

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.  
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica  
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017  
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**Lares s.r.l.**  
Sede Legale: Via Comparoni n. 64  
42122 REGGIO EMILIA  
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2  
42121 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514/30386




PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

**PreGel s.p.a.**  
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE®**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

**Emilia Wine s.c.a.**  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-699107 - Fax 0522-699637  
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REACCI/AA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto:

**STATO DI PROGETTO**

GUARDIOLA: ALLEGATO -

CALCOLO SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

scala:

-

revisione:

3

data:

marzo 2019

*Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:*

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia

tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it

ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,

arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

*Progetto Strutturale:*

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)

ing. Sergio Spallanzani

*Progetto Impianti Elettrici e Speciali:*

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia

p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

*Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:*

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)

ing. Federico Mattioli

*Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di*

*Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:*

**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini

SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi

AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



**ANDREA OLIVA**  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**AR.SP.11.2**

**GUARDIANIA**

CALCOLO SUPERFICI					CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI				
come da allegato II della L.R. 15 / 2013									
CODICE LOCALE		Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE
n°	piano					NORMATIVA	NORMATIVA	PROGETTO	PROGETTO
1	P 0	sala di controllo - corridoio - area attesa	68,5			1 / 8	1 / 8	1 / 8	* 1 / 1,5
2	P 0	W.C. 1	5,4			1 / 12	1 / 12	1 / 3,7	1 / 1,9
3	P 0	disimpegno	3,0						
4	P 0	area ristoro	30,6			1 / 8	1 / 8	1 / 6,1	1 / 1,5
5	P 0	disimpegno	1,4						
6	P 0	spogliatoio	7,8			1 / 10	1 / 10	1 / 5,2	1 / 2,8
7	P 0	W.C. 2	5,8			1 / 12	1 / 12	1 / 4	1 / 2,0
8	P 0	docce	6,05			1 / 12	1 / 12	1 / 4	1 / 2,0
9	P 0	locale tecnico 1			12,4				
10	P 0	locale tecnico 2			8,2				
11	P 0	locale tecnico ENEL			18,8				
12	P 0	locale tecnico MISURE			2,2				
13	P 0	portico 1		120,5					
		<b>Superficie Utile SU</b>	<b>128,6</b>						
		<b>Superficie Accessoria SA</b>		<b>120,5</b>					
		<b>Superficie NON Conteggiata</b>			<b>41,6</b>				
		<b>Superficie Complessiva SC</b>							
		SC = SU + 60% SA	<b>200,9</b>						

\* Locali dotati di aerazione meccanica forzata per il raggiungimento del rapporto aerante minimo richiesto da normativa.