

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.  
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica  
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017  
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**Lares s.r.l.**  
Sede Legale: Via Comparoni n. 64  
42122 REGGIO EMILIA  
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2  
42121 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230366




PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

**PreGel s.p.a.**  
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE®**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

**Emilia Wine s.c.a.**  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-609107 - Fax 0522-609637  
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REACCI/AA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto:

**STATO DI PROGETTO**

HEADQUARTER: ALLEGATO -

CALCOLO SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

scala:

-

revisione:

0

data:

settembre 2018

*Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:*

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia

tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it

ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,

arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

*Progetto Strutturale:*

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)

ing. Sergio Spallanzani

*Progetto Impianti Elettrici e Speciali:*

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia

p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

*Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:*

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)

ing. Federico Mattioli

*Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di*

*Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:*

**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini

SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi

AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



**ANDREA OLIVA**  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**AR.SP.09.2**

**FABBRICATO UFFICI: HEADQUARTER**

CALCOLO SUPERFICI										CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI			
come da allegato II della L.R.15 / 2013													
CODICE LOCALE		Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE				
n°	piano					NORMATIVA	NORMATIVA	PROGETTO	PROGETTO				
1	P 0	foyer	344,10			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
2	P 0	reception P0	45,90			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
3	P 0	sala riunioni	43,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
4	P 0	ufficio 1	30,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
5	P 0	ufficio 2	30,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
6	P 0	ufficio 3	30,20			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
7	P 0	ufficio 4	30,20			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
8	P 0	ufficio 5	28,70			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
9	P 0	disimpegno	48,92										
10	P 0	disimpegno	176,62										
11	P 0	wc 1	8,90			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
12	P 0	wc 2	4,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
13	P 0	LT			16,30								
14	P 0	disimpegno	82,10										
15	P 0	LT			7,90								
16	P 0	wc 3	10,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
17	P 0	wc 4	4,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
18	P 0	disimpegno	10,10										
19	P 0	sala conferenze 1	33,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
20	P 0	sala conferenze 2	32,80			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
21	P 0	sala conferenze 3	32,80			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
22	P 0	sala conferenze 4	35,10			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
23	P 0	sala conferenze 5	40,40			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
24	P 0	sala conferenze 6	33,80			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
25	P 0	disimpegno	35,20										
26	P 0	disimpegno	81,10										
27	P 0	disimpegno	28,60										
28	P 0	disimpegno	15,65										
29	P 0	disimpegno	10,60										
30	P 0	deposito 1	23,74										
31	P 0	deposito 2	23,74										
32	P 0	wc 7	17,90			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
33	P 0	wc 8	17,50			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
34	P 0	area expo concept	631,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
35	P 0	deposito 3	22,40										
36	P 0	bar / store	259,36			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
37	P 0	area expo	186,20			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8				
38	P 0	LT			5,20								
	P 0	bussola di ingresso		30,40									
	P 0	scala principale		35,70									
	P 0	scala 1		27,90									
	P 0	scala 2		31,40									
	P 0	scala 3		29,50									
	P 0	scala 4		27,00									

**PIANO TERRA**

1	P 1	atrio	153,95			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
2	P 1	reception P1	28,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
3	P 1	sala riunioni	43,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
4	P 1	ufficio 1	30,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
5	P 1	ufficio 2	30,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
6	P 1	ufficio 3	30,20			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
7	P 1	ufficio 4	30,20			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
8	P 1	ufficio 5	28,70			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
9	P 1	disimpegno	48,92						
10	P 1	disimpegno	184,12						
11	P 1	wc 1	8,90			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
12	P 1	wc 2	4,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
13	P 1	LT		16,30					
14	P 1	disimpegno	112,40						
15	P 1	LT		7,90					
16	P 1	wc 3	10,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
17	P 1	wc 4	4,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
18	P 1	disimpegno	10,10						
19	P 1	regia 1	14,80						
20	P 1	regia 2	6,80						
21	P 1	sala conferenze 1 - 63 P	102,20			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
22	P 1	sala conferenze 2 - 35 P	75,80			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
23	P 1	disimpegno	29,00						
24	P 1	disimpegno	16,30						
25	P 1	spogliatoio 1	33,10			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
26	P 1	spogliatoio 2	32,30			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
27	P 1	wc 7	17,90			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
28	P 1	wc 8	17,50			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
29	P 1	disimpegno	10,60						
30	P 1	deposito 1	33,40						
31	P 1	disimpegno	158,70						
32	P 1	servizi aula 1	26,00						
33	P 1	aula 1	107,50			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
34	P 1	servizi aula 2	24,80						
35	P 1	aula 2	102,90			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
36	P 1	servizi aula 3	24,80						
37	P 1	aula 3	107,50			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
38	P 1	servizi aula 4	25,80						
39	P 1	aula 4	143,60			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
40	P 1	servizi aula 5	24,60						
41	P 1	aula 5	143,60			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
42	P 1	area foto	23,70			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
43	P 1	disimpegno	186,50						
44	P 1	LT		5,20					
	P 1	terrazza		825,00					

**PIANO PRIMO**

