

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:
Lares Srl
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavassato, Reggio Emilia

PreGel Spa
via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavassato, Reggio Emilia

Emilia Wine Sca
via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

UR PROGETTO URBANISTICO
AR PROGETTO ARCHITETTONICO
IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
ST PROGETTO STRUTTURALE
IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
SIC PROGETTO SICUREZZA
VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cttsarchitetture.it
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,
ing. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:
Studio Tecnico Associato Abaton
viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:
Eta Studio Srl
via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:
MBI Energie Srl
via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:
SIL engineering Srl
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

oggetto: **STATO DI PROGETTO**
HEADQUARTER: CALCOLO SUPERFICIE

scala: 1:500

revisione: 0

data: settembre 2018

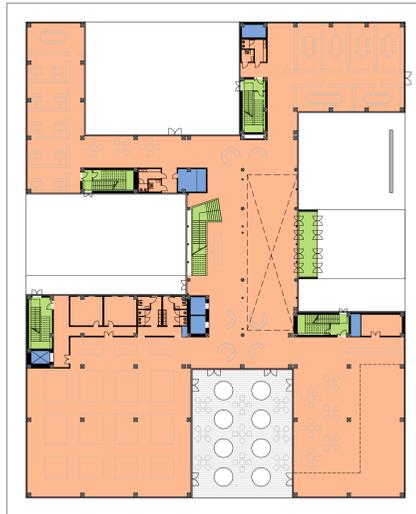
AR.SP.09.1

scala 1:500



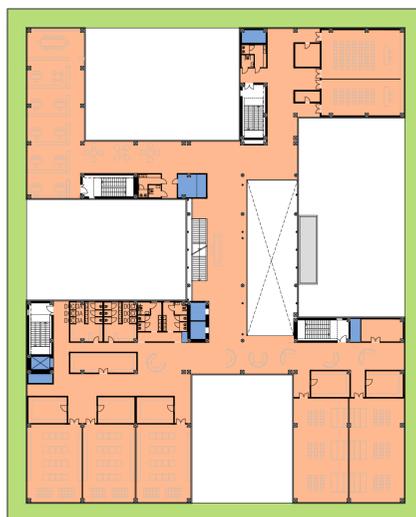
CALCOLO SUPERFICIE UTILE - ACCESSORIA
(COME DA ALLEGATO II DELLA L.R.15/2013)

● SUPERFICIE UTILE : 6.989,75 mq
● SUPERFICIE ACCESSORIA : 1.831,90 mq
● SUPERFICIE NON CONTEGGIATA : 88,20 mq



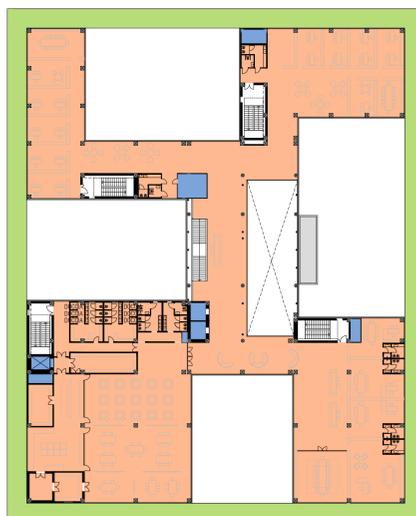
PIANO TERRA

CALCOLO SUPERFICIE come da allegato II della L.R.15 / 2013				
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)
1 P 0	foyer	344,10		
2 P 0	reception P0	45,00		
3 P 0	sala riunioni	43,00		
4 P 0	ufficio 1	30,00		
5 P 0	ufficio 2	30,00		
6 P 0	ufficio 3	30,20		
7 P 0	ufficio 4	30,20		
8 P 0	ufficio 5	28,70		
9 P 0	disimpegno	48,92		
10 P 0	disimpegno	176,62		
11 P 0	wc 1	8,90		
12 P 0	wc 2	4,00		
13 P 0	LT			16,30
14 P 0	disimpegno	82,10		
15 P 0	LT			7,90
16 P 0	wc 3	10,00		
17 P 0	wc 4	4,00		
18 P 0	disimpegno	10,10		
19 P 0	sala conferenza 1	35,00		
20 P 0	sala conferenza 2	32,80		
21 P 0	sala conferenze 3	32,80		
22 P 0	sala conferenze 4	35,10		
23 P 0	sala conferenze 5	40,40		
24 P 0	sala conferenze 6	35,30		
25 P 0	disimpegno	35,20		
26 P 0	disimpegno	81,10		
27 P 0	disimpegno	28,60		
28 P 0	disimpegno	15,65		
29 P 0	disimpegno	10,60		
30 P 0	deposito 1	25,74		
31 P 0	deposito 2	25,74		
32 P 0	wc 7	17,90		
33 P 0	wc 8	17,50		
34 P 0	ansa expo concept	631,00		
35 P 0	deposito 3	22,40		
36 P 0	bar / store	259,36		
37 P 0	ansa expo	186,20		
38 P 0	LT			5,20
P 0	botola di ingresso		30,40	
P 0	scala principale		35,70	
P 0	scala 1		27,90	
P 0	scala 2		31,40	
P 0	scala 3		29,50	
P 0	scala 4		27,00	



PIANO PRIMO

CALCOLO SUPERFICIE come da allegato II della L.R.15 / 2013				
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)
1 P 1	atrio	153,95		
2 P 1	reception P1	28,00		
3 P 1	sala riunioni	43,00		
4 P 1	ufficio 1	30,00		
5 P 1	ufficio 2	30,00		
6 P 1	ufficio 3	30,20		
7 P 1	ufficio 4	30,20		
8 P 1	ufficio 5	28,70		
9 P 1	disimpegno	48,92		
10 P 1	disimpegno	184,12		
11 P 1	wc 1	8,90		
12 P 1	wc 2	4,00		
13 P 1	LT			16,30
14 P 1	disimpegno	112,40		
15 P 1	LT			7,90
16 P 1	wc 3	10,00		
17 P 1	wc 4	4,00		
18 P 1	disimpegno	10,10		
19 P 1	regia 1	14,80		
20 P 1	regia 2	6,80		
21 P 1	sala conferenza 1 - 63P	102,20		
22 P 1	sala conferenza 2 - 35P	75,80		
23 P 1	disimpegno	29,00		
24 P 1	disimpegno	16,30		
25 P 1	spogliatoio 1	33,10		
26 P 1	spogliatoio 2	32,30		
27 P 1	wc 7	17,90		
28 P 1	wc 8	17,50		
29 P 1	disimpegno	10,60		
30 P 1	deposito 1	25,74		
31 P 1	disimpegno	158,70		
32 P 1	servizi aula 1	26,00		
33 P 1	aula 1	107,50		
34 P 1	servizi aula 2	24,80		
35 P 1	aula 2	102,30		
36 P 1	servizi aula 3	24,80		
37 P 1	aula 3	107,50		
38 P 1	servizi aula 4	25,80		
39 P 1	aula 4	143,60		
40 P 1	servizi aula 5	24,80		
41 P 1	aula 5	143,60		
42 P 1	ansa foto	23,70		
43 P 1	disimpegno	186,50		
44 P 1	LT			5,20
P 1	terazza		825,00	



PIANO SECONDO

CALCOLO SUPERFICIE come da allegato II della L.R.15 / 2013				
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)
1 P 2	atrio	153,95		
2 P 2	reception P2	28,00		
3 P 2	sala riunioni 1	43,00		
4 P 2	ufficio 1	30,00		
5 P 2	ufficio 2	30,00		
6 P 2	ufficio 3	30,20		
7 P 2	ufficio 4	30,20		
8 P 2	ufficio 5	28,70		
9 P 2	disimpegno	48,92		
10 P 2	disimpegno	184,12		
11 P 2	wc 1	8,90		
12 P 2	wc 2	4,00		
13 P 2	LT			16,30
14 P 2	disimpegno	82,10		
15 P 2	LT			7,90
16 P 2	wc 3	10,00		
17 P 2	wc 4	4,00		
18 P 2	disimpegno	10,10		
19 P 2	ufficio 6	25,50		
20 P 2	ufficio 7	26,60		
21 P 2	ufficio 8	26,60		
22 P 2	ufficio 9	28,50		
23 P 2	ufficio 10	26,00		
24 P 2	sala riunioni 2	28,50		
25 P 2	disimpegno	63,70		
26 P 2	disimpegno	12,30		
27 P 2	disimpegno	28,60		
28 P 2	disimpegno	16,10		
29 P 2	spogliatoio 1	33,10		
30 P 2	spogliatoio 2	32,30		
31 P 2	wc 7	17,90		
32 P 2	wc 8	17,50		
33 P 2	disimpegno 6	10,60		
34 P 2	dispensa	33,40		
35 P 2	deposito 1	25,90		
36 P 2	cucina	104,00		
37 P 2	deposito 2	16,00		
38 P 2	lavaggio	20,80		
39 P 2	ansa demo assaggi	386,20		
40 P 2	disimpegno 9	233,60		
41 P 2	sala riunioni CDA	70,14		
42 P 2	ufficio 11	63,40		
43 P 2	wc 9	4,50		
44 P 2	ufficio 12	49,70		
45 P 2	wc 10	4,20		
46 P 2	ufficio 13	49,70		
47 P 2	wc 11	4,20		
48 P 2	ufficio 14	40,50		
49 P 2	wc 12	4,50		
50 P 2	LT			5,20
P 2	terazza		825,00	
Superficie Utile SU		6.989,75		
Superficie Accessoria SA			1.831,90	
Superficie NON Conteggiata				88,20

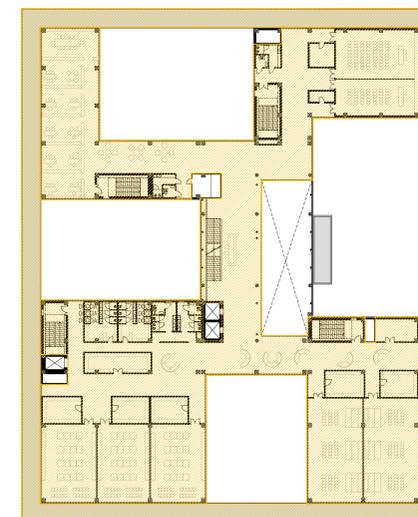
CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANISTICI

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE : 10.626,48 mq



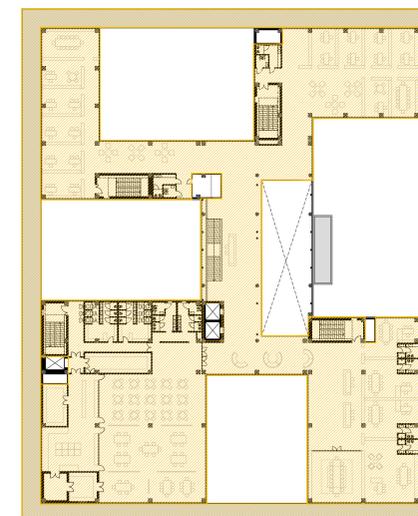
PIANO TERRA

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE PT : 3.695,90 mq



PIANO PRIMO

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE 1P : 3.459,86 mq



PIANO SECONDO

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE 2P : 3.470,72 mq