

Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:
Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO 399/19 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine s.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-480101 - Fax 0522-200859
P. Imp. (RE) - C.F. - Part. 01133190353 - REG. COD. RE 48019

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO**
GUARDIOLA: BARRIERE ARCHITETTONICHE

scala: -

revisione: 3

data: marzo 2019

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

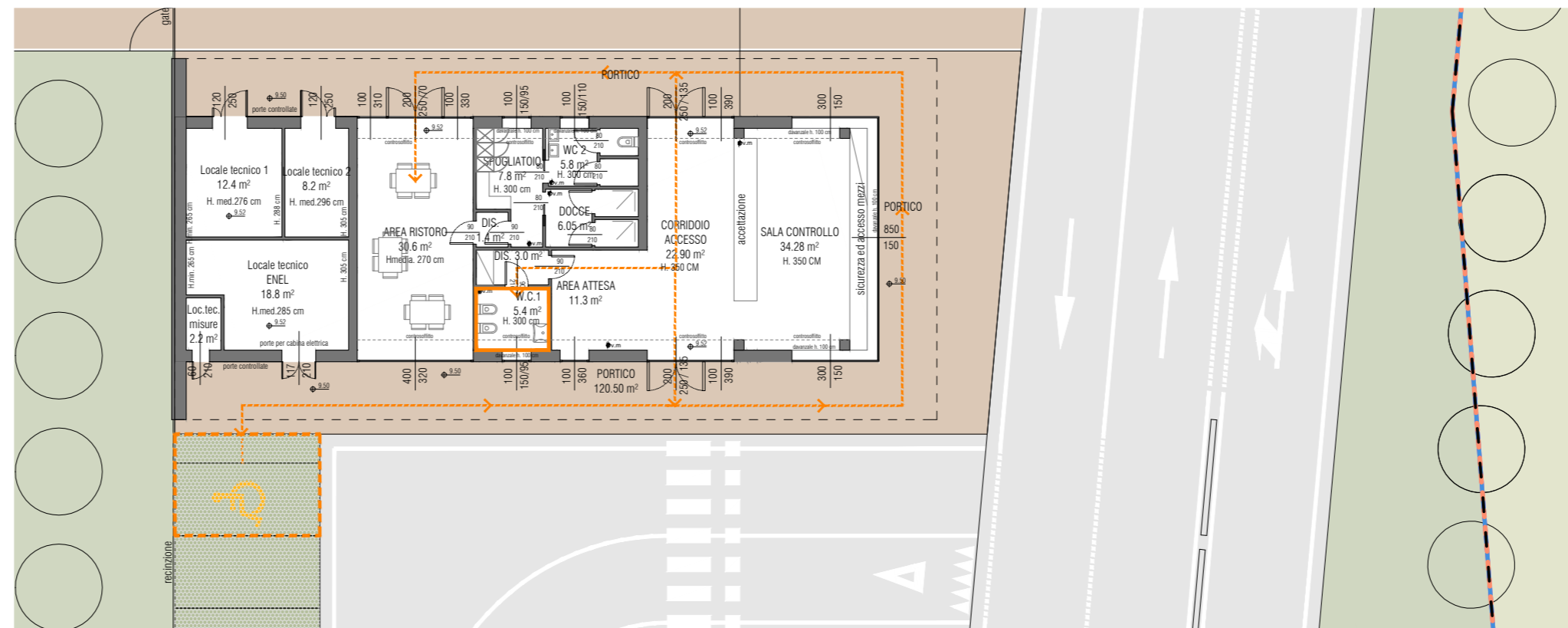
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli


Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl


via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi


ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

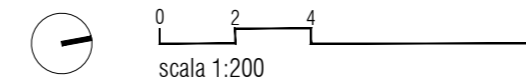


 PERCORSI ORIZZONTALI PER LA FRUIZIONE AMBIENTALE DA PARTE DI PORTATORI DI DISABILITA'

 POSTO AUTO PER DISABILE

 WC PER PORTATORI DI DISABILITA'

PIANTA PIANO TERRA



CARATTERISTICHE RELATIVE AL RISPETTO DELLA LEGGE 13/89 – 14/6/89 N. 236

Tutti gli spazi privati ad uso pubblico (uffici) sono stati progettati in modo accessibile anche per persone con ridotta o impedita motoria o sensoriale, ai sensi dalla legge 13/89 e D.M. 236/89. Al piano terra, la mancanza di barriere architettoniche rende tutti gli ambienti raggiungibili direttamente dall'esterno permettendo di entrarvi agevolmente e di fruire di spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

In base al D.M. 14.6.89 n. 236 devono risultare accessibili art. 3 punto 2-3):

- gli spazi esterni;
- le parti comuni;
- gli ambienti destinati ad attività sociali;
- gli edifici sedi di aziende o imprese soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio, secondo le norme specifiche di cui al punto 4.5.

Si illustrano di seguito gli accorgimenti e le soluzioni progettuali previste in conformità alla legislazione sopra indicata.

SPAZI ESTERNI E PARCHEGGI

Il parcheggio per autovetture a servizio dei visitatori è collocato sul fronte est in prossimità del fabbricato. All'interno di tale area trova posto n. 1 posti auto per disabili, dimensionati come da normativa.

Gli ingressi sono raggiungibili dal parcheggio con percorsi continui e privi di gradini. I limitati dislivelli tra il piano carrabile e i marciapiedi e zone pedonali, sono superati a mezzo di rampe rettilinee con pendenza inferiore all'8% realizzata in conformità a quanto prescritto dall'art. 8.1.11 del D.M.

GUARDIOLA

Tutti i locali sono accessibili in conformità alle dimensioni e caratteristiche tecniche fissate ai punti 4.1.1 e 8.1.1 del D.M. con le seguenti caratteristiche:

- gli spazi antistanti e retrostanti le porte rispettano le dimensioni minime prescritte;
- il pavimento non presenta dislivelli interni, con dislivello massimo tra interno ed esterno pari a 2 cm;
- le porte consentiranno un'agevole apertura delle ante da entrambi i lati con maniglia del tipo a leva.

La mancanza di barriere architettoniche rende tutti gli ambienti interni fruibili in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

SERVIZI IGIENICI

Il progetto prevede la realizzazione di n. 1 servizio igienico per disabili al piano terra.

SEGNALETICA

L'edificio sarà dotato di segnaletica secondo quanto prescritto dal punto 4.3. del D.M