

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:
Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavassato, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavassato, Reggio Emilia

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

UR PROGETTO URBANISTICO
AR PROGETTO ARCHITETTONICO
IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
ST PROGETTO STRUTTURALE
IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
SIC PROGETTO SICUREZZA
VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cttsarchitetture.it
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,
ing. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

oggetto: **STATO DI PROGETTO**
HEADQUARTER: CALCOLO SUPERFICIE

scala: 1:500

revisione: 0

data: settembre 2018

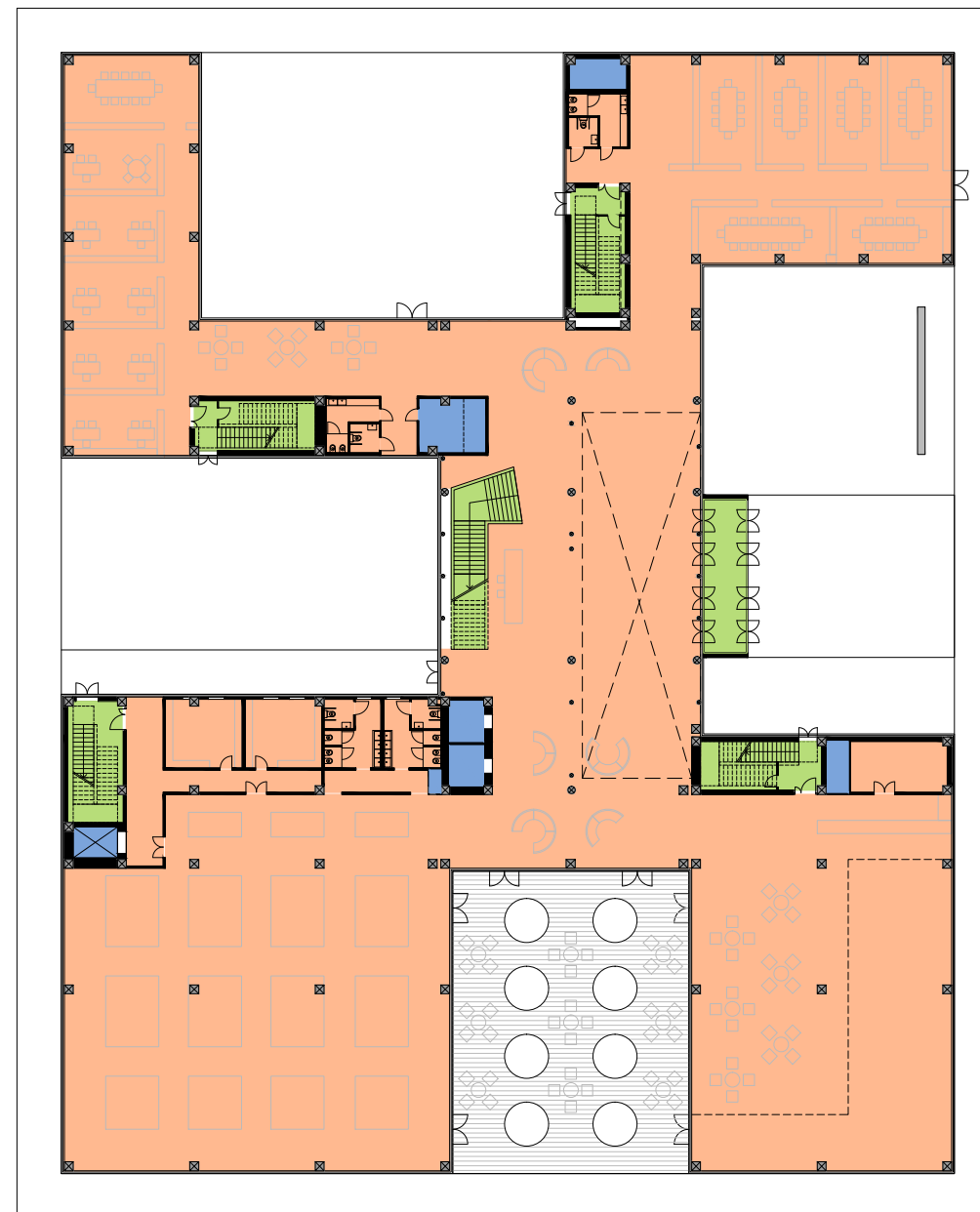
AR.SP.09.1

0 5 10 25
scala 1:500



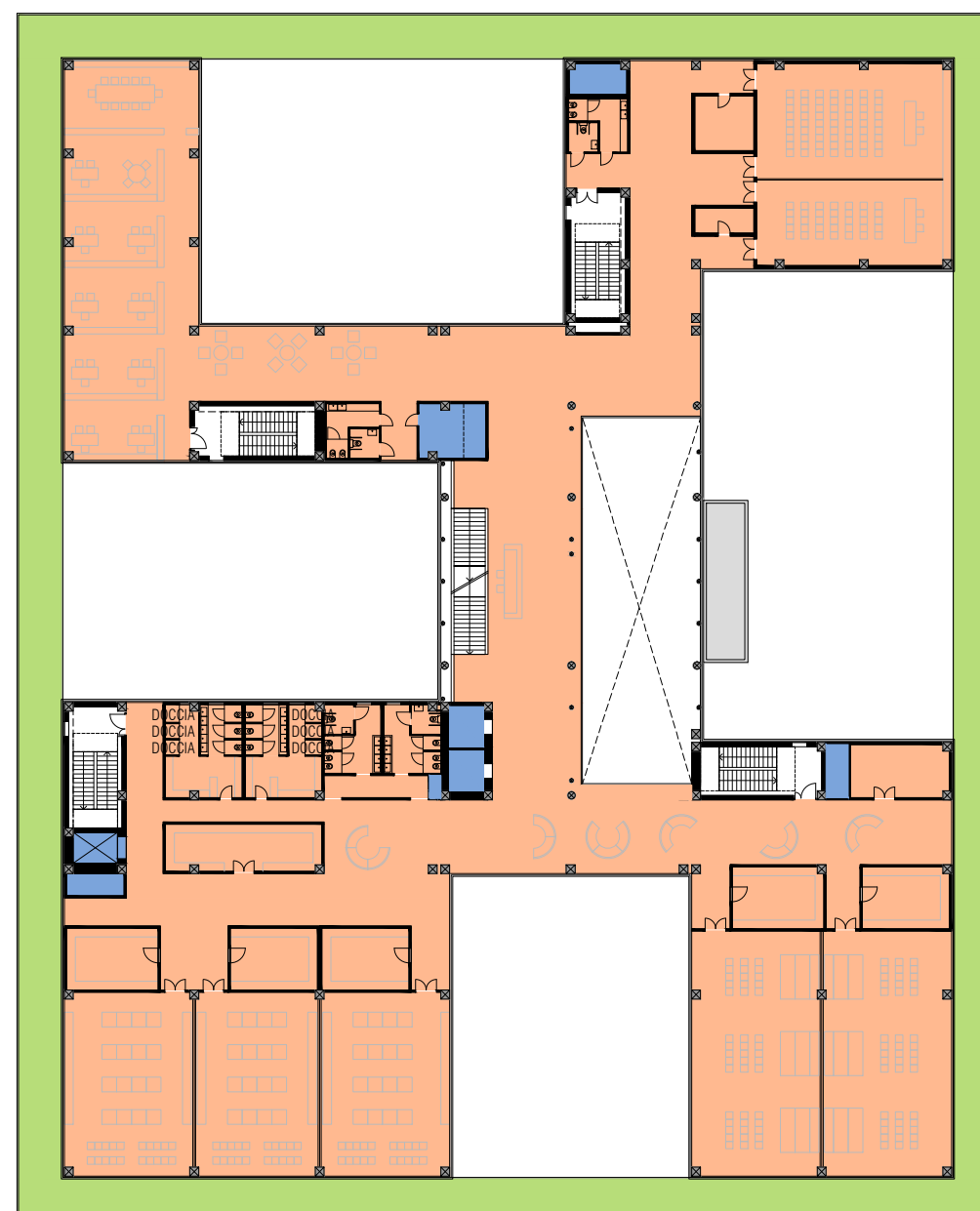
CALCOLO SUPERFICIE UTILE - ACCESSORIA
(COME DA ALLEGATO II DELLA L.R.15/2013)

● SUPERFICIE UTILE : 6.989,75 mq
● SUPERFICIE ACCESSORIA : 1.831,90 mq
● SUPERFICIE NON CONTEGGIATA : 88,20 mq



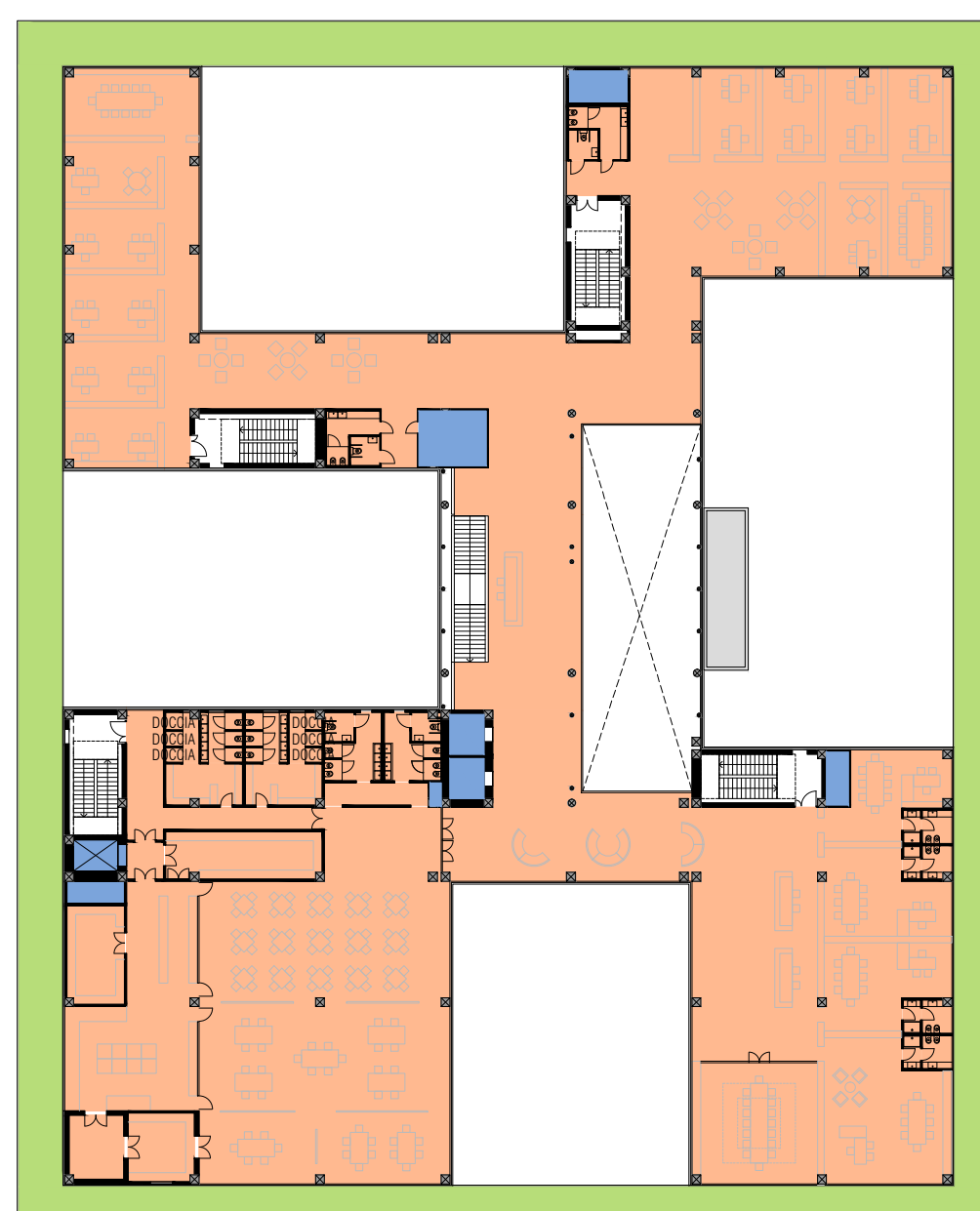
PIANO TERRA

CALCOLO SUPERFICIE			
come da allegato II della L.R.15 / 2013			
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)
1 P 0	foyer	344,10	
2 P 0	reception P0	45,00	
3 P 0	sala riunioni	43,00	
4 P 0	ufficio 1	30,00	
5 P 0	ufficio 2	30,00	
6 P 0	ufficio 3	30,20	
7 P 0	ufficio 4	30,20	
8 P 0	ufficio 5	28,70	
9 P 0	disimpegno	48,92	
10 P 0	disimpegno	176,62	
11 P 0	wc 1	8,90	
12 P 0	wc 2	4,00	
13 P 0	LT		16,30
14 P 0	disimpegno	82,10	
15 P 0	LT		7,90
16 P 0	wc 3	10,00	
17 P 0	wc 4	4,00	
18 P 0	disimpegno	10,10	
19 P 0	sala conferenza 1	35,00	
20 P 0	sala conferenza 2	32,80	
21 P 0	sala conferenza 3	32,80	
22 P 0	sala conferenza 4	35,10	
23 P 0	sala conferenza 5	40,40	
24 P 0	sala conferenza 6	35,80	
25 P 0	disimpegno	35,20	
26 P 0	disimpegno	81,10	
27 P 0	disimpegno	28,60	
28 P 0	disimpegno	15,65	
29 P 0	disimpegno	10,60	
30 P 0	deposito 1	25,74	
31 P 0	deposito 2	25,74	
32 P 0	wc 7	17,90	
33 P 0	wc 8	17,50	
34 P 0	ansa expo concept	631,00	
35 P 0	deposito 3	22,40	
36 P 0	bar / store	259,36	
37 P 0	ansa expo	186,20	
38 P 0	LT		5,20
P 0	botola di ingresso		30,40
P 0	scala principale		35,70
P 0	scala 1		27,90
P 0	scala 2		31,40
P 0	scala 3		29,50
P 0	scala 4		27,00



PIANO PRIMO

CALCOLO SUPERFICIE			
come da allegato II della L.R.15 / 2013			
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)
1 P 1	atrio	153,95	
2 P 1	reception P1	28,00	
3 P 1	sala riunioni	43,00	
4 P 1	ufficio 1	30,00	
5 P 1	ufficio 2	30,00	
6 P 1	ufficio 3	30,20	
7 P 1	ufficio 4	30,20	
8 P 1	ufficio 5	28,70	
9 P 1	disimpegno	48,92	
10 P 1	disimpegno	184,12	
11 P 1	wc 1	8,90	
12 P 1	wc 2	4,00	
13 P 1	LT		16,30
14 P 1	disimpegno	112,40	
15 P 1	LT		7,90
16 P 1	wc 3	10,00	
17 P 1	wc 4	4,00	
18 P 1	disimpegno	10,10	
19 P 1	regia 1	14,80	
20 P 1	regia 2	6,80	
21 P 1	sala conferenza 1 - 63P	102,20	
22 P 1	sala conferenza 2 - 35P	75,80	
23 P 1	disimpegno	29,00	
24 P 1	disimpegno	16,30	
25 P 1	spogliatoio 1	33,10	
26 P 1	spogliatoio 2	32,30	
27 P 1	wc 7	17,90	
28 P 1	wc 8	17,50	
29 P 1	disimpegno	10,60	
30 P 1	deposito 1	25,74	
31 P 1	disimpegno	158,70	
32 P 1	servizi aula 1	26,00	
33 P 1	aula 1	107,50	
34 P 1	servizi aula 2	24,80	
35 P 1	aula 2	102,30	
36 P 1	servizi aula 3	24,80	
37 P 1	aula 3	107,50	
38 P 1	servizi aula 4	25,80	
39 P 1	aula 4	143,60	
40 P 1	servizi aula 5	24,80	
41 P 1	aula 5	143,60	
42 P 1	ansa foto	23,70	
43 P 1	disimpegno	186,50	
44 P 1	LT		5,20
P 1	terazza		825,00

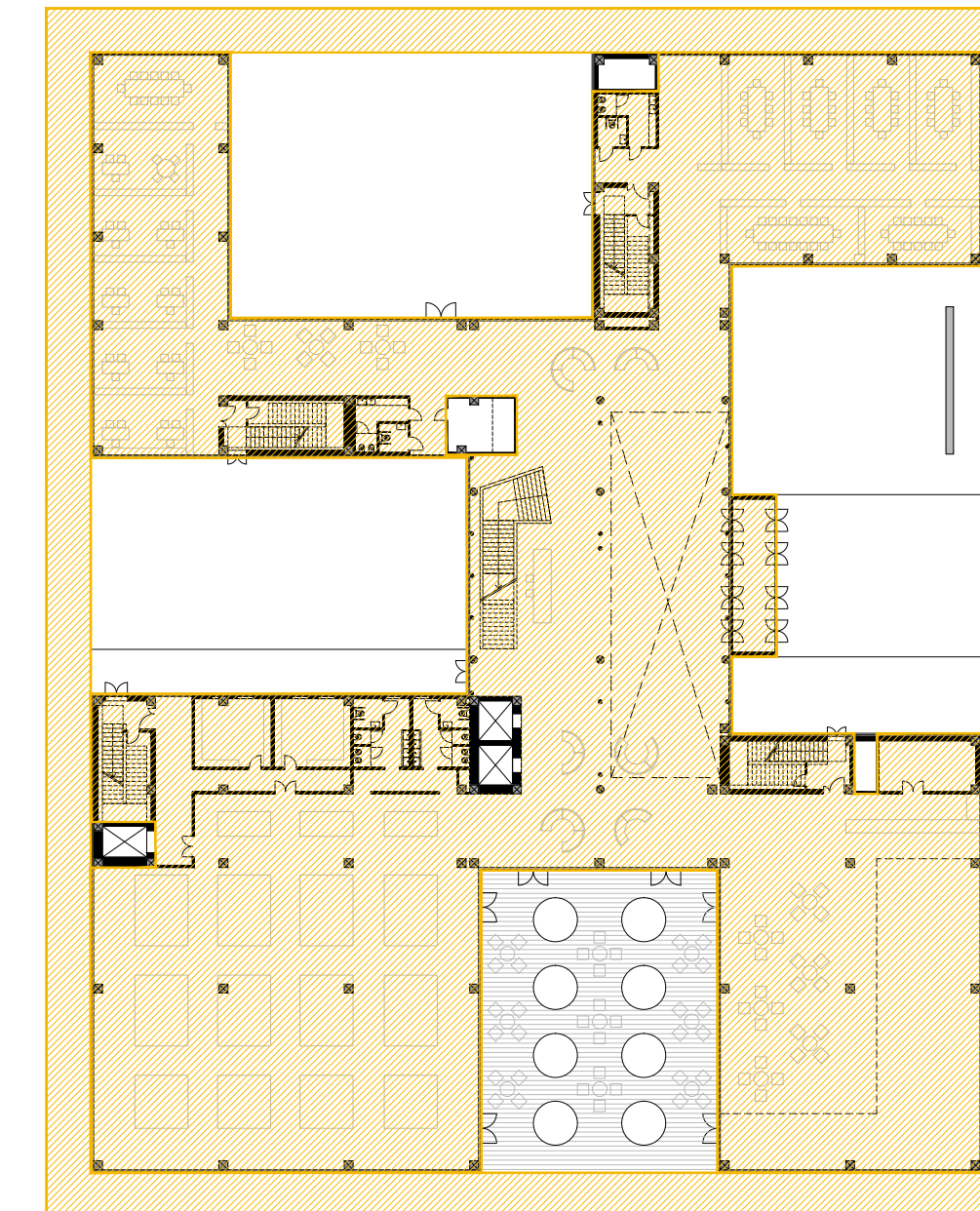


PIANO SECONDO

CALCOLO SUPERFICIE			
come da allegato II della L.R.15 / 2013			
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)
1 P 2	atrio	153,95	
2 P 2	reception P2	28,00	
3 P 2	sala riunioni 1	43,00	
4 P 2	ufficio 1	30,00	
5 P 2	ufficio 2	30,00	
6 P 2	ufficio 3	30,20	
7 P 2	ufficio 4	30,20	
8 P 2	ufficio 5	28,70	
9 P 2	disimpegno	48,92	
10 P 2	disimpegno	184,12	
11 P 2	wc 1	8,90	
12 P 2	wc 2	4,00	
13 P 2	LT		16,30
14 P 2	disimpegno	82,10	
15 P 2	LT		7,90
16 P 2	wc 3	10,00	
17 P 2	wc 4	4,00	
18 P 2	disimpegno	10,10	
19 P 2	ufficio 6	25,50	
20 P 2	ufficio 7	26,60	
21 P 2	ufficio 8	26,60	
22 P 2	ufficio 9	28,50	
23 P 2	ufficio 10	28,50	
24 P 2	sala riunioni 2	28,50	
25 P 2	disimpegno	63,70	
26 P 2	disimpegno	12,30	
27 P 2	disimpegno	28,60	
28 P 2	disimpegno	16,10	
29 P 2	spogliatoio 1	33,10	
30 P 2	spogliatoio 2	32,30	
31 P 2	wc 7	17,90	
32 P 2	wc 8	17,50	
33 P 2	disimpegno 6	10,60	
34 P 2	dispensa	33,40	
35 P 2	deposito 1	25,90	
36 P 2	cucina	104,00	
37 P 2	deposito 2	16,00	
38 P 2	lavaggio	20,80	
39 P 2	ansa demo assaggi	386,20	
40 P 2	disimpegno 9	233,60	
41 P 2	sala riunioni CDA	70,14	
42 P 2	ufficio 11	63,40	
43 P 2	wc 9	4,50	
44 P 2	ufficio 12	49,70	
45 P 2	wc 10	4,20	
46 P 2	ufficio 13	49,70	
47 P 2	wc 11	4,20	
48 P 2	ufficio 14	40,50	
49 P 2	wc 12	4,50	
50 P 2	LT		5,20
P 2	terazza		825,00
Superficie Utile SU		6.989,75	
Superficie Accessoria SA			1.831,90
Superficie NON Conteggiata			88,20

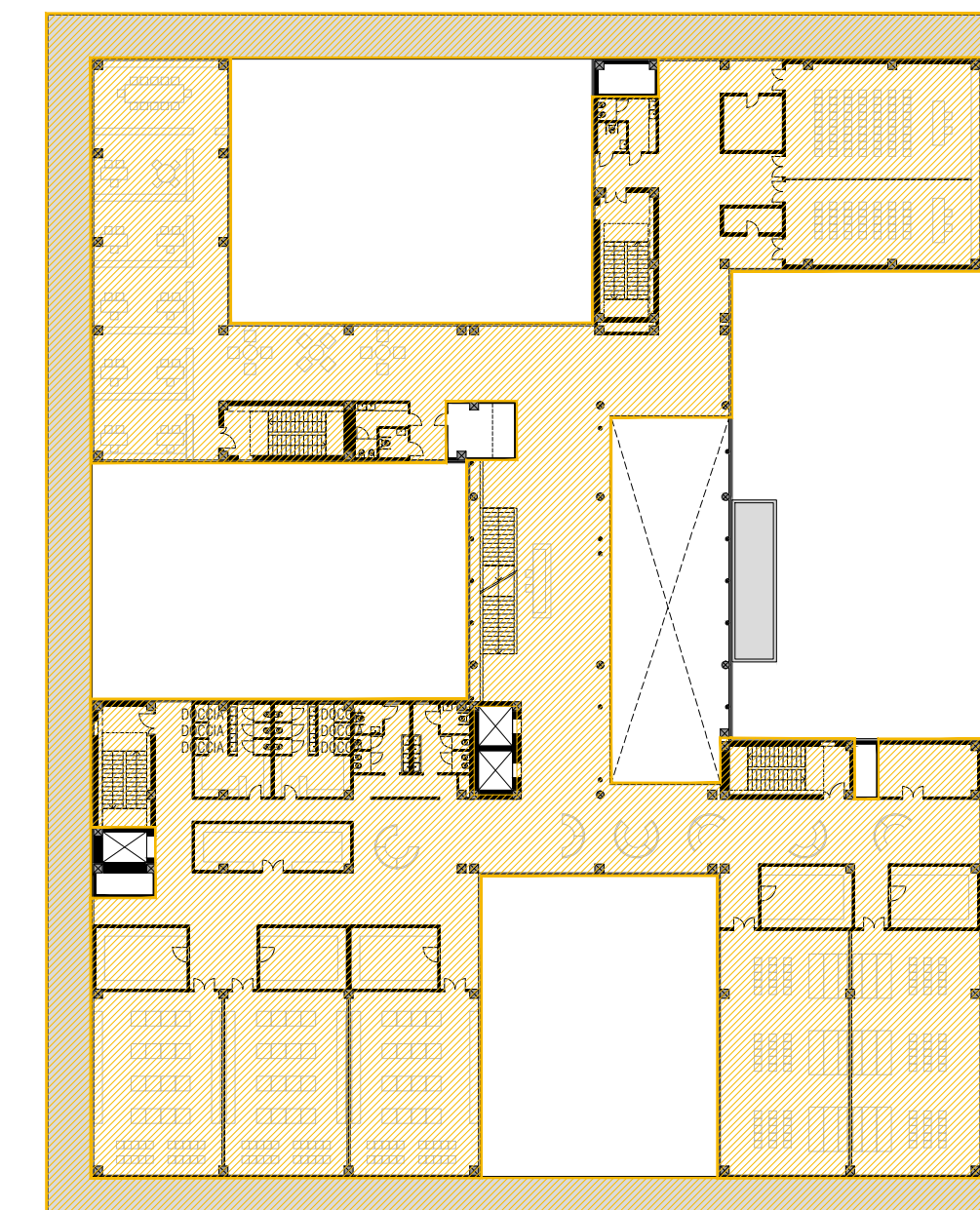
CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANISTICI

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE : 10.626,48 mq



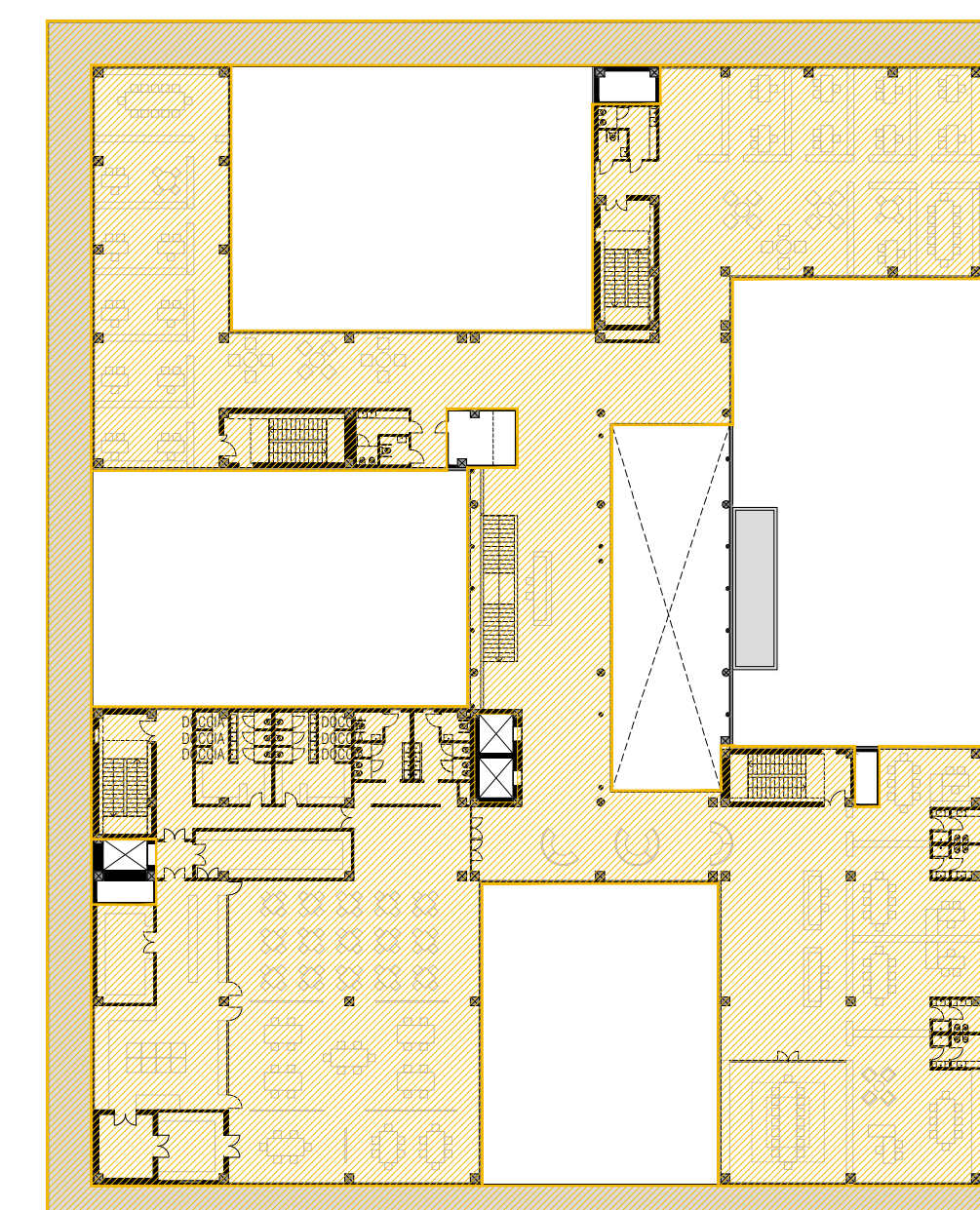
PIANO TERRA

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE PT : 3.695,90 mq



PIANO PRIMO

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE 1P : 3.459,86 mq



PIANO SECONDO

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE 2P : 3.470,72 mq