

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:
Lares Srl
via E. Comptoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comptoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: STATO DI PROGETTO
FABBRICATO MAGAZZINO: CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE PER DETERMINAZIONE ONERI

scala: 1:500

revisione: 3

data: marzo 2019

AR.SP.10.1b

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713646 - info@olivaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini
arch. Luca Paroli, arch. Mariella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

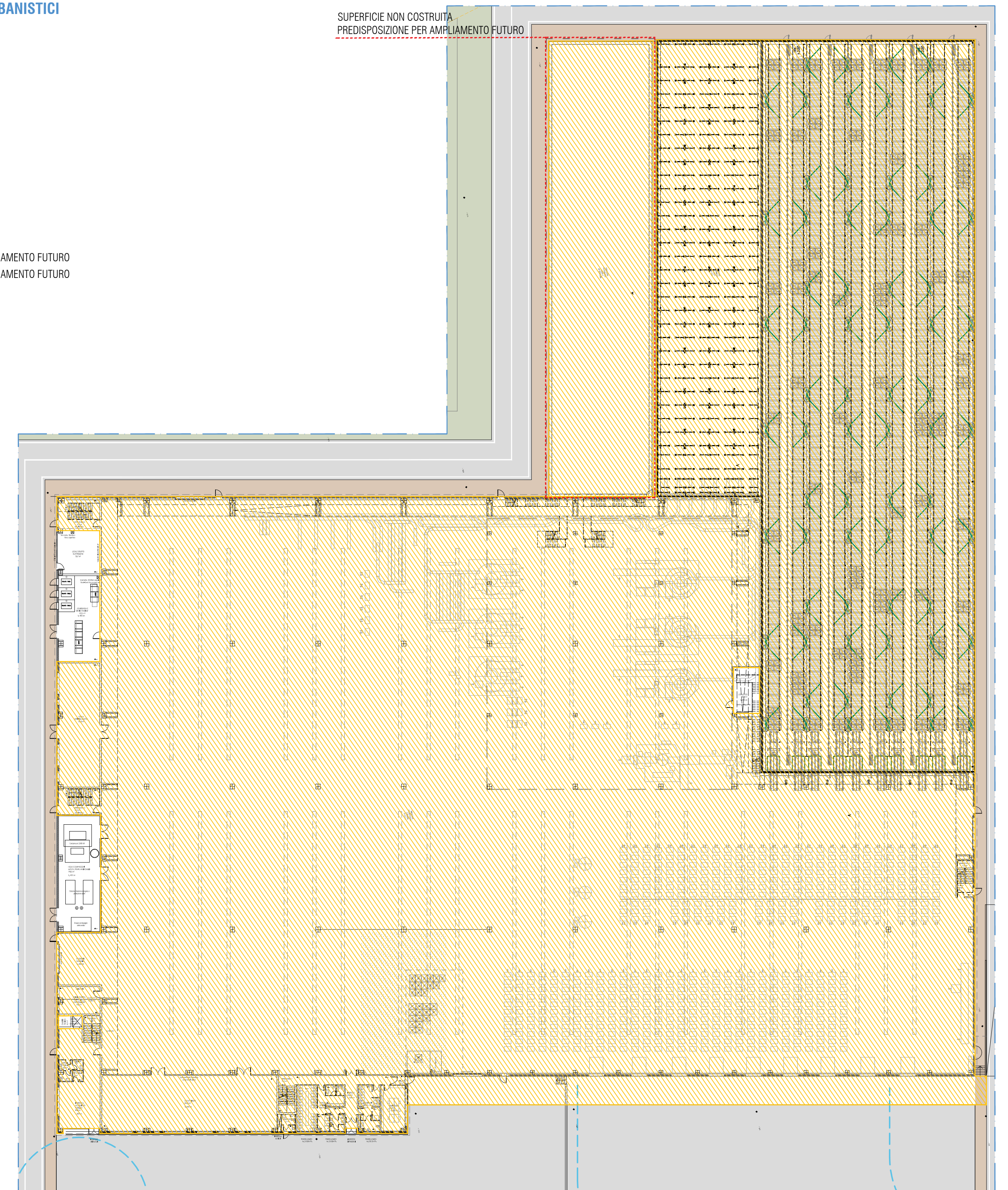
Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



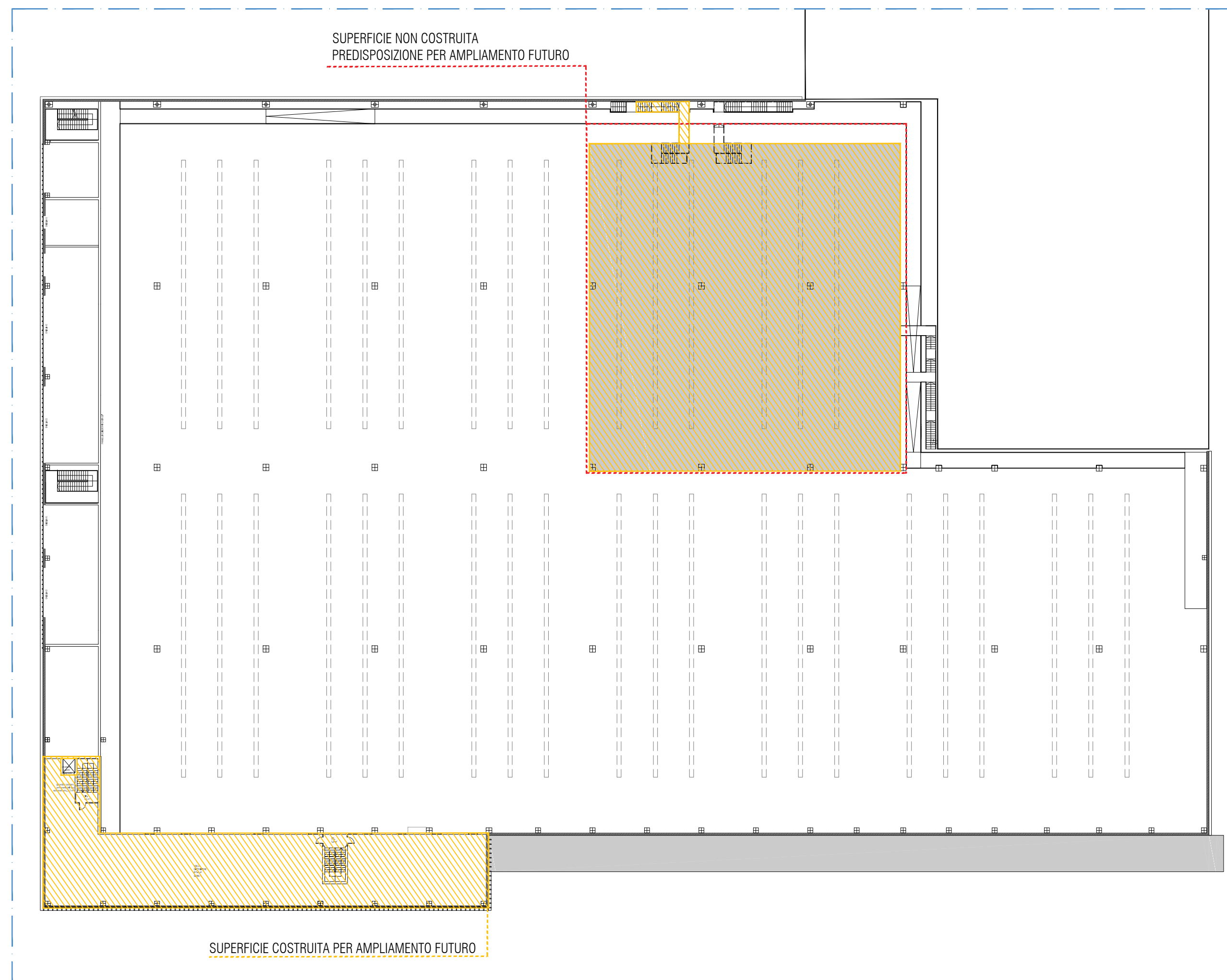
CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE TOTALE
SUPERFICIE UTILE TOTALE EFFETTIVAMENTE REALIZZATA: 23.739,30 mq
SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE CON FUTURO AMPLIAMENTO: 3.509,00 mq
SUPERFICIE UTILE TOTALE A SEGUITO DI AMPLIAMENTO FUTURO: 27.248,30 mq

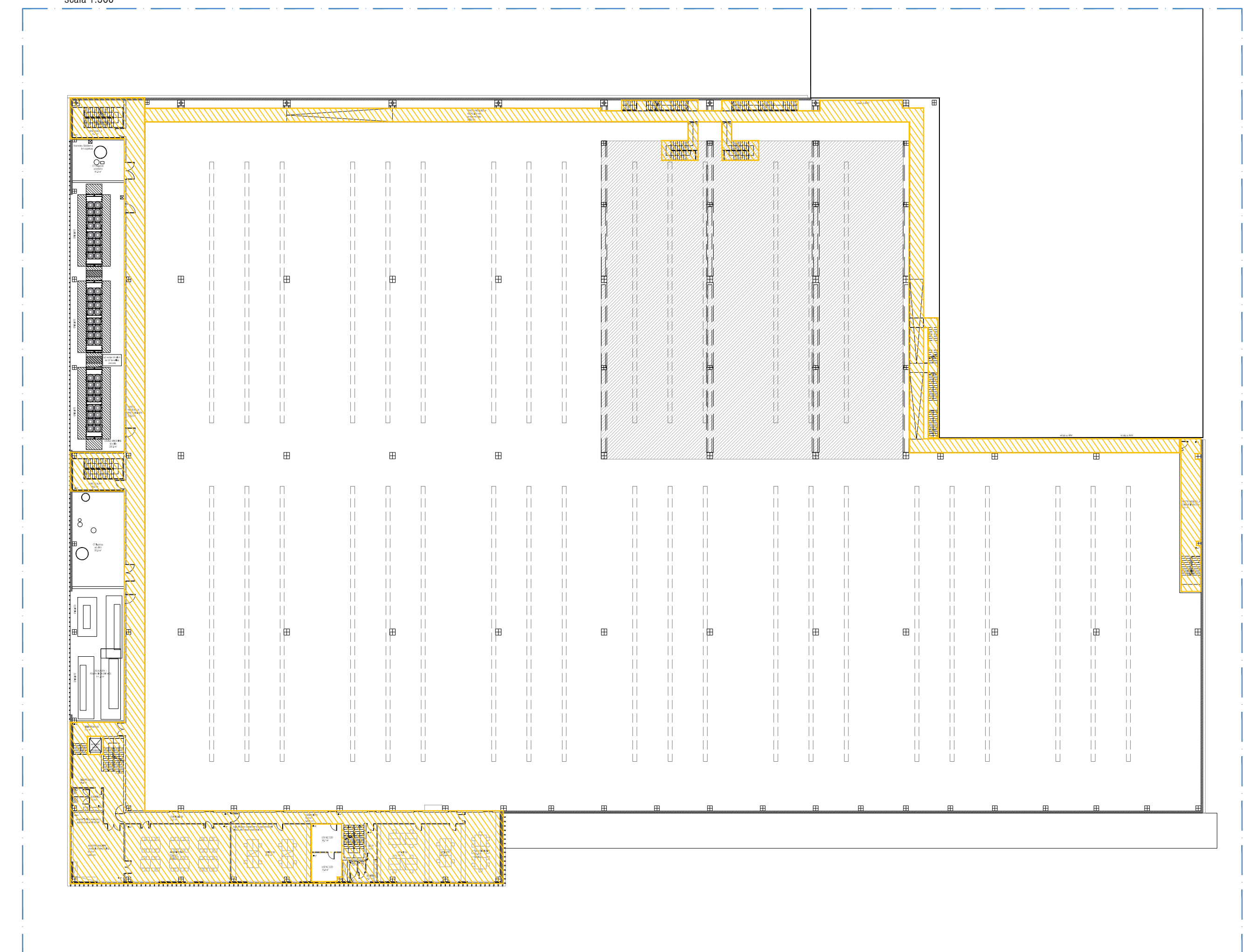
ELENCO SUPERFICI UTILI TOTALI		Superficie UTILE TOTALE
FABBRICATO MAGAZZINO	P0	21.439,4
	P1	1.594,0
	P2	705,9
	sommario	23.739,3
	MAV SCAT. 2	1.480,0
	P2 - MEZZANINO	2.029,0
	sommario	27.248,3



PIANO TERRA
scala 1:500



PIANO SECONDO
scala 1:500



PIANO PRIMO
scala 1:500

SUPERFICIE NON COSTRUITA
PREDISPOSIZIONE PER AMPLIAMENTO FUTURO

SUPERFICIE NON COSTRUITA
PREDISPOSIZIONE PER AMPLIAMENTO FUTURO

SUPERFICIE COSTRUITA PER AMPLIAMENTO FUTURO