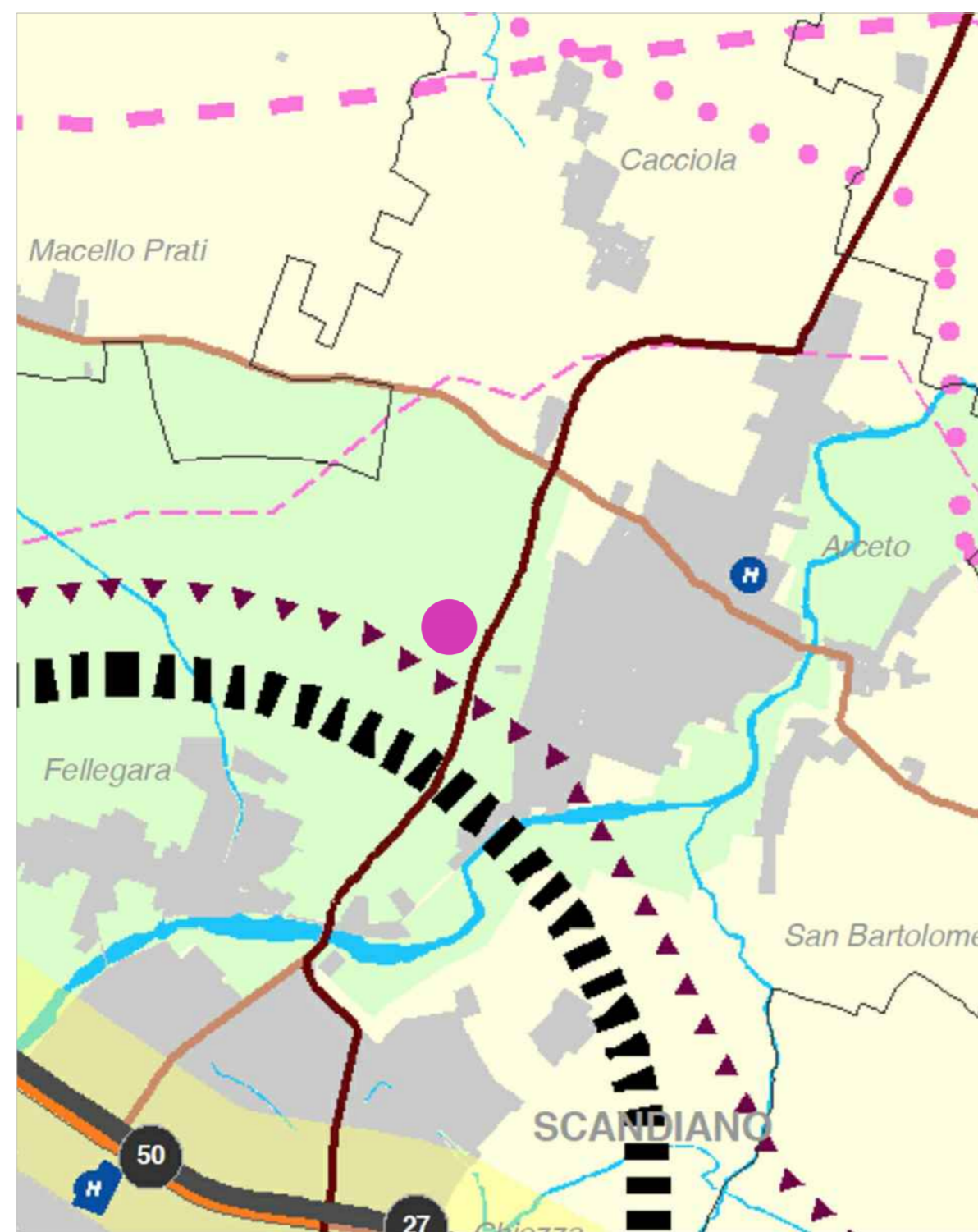


INQUADRAMENTO DA PTCP



L'area in oggetto si trova individuata nel PTCP della Provincia di Reggio Emilia negli elaborati :

- Tavola **P1** "Ambiti di Paesaggio"
Ambito 6
- Tavola **P3a centro** "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale"
Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 6)
- Tavola **P5a** "Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica"
Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42)

● INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO

Estratto Tavola **P3a centro** "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale"

INQUADRAMENTO DA PSC - Comune di Scandiano

L'area in oggetto si trova individuata nel PSC del comune di Scandiano negli elaborati:



Tavola **PSC 2.3b** "Ambiti e sistemi strutturali" (estratto)

Ambito di rilievo paesaggistico

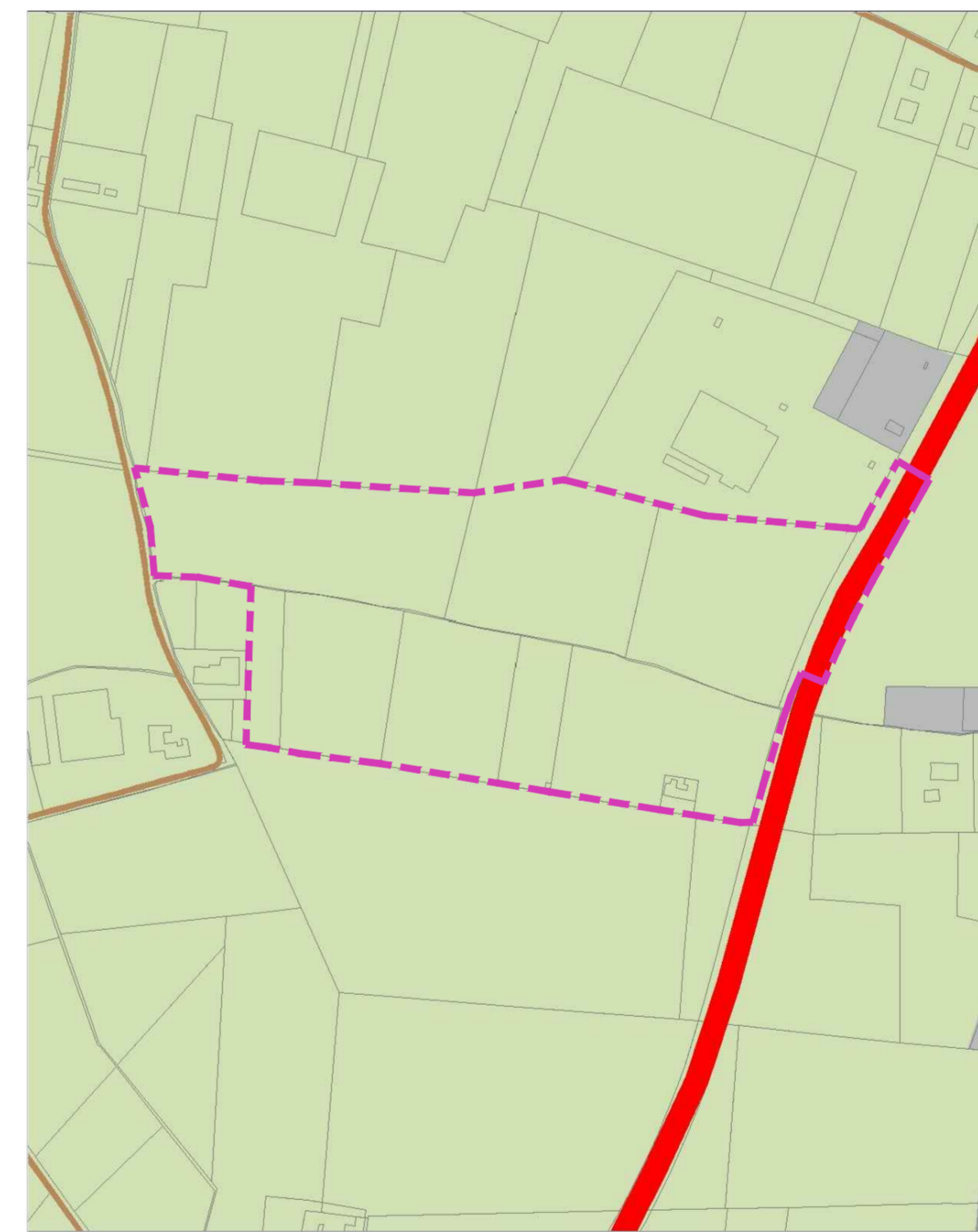


Tavola **PSC 2.4a** "Territorio urbanizzato e urbanizzabile" (estratto)

Ambito di rilievo paesaggistico all'interno del sistema del territorio rurale

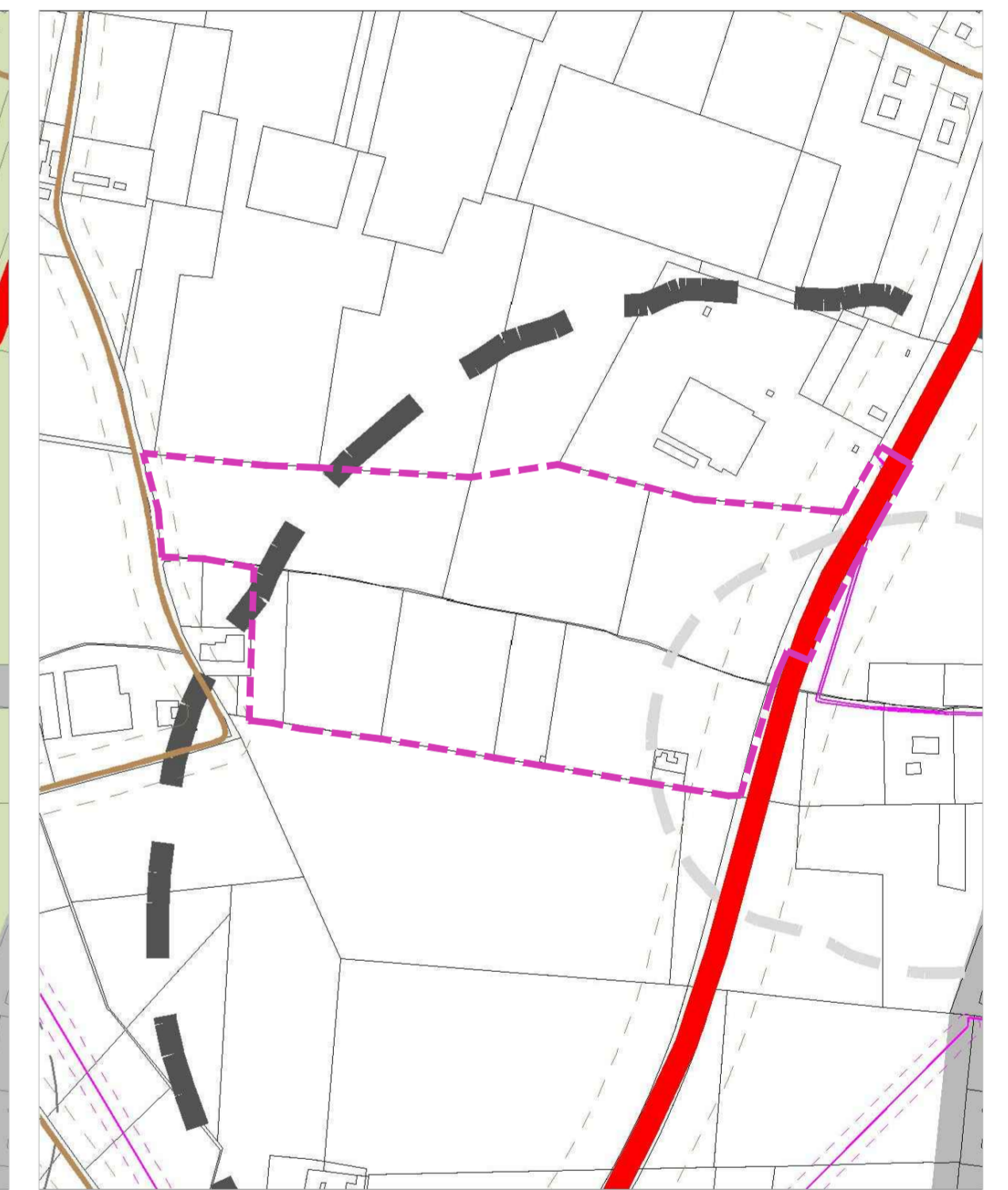


Tavola **PSC 2.7a** "Vincoli infrastrutturali" (estratto)

Area ricadente in parte in zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 60 giorni), e in zona di rispetto allargata dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 365 giorni).

--- AMBITO DI INTERVENTO

INQUADRAMENTO DA R.U.E. - Comune di Scandiano

L'area in oggetto si trova individuata nel RUE del comune di Scandiano negli elaborati:



Tavola **RUE 3.1** "Assetto Urbanistico"(Arceto) - (estratto)

Ambito di rilievo paesaggistico (art.34)

Area ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dei pozzi

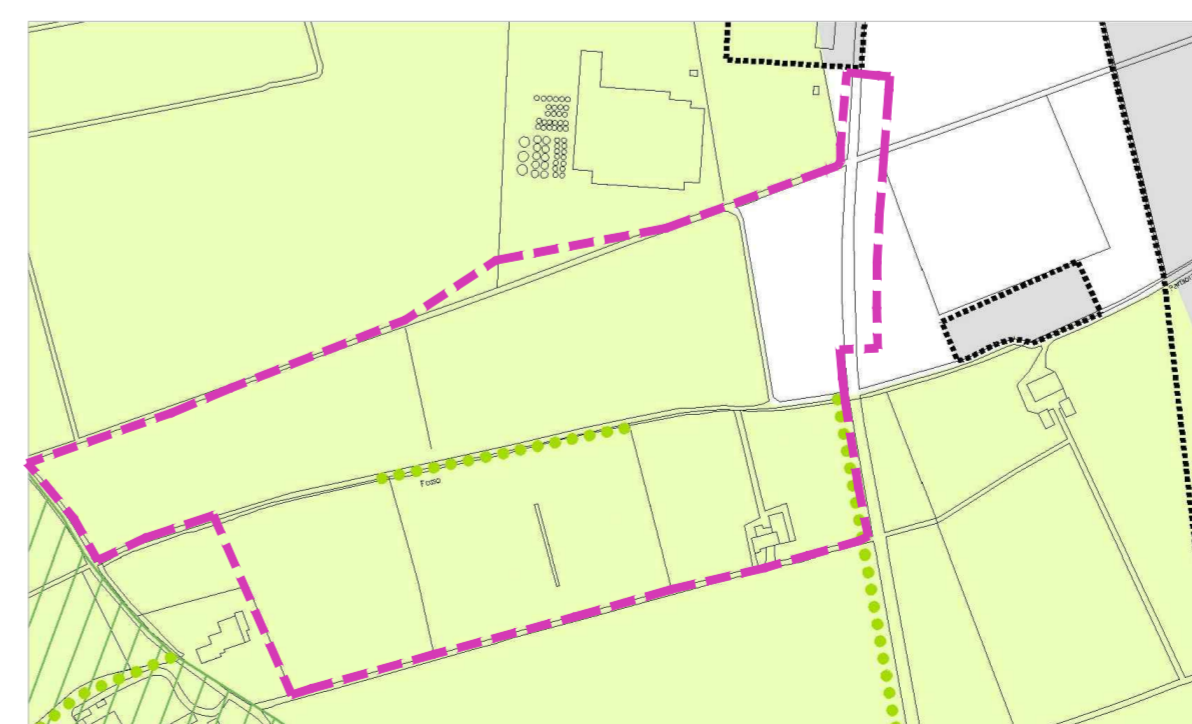


Tavola **RUE 3.8a** "Sistema dei vincoli, Risorse e fragilità ambientali"(Arceto) - (estratto)

Area soggetta in parte al potenziamento del sistema delle siepi e dei filari

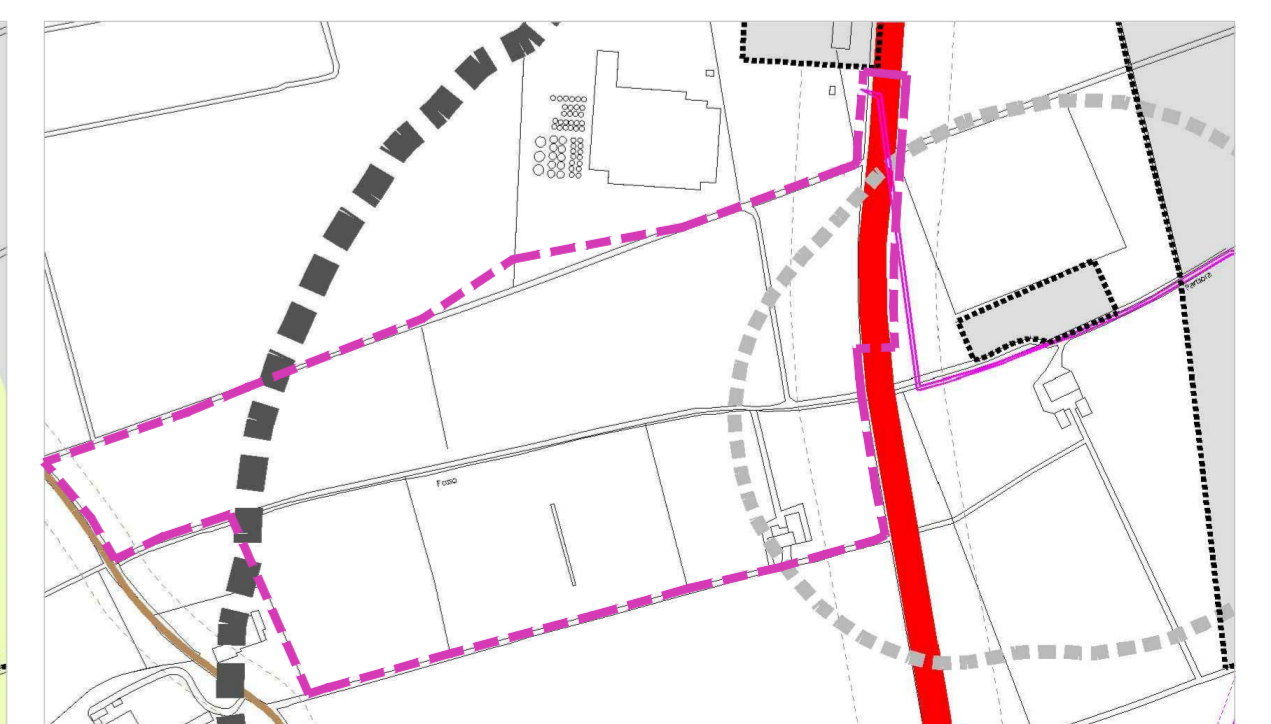


Tavola **RUE 3.9a** "Sistema dei vincoli, Infrastrutture e reti tecnologiche"(Arceto) - (estratto)

Area ricadente in parte in zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 60 giorni), e in zona di rispetto allargata dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale (isocrona 365 giorni).

--- AMBITO DI INTERVENTO

Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:
Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIAWINE
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI FATTO**
INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTCP - PSC - RUE

scala: -

revisione: 0

data: settembre 2018

AR.SF.05



Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@olivaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi