Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

- ○ UR PROGETTO URBANISTICO
- ● AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- ○ IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ○ ST PROGETTO STRUTTURALE
- ○ IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- ○ IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- ○ IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- ○ VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- ○ SIC PROGETTO SICUREZZA
- ○ VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO**
FABBRICATO MAGAZZINO: CALCOLO SUPERFICI UTILE E ACCESSORIA

scala: 1:500

revisione: 3

data: marzo 2019

AR.SP.10.1a

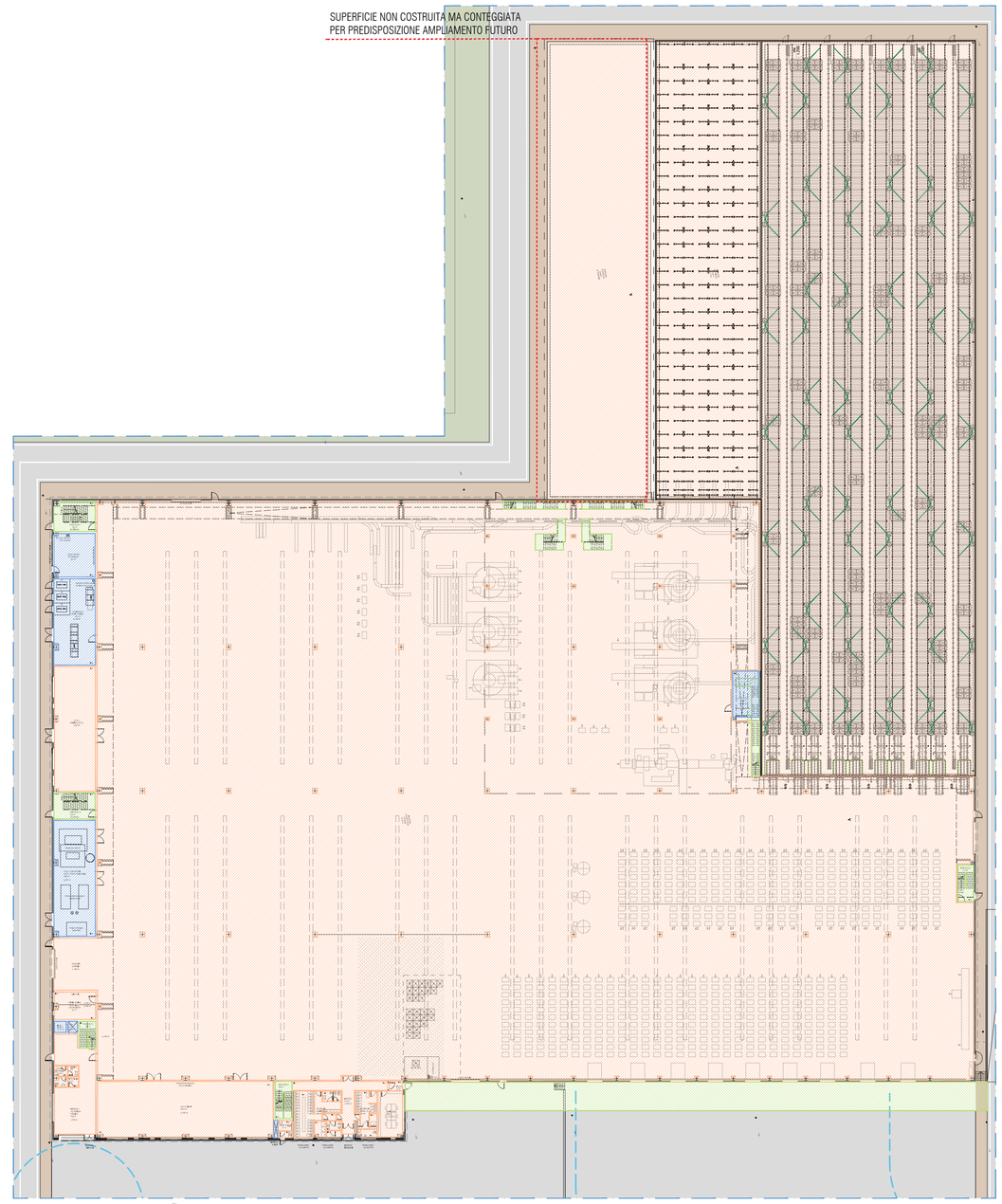
CALCOLO SUPERFICIE UTILE - ACCESSORIA
(COME DA ALLEGATO II DELLA L.R.15/2013)

- SUPERFICIE UTILE (compreso futuro ampliamento) : 25.057,60 mq
- SUPERFICIE ACCESSORIA (compreso futuro ampliamento): 734,40 mq
- SUPERFICIE NON CONTEGGIATA (compreso futuro ampliamento) : 1.656,07 mq

SUPERFICIE CONTEGGIATA E PREVISTA IN AMPLIAMENTO FUTURO

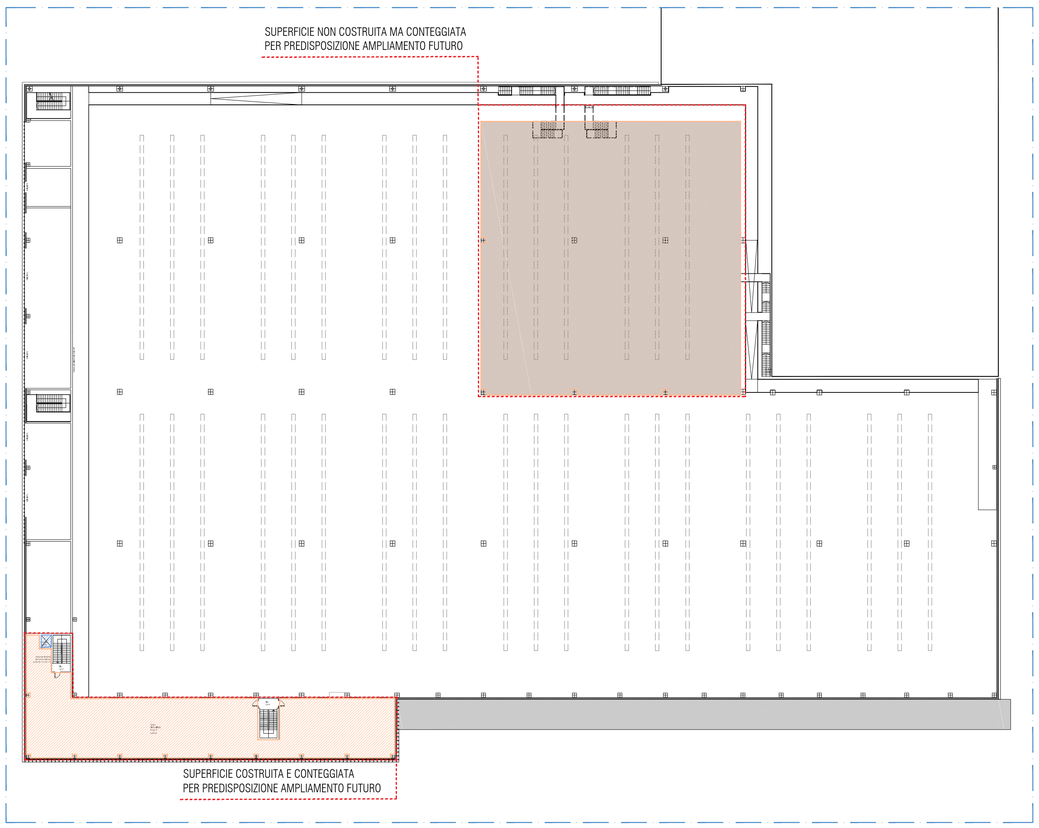
CALCOLO SUPERFICI
come da allegato II della L.R.15 / 2013

CODICE LOCALE	piano	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)
	P 0	ingresso	46,60		
	P 0	spogliatoio donne	26,20		
	P 0	spogliatoio uomini	59,60		
	P 0	bagno autisti	7,10		
	P 0	vano scala 1		18,50	
	P 0	locale misure	294,90		
	P 0	ricevimentio DDT	3,80		
	P 0	ufficio DDT	33,80		
	P 0	area carico / scarico		504,00	
	P 0	ingresso accoglienza pubblico	96,90		
	P 0	servizio pubblico	10,90		
	P 0	ripostiglio	3,20		
	P 0	vano scala 2		12,80	
	P 0	ascensore			7,20
	P 0	cavedio			4,08
	P 0	ufficio tecnico supervisione	34,10		
	P 0	locale compressori			144,50
	P 0	vano scala 3		32,80	
	P 0	officina shuttle	153,80		
	P 0	locali bassa e media tensione			107,50
	P 0	locale gruppo elettrogeno			53,70
	P 0	vano scala 4		37,30	
	P 0	magazzino	13 457,30		
	P 0	magazzino automatico pallet	4 727,90		
	P 0	magazzino automatico scatole 1	1 437,60		
	P 0	magazzino automatico scatole 2 - ampliamento futuro	1 437,60		
	P 0	locale ced			36,40
	P 0	vano scala 5		17,60	
	P 0	scala interne capannone		80,00	
	P 1	sala riunioni	50,40		
	P 1	ufficio 1	41,20		
	P 1	ufficio 2	56,70		
	P 1	disimpegno 01	7,10		
	P 1	servizi 01	10,70		
	P 1	corridoio 01	53,00		
	P 1	locali ced			33,70
	P 1	ufficio 3	91,00		
	P 1	area ristoro	119,50		
	P 1	corridoio 02	23,70		
	P 1	preparazione lavaggio e magazzino	65,40		
	P 1	disimpegno 02	38,60		
	P 1	servizi 02	12,90		
	P 1	disimpegno 03	15,10		
	P 1	locale uta			141,50
	P 1	centrale termica logistica e uffici			97,50
	P 1	locale macchine ad aria			287,60
	P 1	vano scala 3		16,30	
	P 1	centrale termica magazzini automatici			41,30
	P 1	vano scala 4		15,10	
	P 1	passerella			701,09
	P2	mezzanino	2 026,00		
	P2	locali a disposizione per ampliamento futuro	615,00		
		Superficie Utile SU	**25 057,60**		
		Superficie Accessoria SA		**734,40**	
		Superficie NON Conteggiata			**1 656,07**
		Superficie Complessiva SC SC = SU + 60% SA	**25498,2**		



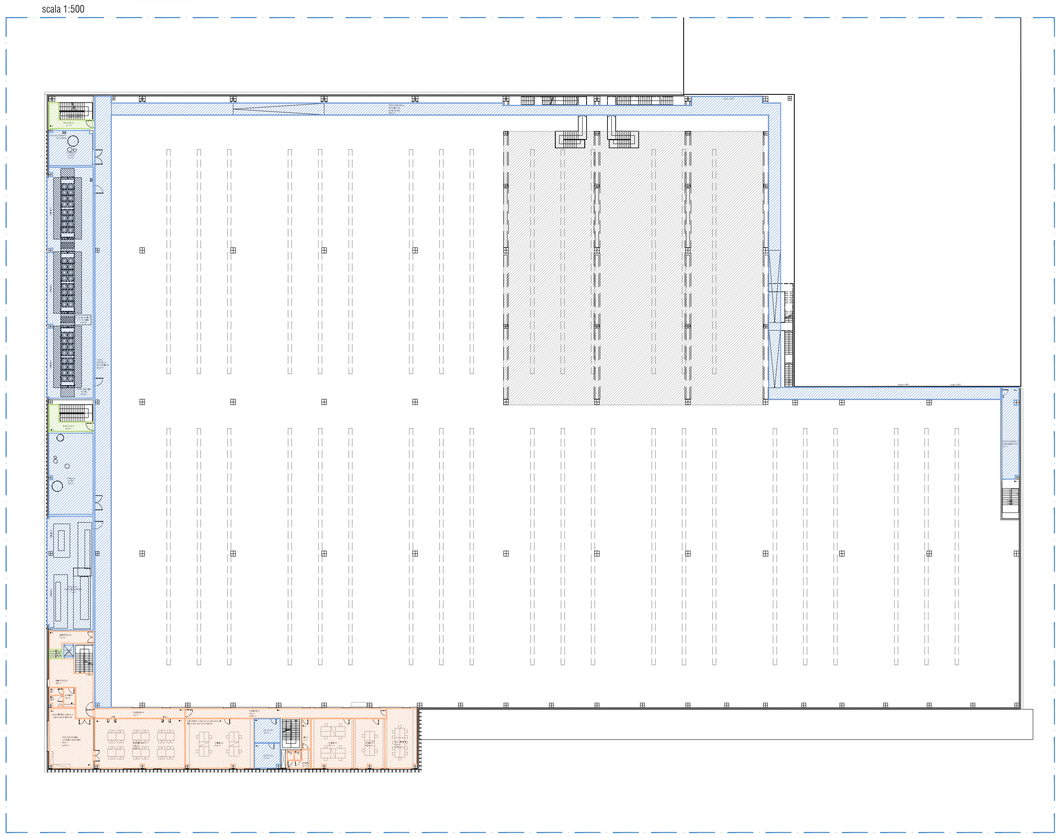
PIANO TERRA

0 5 10 25
scala 1:500



PIANO SECONDO

0 5 10 25
scala 1:500



PIANO PRIMO

0 5 10 25
scala 1:500