

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a. mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017 in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:  
Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.  
PO 009/19 SUCC. 2-42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133100353

Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine s.c.a.  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-280101 - Fax 0522-280631  
P. Imp. (RE) - C.F. - Part. I.V.A. 01133100352 - REG. CCIAA RE 48079

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO**  
GUARDIOLA: CALCOLO SUPERFICI

scala: 1:200

revisione: 0

data: settembre 2018

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it  
ing. Giacomo Fabbri, arch. Luca Parini,  
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi  
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

*Andrea Oliva*  
ANDREA OLIVA  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**CALCOLO SUPERFICIE UTILE - ACCESSORIA**  
(COME DA ALLEGATO II DELLA L.R.15/2013)

- SUPERFICIE UTILE : 118,23 mq
- SUPERFICIE ACCESSORIA : 9,30 mq
- SUPERFICIE NON CONTEGGIATA : 59,75 mq

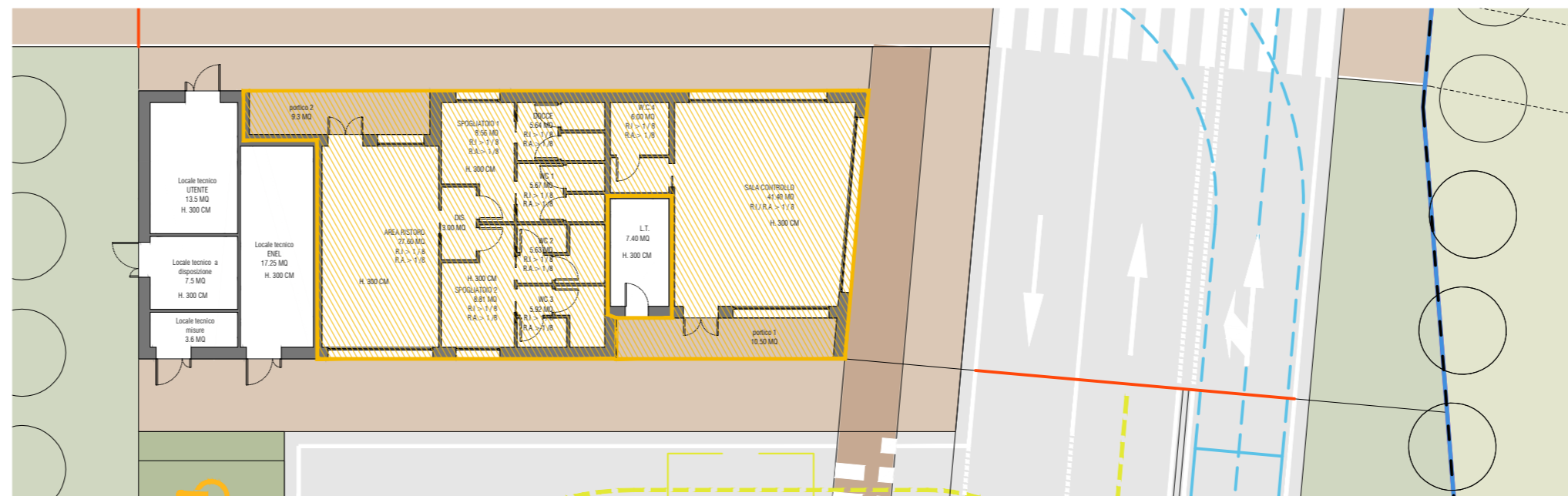


**PIANTA PIANO TERRA**

scala 1:200

**CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANISTICI**

■ SUPERFICIE UTILE TOTALE : 165,51 mq



CALCOLO SUPERFICIE				
come da allegato II della L.R.15 / 2013				
CODICE LOCALE	Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)
n° piano				
1	P 0 sala di controllo	41,40		
2	P 0 W.C. 4	6,00		
3	P 0 spogliatoio 1	8,56		
4	P 0 spogliatoio 2	8,81		
5	P 0 W.C. 1	5,67		
6	P 0 W.C. 2	5,63		
7	P 0 W.C. 3	5,92		
8	P 0 docce	5,64		
9	P 0 disimpegno	3,00		
10	P 0 area ristoro	27,60		
11	P 0 locale tecnico			7,40
12	P 0 locale ENEL			17,25
13	P 0 locale UTENTE			13,50
14	P 0 locale a disposizione			7,50
15	P 0 locale MISURE			3,60
16	P 0 portico 1			10,50
17	P 0 portico 2		9,30	
<b>Superficie Utile SU</b>		<b>118,23</b>		
<b>Superficie Accessoria SA</b>			<b>9,30</b>	
<b>Superficie NON Conteggiata</b>				<b>59,75</b>

**AR.SP.11.1**