

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:
Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

EMILIA WINE S.p.A.
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

EMILIA WINE S.p.A.
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@olivaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.l. Fabrizio Costoli, p.l. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattoli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
Stl engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.l. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.l. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

oggetto: **STATO DI PROGETTO**
FABBRICATO MAGAZZINO: BARRIERE ARCHITETTONICHE

scala: 1:500 / 1:200

revisione: 3

data: marzo 2019

AR.SP.FM.04



CARATTERISTICHE RELATIVE AL RISPETTO DELLE LEGGI n. 13/89 E n. 236/89

Tutti gli spazi privati ad uso pubblico (uffici, area lavorativa) sono stati progettati in modo accessibile anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, ai sensi della legge 13/89 e D.M. 236/89. Al piano terra, la mancanza di barriere architettoniche rende tutti gli ambienti raggiungibili direttamente dall'esterno, permettendo di entrarvi agevolmente e di fruire di spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

In base al D.M. 14.6.89 n. 236 devono risultare accessibili (art. 3 punto 2-3):

- gli spazi esterni;
 - le parti comuni;
 - gli ambienti destinati ad attività sociali;
 - gli edifici sedi di aziende o imprese soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio, secondo le norme specifiche di cui al punto 4.5.
- Si illustrano di seguito gli accorgimenti e le soluzioni progettuali previste in conformità alla legislazione sopra indicata.

SPAZI ESTERNI E PARCHEGGI

Il parcheggio per autovetture a servizio degli utenti del fabbricato è collocato sul fronte est, in prossimità del fabbricato. All'interno di suddetta area trova posto n. 2 posti auto per disabili, dimensionati come da normativa, raggiungibili con percorsi protetti. Gli ingressi sono raggiungibili dal parcheggio con percorsi continui e privi di gradini. I limitati dislivelli tra il piano carrabile e i marciapiedi e zone pedonali, sono superati a mezzo di rampe rettilinee con pendenza inferiore all'8% realizzata in conformità a quanto prescritto dall'art. 8.1.11 del D.M.

BLOCCO SERVIZI E MAGAZZINO

L'ingresso al blocco servizi è accessibile in conformità alle dimensioni e caratteristiche tecniche fissate ai punti 4.1.1 e 8.1.1 del D.M. con le seguenti caratteristiche:
- gli spazi antistanti e retrostanti le porte rispettano le dimensioni minime prescritte;
- il pavimento non presenta dislivelli interni, con dislivello massimo tra interno ed esterno pari a 2 cm;
- le porte consentiranno un'agevole apertura delle ante da entrambi i lati con maniglia del tipo a leva.
La mancanza di barriere architettoniche rende tutti gli ambienti interni fruibili in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.
L'ingresso al magazzino non presenta ostacoli e trova continuità con la pavimentazione del blocco servizi.

ASCENSORE

Il blocco servizi è dotato di n. 1 ascensore progettato in conformità a quanto prescritto dai punti 4.1.12 e 8.1.12 del D.M. con le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni nette superiori a 1,30x1,10 ml;
- porta con luce netta > di 0,80 ml;
- spazii di distribuzione antistante alle porte di dimensioni superiori a 1,50x1,50 ml;
- caratteristiche tecniche dell'impianto (tipo di apertura, autolivellamento, bottoniera di comando, segnalazioni sonore e visive) conformi alle prescrizioni citate.
Il magazzino non presenta piani oltre a quello terra, quindi non sono presenti ascensori.

SCALE

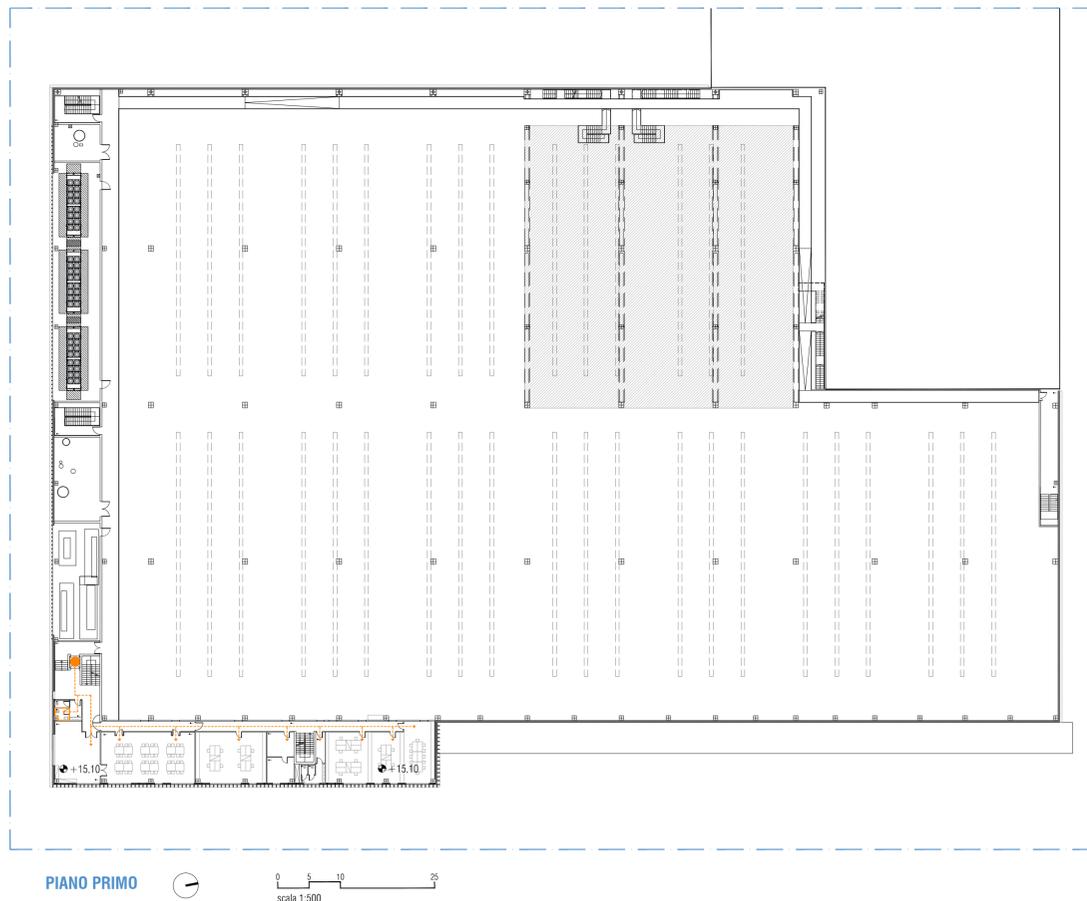
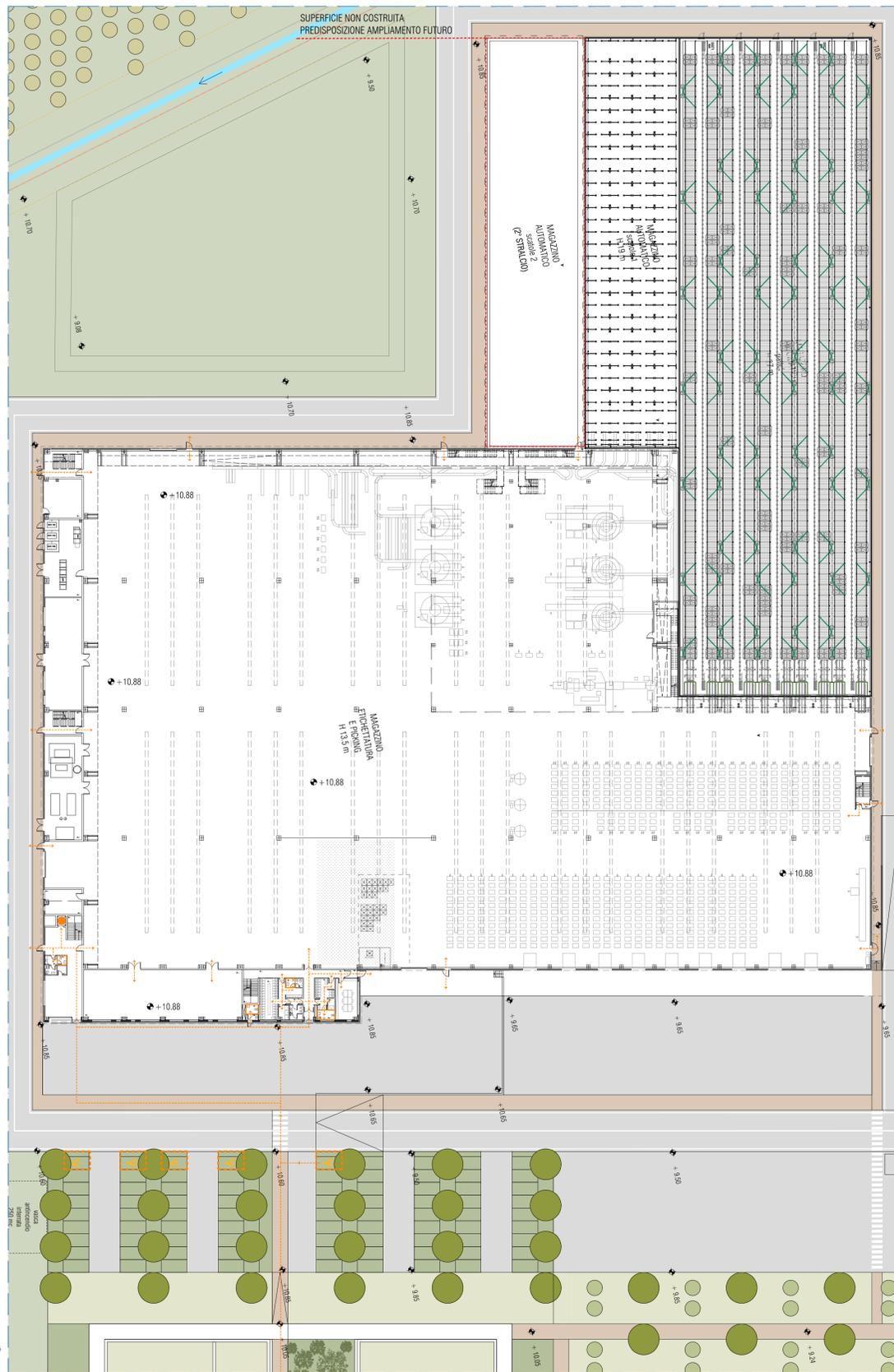
Le scale di distribuzione interna al blocco servizi saranno conformi a quanto prescritto ai punti 4.1.10 e 8.1.10 del D.M. con le seguenti caratteristiche:
- larghezza netta di 1,20 ml;
- pedate di 30 cm e alzate costanti di valore tra 16 e 17 cm

SERVIZI IGIENICI

Il progetto prevede la realizzazione di servizi igienici per disabili ad ogni piano del blocco servizi. Al piano terra è previsto un bagno disabili all'interno di ciascun spogliatoio. Al piano primo è previsto un bagno disabili a servizio degli uffici.

SEGNALETICA

L'edificio sarà dotato di segnaletica secondo quanto prescritto dal punto 4.3. del D.M.



--- PERCORSI ORIZZONTALI PER LA FRUIZIONE AMBIENTALE DA PARTE DI PORTATORI DI DISABILITA'

□ POSTO AUTO PER DISABILE

● ASCENSORE

□ WC PER PORTATORI DI DISABILITA'

