

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Proponenti:**  
**Lares Srl**  
 via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel Spa**  
 via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
 Your passion. Our ingredients.

**Emilia Wine Sca**  
 via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE**  
 SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO**  
 VERIFICA INDICI URBANISTICI

scala: 1:1.000

revisione: 1

data: 26 novembre 2018

**AR.SP.08**

*Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:*

**Andrea Oliva architetto**  
 via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
 tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it  
 ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,  
 arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

*Progetto Strutturale:*  
**Studio Tecnico Associato Abaton**  
 viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
 ing. Sergio Spallanzani

*Progetto Impianti Elettrici e Speciali:*  
**Eta Studio Srl**  
 via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
 p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

*Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:*  
**MBI Energie Srl**  
 via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
 ing. Federico Mattioli

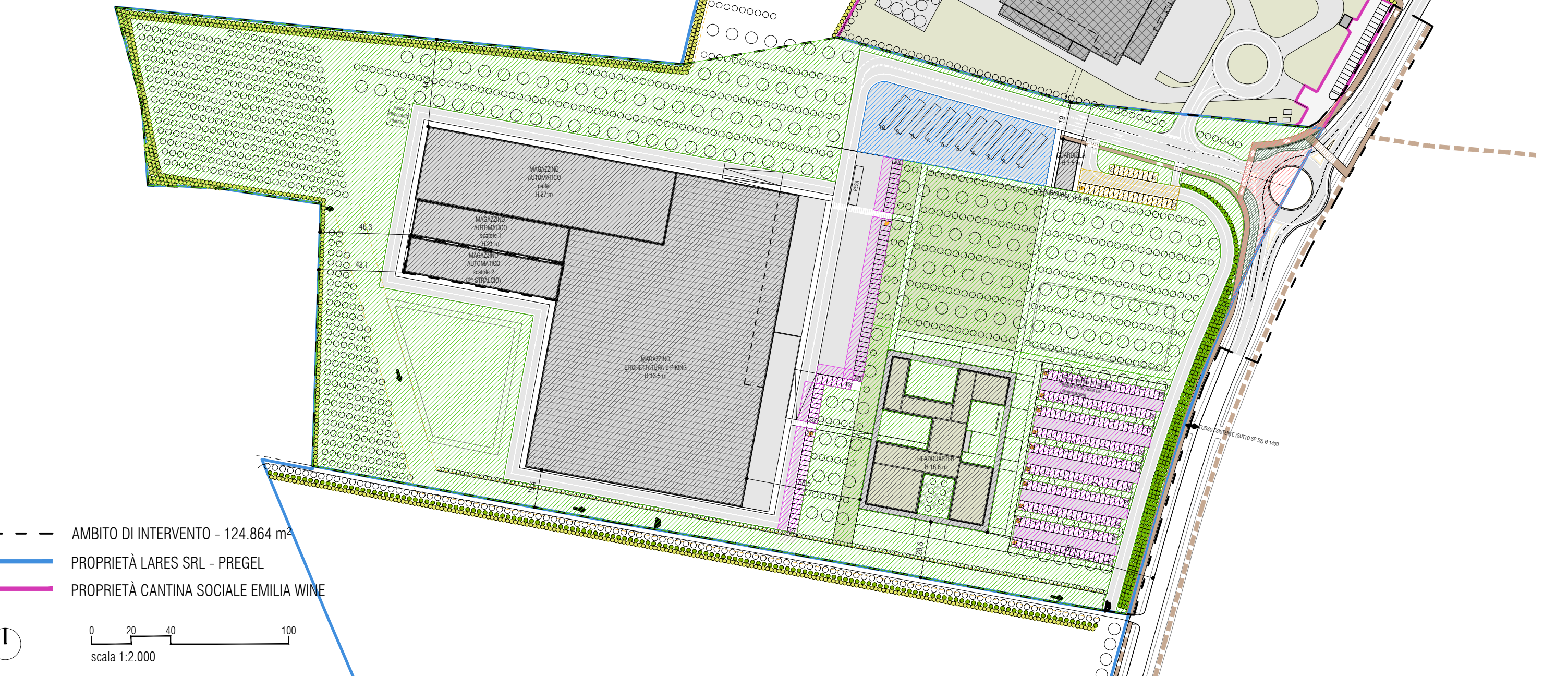
*Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:*  
**SIL engineering Srl**  
 via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
 PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
 SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi  
 AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

*Andrea Oliva*  
 n. 365  
 ORDINE  
 DI  
 REGGIO E.  
 ARCHITETTO

- ▨ FABBRICATI ESISTENTI
- ▨ FABBRICATI IN PROGETTO
- ▨ VERDE A CESSIONE - 337 m<sup>2</sup>
- ▨ AREA IN CESSIONE (porzione di rotatoria e porzione di ciclopedonale) - 1.151 m<sup>2</sup>
- ▨ AREA A VERDE PRIVATO - 63.536 m<sup>2</sup>
- ▨ PARCHEGGI PERTINENZIALI PER SOSTA AUTOMEZZI - 3.259 m<sup>2</sup>
- ▨ PARCHEGGI PERTINENZIALI IN PROGETTO - n. 306 (25 m<sup>2</sup>) = 7.650 m<sup>2</sup>
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO - n. 30 (25 m<sup>2</sup>) = 750 m<sup>2</sup>

PARCHEGGI PERTINENZIALI P2 minimi	
SU TOTALE	29.573,98 mq
STANDARD	33 mq / 100 mq di SU
P2 TOT (mq)	9.759,41 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI P2 progetto		
parcheggi privati in progetto	7.650,00 mq	
parcheggi privati per sosta automezzi	3.259,00 mq	
P2 TOT (mq)	10.909,00 mq	VERIFICATO



- - - AMBITO DI INTERVENTO - 124.864 m<sup>2</sup>
- PROPRIETÀ LARES SRL - PREGEL
- PROPRIETÀ CANTINA SOCIALE EMILIA WINE

0 20 40 100  
 scala 1:2.000