

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:  
Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia



PreGel s.p.a.  
PO 39/19 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)



Emilia Wine s.c.a.  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-480101 - Fax 0522-480857  
Prg. Imp. (RE) - C.F. - P.Iec. 01133190352 - REA COD. RE 48079

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO**  
GUARDIOLA: CALCOLO SUPERFICI

scala: 1:200

revisione: 3

data: marzo 2019

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it  
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,  
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

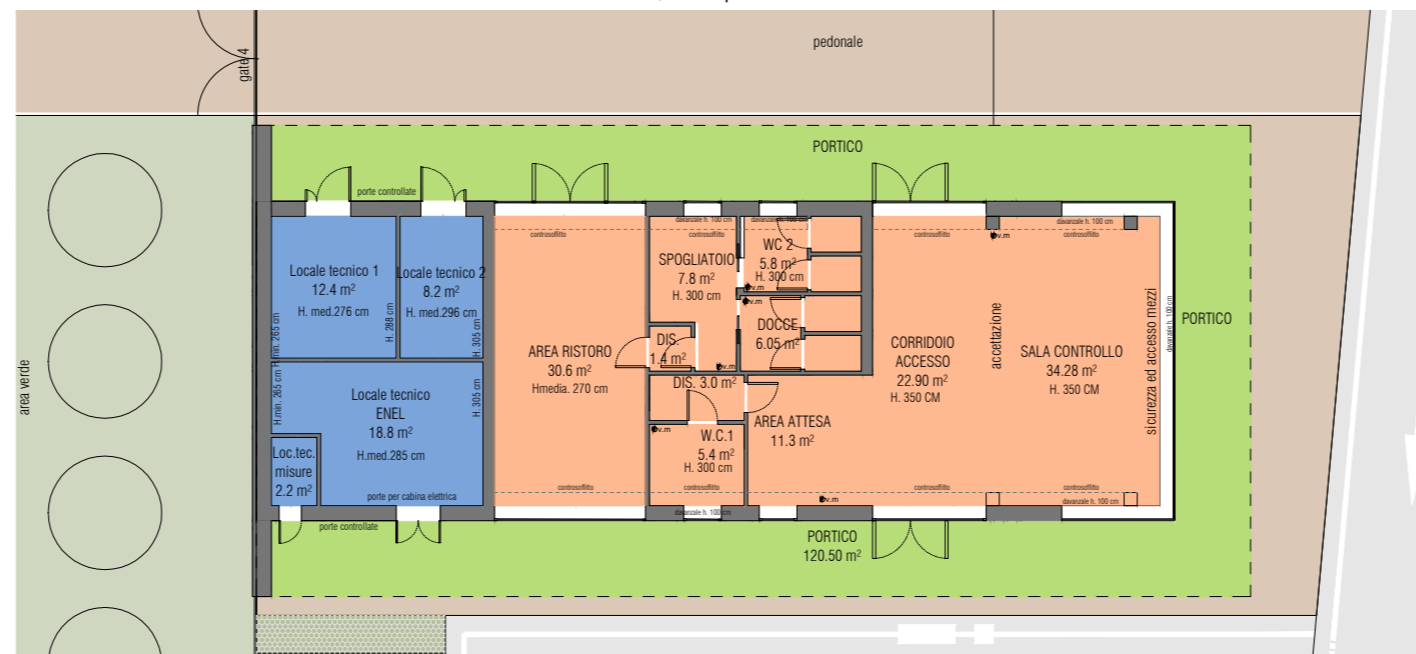
**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi  
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

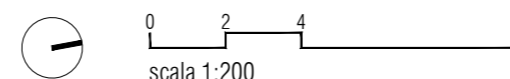
*Andrea Oliva*  
ANDREA OLIVA  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**CALCOLO SUPERFICIE UTILE - ACCESSORIA**  
(COME DA ALLEGATO II DELLA L.R. 15/2013)

- SUPERFICIE UTILE : 128,60 mq
- SUPERFICIE ACCESSORIA : 120,50 mq
- SUPERFICIE NON CONTEGGIATA : 41,6 mq
- SUPERFICIE COMPLESSIVA = SU + 60% SA : 200,90 mq

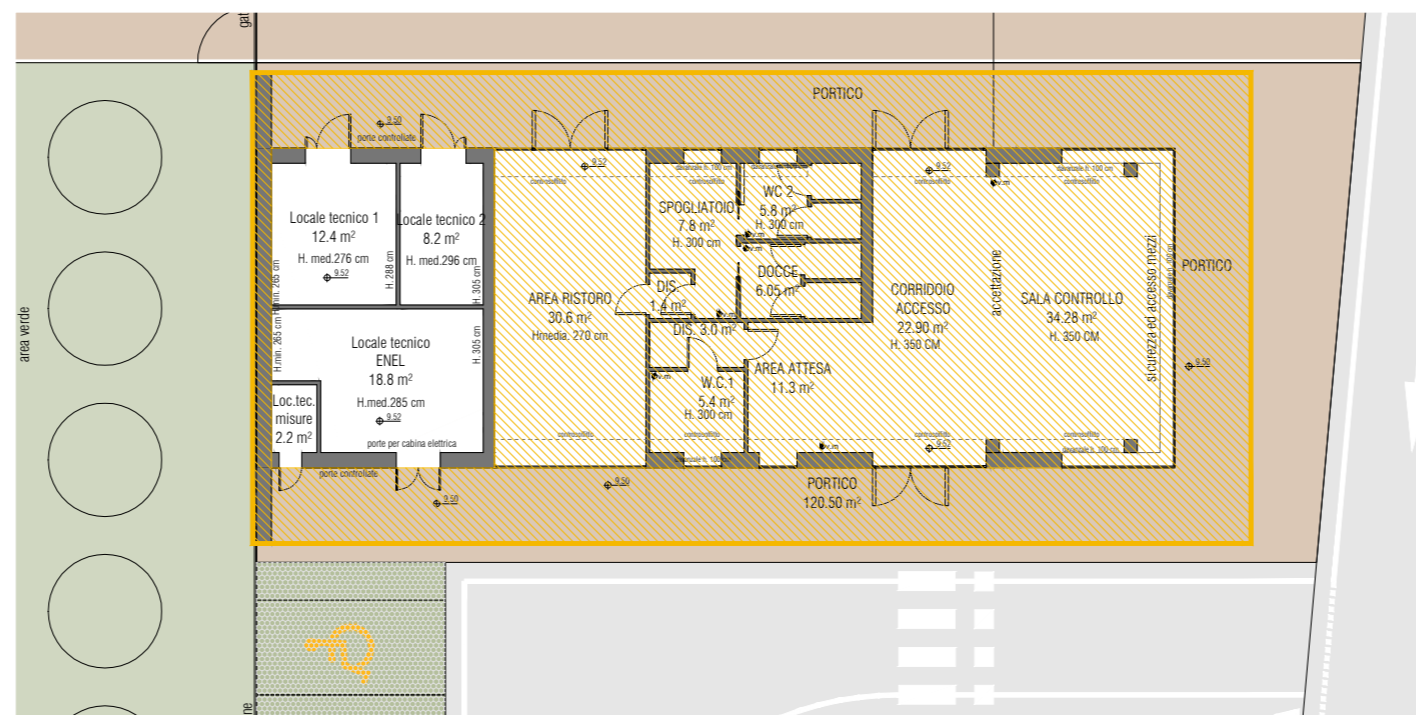


**PIANTA PIANO TERRA**



**CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANISTICI**

- SUPERFICIE UTILE TOTALE : 278,82 mq



**PIANTA PIANO TERRA**

CALCOLO SUPERFICI				
come da allegato II della L.R. 15 / 2013				
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)
n°	piano			
1	P 0	sala di controllo - corridoio - area attesa	68,5	
2	P 0	W.C. 1	5,4	
3	P 0	disimpegno	3,0	
4	P 0	area ristoro	30,6	
5	P 0	disimpegno	1,4	
6	P 0	spogliatoio	7,8	
7	P 0	W.C. 2	5,8	
8	P 0	docce	6,05	
9	P 0	locale tecnico 1		12,4
10	P 0	locale tecnico 2		8,2
11	P 0	locale tecnico ENEL		18,8
12	P 0	locale tecnico MISURE		2,2
13	P 0	portico 1		120,5
		<b>Superficie Utile SU</b>	<b>128,6</b>	
		<b>Superficie Accessoria SA</b>		<b>120,5</b>
		<b>Superficie NON Conteggiata</b>		<b>41,6</b>
		<b>Superficie Complessiva SC</b>		
		SC = SU + 60% SA	<b>200,9</b>	