

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230356




PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine s.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-699107 - Fax 0522-699637
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REACCI/AA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto:

STATO DI PROGETTO

FABBRICATO MAGAZZINO: ALLEGATO -
CALCOLO SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

scala:

-

revisione:

1

data:

26 novembre 2018

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

AR.SP.10.2

FABBRICATO MAGAZZINO

CALCOLO SUPERFICI					CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI			
come da allegato II della L.R. 15 / 2013								
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE
	piano				NORMATIVA	NORMATIVA	PROGETTO	PROGETTO
P 0	officina	94,40			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	campionamento	201,30			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	ingresso	35,20						
P 0	spogliatoio 1	41,30			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	spogliatoio 2	53,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	vano scala 1		13,70					
P 0	magazzino/archivio	92,00			1 / 30	1 / 15	> 1 / 30	> 1 / 15
P 0	ufficio DDT	54,30			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	area carico / scarico		987,80					
P 0	zona logistica e stoccaggio mosto	8 342,38			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	zona automatizzata	5 512,35			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 0	magazzino automatico pallet	4 628,00						
P 0	magazzino automatico scatole 1	1 376,00						
P 0	magazzino automatico scatole 2	1 376,00						
P 0	vano scala 2		25,50					
P 0	vano scala 3		17,09					
P 0	disimpegno	17,20						
P 0	centrale idrica pompe			117,70				
P 0	cabina elettrica			62,70				
P 0	officina shuttle	95,17						
P 0	vano tecnico a disposizione			98,70				
P 1	ufficio 1	41,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	ufficio 2	36,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	ufficio 3	36,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	ufficio 4	36,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	ufficio 5	36,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	ufficio 6	36,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	ufficio 7	27,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	area ristoro	132,00			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	preparazione lavaggio e magazzino	50,20			1 / 8	1 / 8	> 1 / 8	> 1 / 8
P 1	wc	20,80			1 / 12	1 / 12	> 1 / 12	> 1 / 12
P 1	disimpegno	96,40						
P 1	cabina elettrica			63,36				
P 1	locale macchine, zona compressori, azoto, ara tecnica a disposizione			331,38				
	Superficie Utile SU	22 466,00						
	Superficie Accessoria SA		1 044,09					
	Superficie NON Conteggiata			673,84				