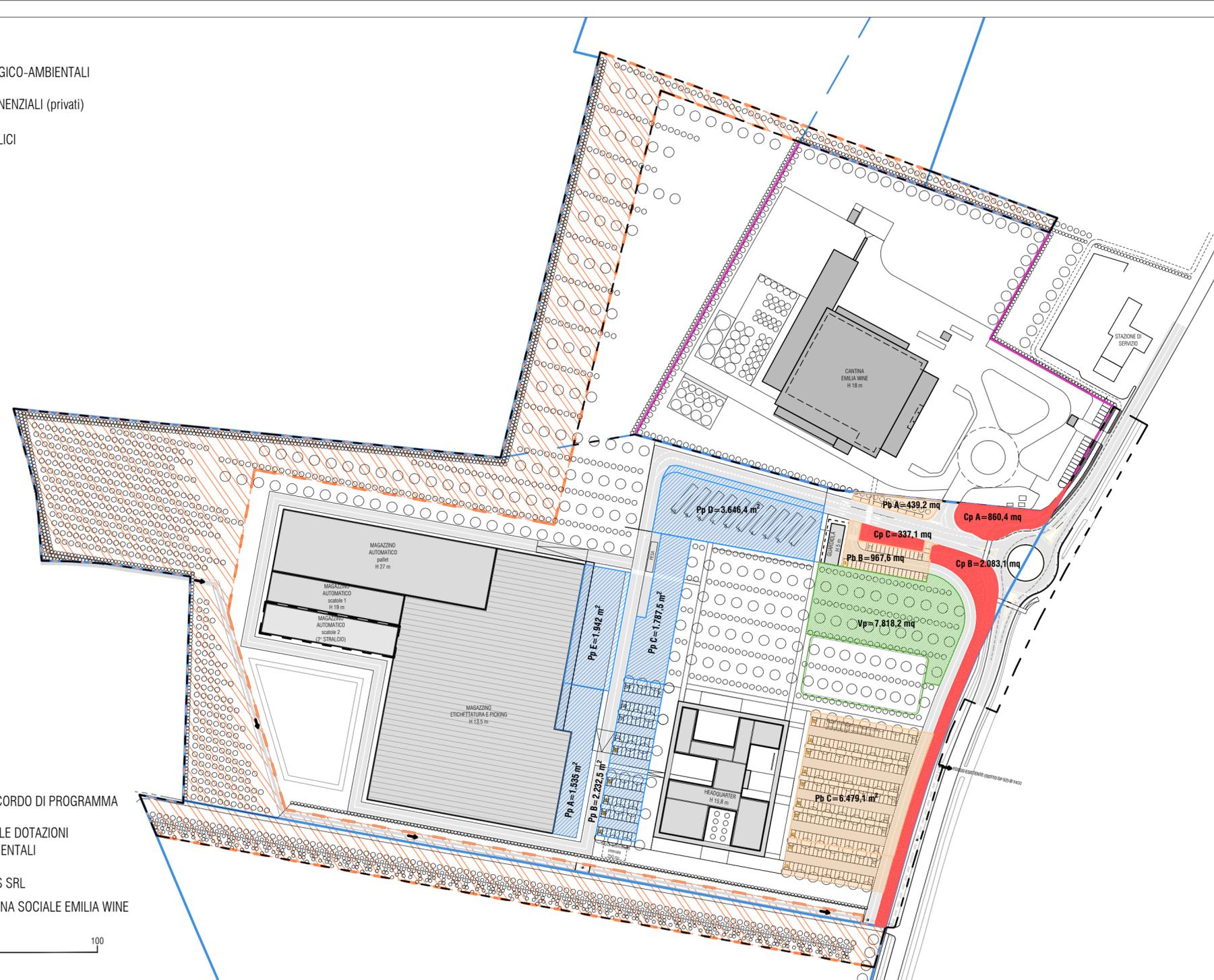
Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

Andrea Oliva
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

- DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI (privati)
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- CICLOPEDONALE

- AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
- SUB-AMBITO DELLE DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI
- PROPRIETÀ LARES SRL
- PROPRIETÀ CANTINA SOCIALE EMILIA WINE

0 20 40 100
scala 1:2.000



STANDARD URBANISTICI

	DATI DA NORMATIVA	DATI DA PROGETTO
AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA		147.407,6
SUB-AMBITO DELLE DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI		46.233,6
STER - Superficie Territoriale definizione n. 1 - all. 2 DTU alla DGR n. 922/2017		101.174,0
SC - Superficie Complessiva definizione n. 21 - all. 2 DTU alla DGR n. 922/2017		35.000,0
SU - Superficie Utile definizione n. 18 - all. 2 DTU alla DGR n. 922/2017		32.175,9
Sup. dotazioni minime di aree pubbliche art. 35, comma 3, lett. C della LR 24/2017 15 % STER	15.176,1	Pb + Cp + Vp 15.194,3
Parcheggi di urbanizzazione pubblici e di uso pubblico (P1) art. 112 RUE Scandiano 20 mq / 100 mq SU	6.435,2	Pb A 439,2 Pb B 967,6 Pb C 6.479,1 Pb TOT 7.885,9
Sistemi per la mobilità ciclabile e pedonale protetta art. 35, comma 2, lett. B della LR 24/2017		Cp A 860,4 Cp B 2.083,1 Cp C 337,1 Cp TOT 3.280,6
Verde Pubblico attrezzature e gli spazi collettivi art. 35, comma 2, lett. A della LR 24/2017		Vp TOT 4.027,8
Parcheggi di pertinenza degli edifici e autorimesse (P2) art. 113 RUE Scandiano 33 mq / 100 mq SU	10.618,0	Pp A 1.535,0 Pp B 2.232,5 Pp C 1.787,5 Pp D 3.646,4 Pp E 1.942,0 Ppriv TOT 11.143,4