

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230366




PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE®
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine s.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-699107 - Fax 0522-699637
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REACCIPIA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto:

STATO DI PROGETTO

FABBRICATO MAGAZZINO: ALLEGATO -
CALCOLO SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

scala:

-

revisione:

3

data:

marzo 2019

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

AR.SP.10.2

FABBRICATO MAGAZZINO

CALCOLO SUPERFICI					CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI				
come da allegato II della L.R.15 / 2013									
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	
	piano				NORMATIVA	NORMATIVA	PROGETTO	PROGETTO	
P 0	ingresso	46,60							
P 0	spogliatoio donne	26,20			1 / 10	1 / 10	1 / 10	*	1 / 10
P 0	spogliatoio uomini	59,60			1 / 10	1 / 10	1 / 10	*	1 / 10
P 0	bagno autisti	7,10			1 / 12	1 / 12	1 / 12	*	1 / 5,2
P 0	vano scala 1		18,50						
P 0	locale misure	294,90			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 8
P 0	ricevimento DDT	3,80							
P 0	ufficio DDT	33,80			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 2,9
P 0	area carico / scarico		504,00						
P 0	ingresso accoglienza pubblico	96,90						*	
P 0	servizio pubblico	10,90							
P 0	ripostiglio	3,20							
P 0	vano scala 2		12,80						
P 0	ascensore			7,20					
P 0	cavedio			4,08					
P 0	ufficio tecnico supervisione	34,10			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 9
P 0	locale compressori			144,50					
P 0	vano scala 3		32,80						
P 0	officina shuttle	153,80			1 / 16	1 / 8	1 / 16	*	1 / 7,5
P 0	locali bassa e media tensione			107,50					
P 0	locale gruppo elettrogeno			53,70					
P 0	vano scala 4		37,30						
P 0	magazzino	13 457,30			1 / 30	1 / 15	1 / 9,0		1 / 9,0
P 0	magazzino automatico pallet	4 727,90							
P 0	magazzino automatico scatole 1	1 437,60							
P 0	magazzino automatico scatole 2 - ampliamento futuro	1 437,60							
P 0	locale ced			36,40					
P 0	vano scala 5		17,60						
P 0	scala interne capannone		80,00						

* Locali dotati di aerazione meccanica forzata per il raggiungimento del rapporto aerante minimo richiesto da normativa.

CALCOLO SUPERFICI					CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI				
come da allegato II della L.R.15 / 2013									
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	
					NORMATIVA	NORMATIVA	PROGETTO	PROGETTO	
	piano								
	P 1 sala riunioni	50,40			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 6,7
	P 1 ufficio 1	41,20			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 8,0
	P 1 ufficio 2	56,70			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 7,5
	P 1 disimpegno 01	7,10							
	P 1 servizi 01	10,70			1 / 12	1 / 12	1 / 12	*	1 / 2,1
	P 1 corridoio 01	53,00							
	P 1 locali ced			33,70					
	P 1 ufficio 3	91,00			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 7,3
	P 1 area ristoro	119,50			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 6,8
	P 1 corridoio 02	23,70							
	P 1 preparazione lavaggio e magazzino	65,40			1 / 8	1 / 8	1 / 8	*	1 / 3,8
	P 1 disimpegno 02	38,60							
	P 1 servizi 02	12,90						*	
	P 1 disimpegno 03	15,10							
	P 1 locale uta			141,50					
	P 1 centrale termica logistica e uffici			97,50					
	P 1 locale macchine ad aria			287,60					
	P 1 vano scala 3		16,30						
	P 1 centrale termica magazzini automatici			41,30					
	P 1 vano scala 4		15,10						
	P 1 passerella			701,09					
	P2 mezzanino	2 026,00							
	P2 locali a disposizione per ampliamento futuro	615,00							
	Superficie Utile SU	25 057,60							
	Superficie Accessoria SA		734,40						
	Superficie NON Conteggiata			1 656,07					
	Superficie Complessiva SC SC = SU + 60% SA	25498,2							

* Locali dotati di aerazione meccanica forzata per il raggiungimento del rapporto aerante minimo richiesto da normativa.