

Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

EMILIA WINE S.p.A.
Via Comparoni n. 64 - 42122 GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Codi. Fisc./Part. I.V.A. 01133790353

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine S.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522 28987 - Fax 0522 28987
Prg. Imp. (RS) - CF - Piac. 90133230352 - REA/COM. RE 4829

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

oggetto: **STATO DI PROGETTO**
BARRIERE ARCHITETTONICHE

scala: 1:500

revisione: 3

data: marzo 2019

AR.SP.FU.04



PIANO TERRA

0 5 10 25
scala 1:500

- PERCORSI ORIZZONTALI PER LA FRUIZIONE AMBIENTALE DA PARTE DI PORTATORI DI DISABILITA'
- POSTO AUTO PORTATORI DI DISABILITA'
- ASCENSORE
- WC PER PORTATORI DI DISABILITA'

CARATTERISTICHE RELATIVE AL RISPETTO DELLA LEGGE 13/89 E DEL D.M. 236/89

Tutti gli spazi privati ad uso pubblico (uffici) sono stati progettati in modo accessibile anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriali, ai sensi della legge 13/89 e D.M. 236/89. Al piano terra, la mancanza di barriere architettoniche rende tutti gli ambienti raggiungibili direttamente dall'esterno permettendo di entrarvi agevolmente e di fruire di spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

In base al D.M. 14.6.89 n. 236 devono risultare accessibili art. 3 punto 2-3):

- gli spazi esterni;
 - le parti comuni;
 - gli ambienti destinati ad attività sociali;
 - gli edifici sedi di aziende o imprese soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio, secondo le norme specifiche di cui al punto 4.5.
- Si illustrano di seguito gli accorgimenti e le soluzioni progettuali previste in conformità alla legislazione sopra indicata.

SPAZI ESTERNI E PARCHEGGI

Il parcheggio per autovetture a servizio degli utenti del fabbricato e/o visitatori è collocato sul fronte est e sul fronte ovest, in prossimità del fabbricato. All'interno di suddette aree trovano posto n. 11 posti auto per disabili, dimensionati come da normativa. Gli ingressi sono raggiungibili dal parcheggio con percorsi continui e privi di gradini. I limitati dislivelli tra il piano carrabile, i marciapiedi e le zone pedonali sono superati a mezzo di rampe rettilinee con pendenza inferiore all'8% realizzate in conformità a quanto prescritto dall'art. 8.1.11 del D.M.

HEADQUARTER

L'atrio di ingresso è accessibile in conformità alle dimensioni e caratteristiche tecniche fissate ai punti 4.1.1 e 8.1.1 del D.M. con le seguenti caratteristiche:

- gli spazi antistanti e retrostanti le porte rispettano le dimensioni minime prescritte;
- il pavimento non presenta dislivelli interni, con dislivello massimo tra interno ed esterno pari a 2 cm;
- le porte consentiranno un'agevole apertura delle ante da entrambi i lati con maniglia del tipo a leva.

La mancanza di barriere architettoniche rende tutti gli ambienti interni fruibili in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

ASCENSORI

L'edificio è dotato di n. 2 ascensori progettati in conformità a quanto prescritto dai punti 4.1.12 e 8.1.12 del D.M. con le seguenti caratteristiche:

- cabina di dimensioni nette superiori a 1,30 x 1,10 m;
- porta con luce netta > di 0,80 m;
- spazi di distribuzione antistante alle porte di dimensioni superiori a 1,50 x 1,50 m;
- caratteristiche tecniche dell'impianto (tipo di apertura, autolivellamento, bottoniera di comando, segnalazioni sonore e visive) conformi alle prescrizioni citate.

SCALE

Le scale di distribuzione interna di progetto saranno conformi a quanto prescritto ai punti 4.1.10 e 8.1.10 del D.M. con le seguenti caratteristiche:

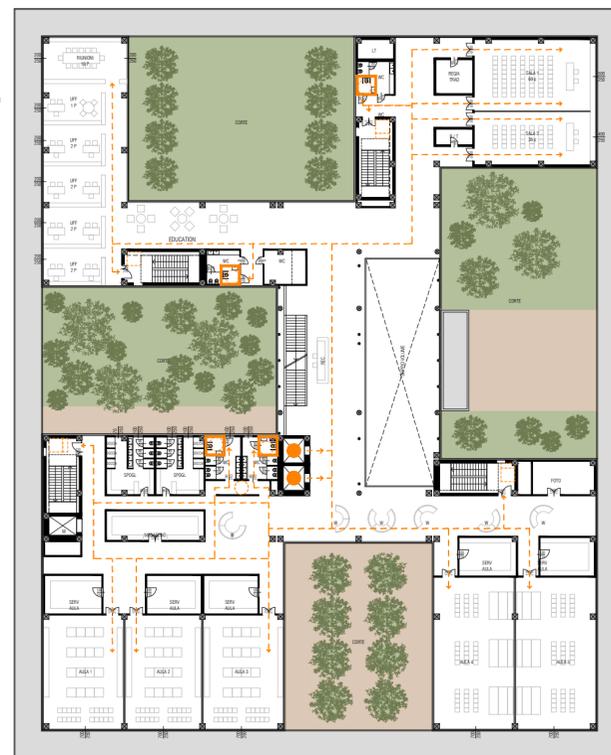
- larghezza netta di 1,20 m;
- pedate di 30 cm e alzate costanti di valore tra 16 e 17 cm

SERVIZI IGIENICI

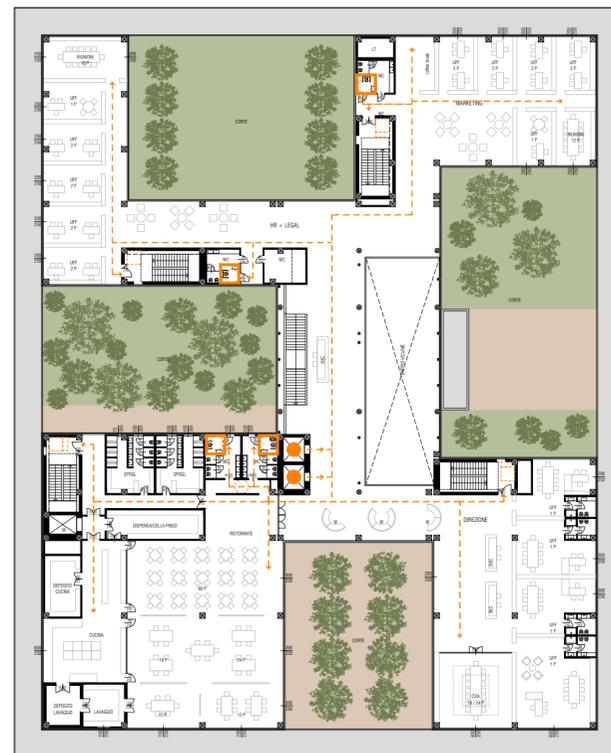
Il progetto prevede la realizzazione di n. 4 servizi igienici per disabili ad ogni piano.

SEGNALETICA

L'edificio sarà dotato di segnaletica secondo quanto prescritto dal punto 4.3. del D.M.



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO