

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.  
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica  
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017  
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**Lares s.r.l.**  
Sede Legale: Via Comparoni n. 64  
42122 REGGIO EMILIA  
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2  
42121 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514/39386

*U. U. U.*

PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

**PreGel s.p.a.**  
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

*V. Abbondanti*

Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE®**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

*F. F. F.*  
**Emilia Wine s.c.a.**  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-699107 - Fax 0522-699637  
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REACCIPIA RE 40679

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **STATO DI PROGETTO**  
GUARDIOLA: ALLEGATO -  
CALCOLO SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

scala: -

revisione: 0

data: settembre 2018

*Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:*

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it  
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,  
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

*Progetto Strutturale:*

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Sergio Spallanzani

*Progetto Impianti Elettrici e Speciali:*

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

*Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:*

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Federico Mattioli

*Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:*

**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi  
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

*Andrea Oliva*

ANDREA OLIVA  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**AR.SP.11.2**

**GUARDIANIA**
**CALCOLO SUPERFICI**
**CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI**

come da allegato II della L.R.15 / 2013

CODICE LOCALE		Destinazione d'uso	Superficie UTILE (mq)	Superficie ACCESSORIA (mq)	Superficie NON CONTEGGIATA (mq)	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE	Rapporto AREANTE	Rapporto ILLUMINANTE
n°	piano					NORMATIVA	NORMATIVA	PROGETTO	PROGETTO
1	P 0	sala di controllo	41,40			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
2	P 0	W.C. 4	6,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
3	P 0	spogliatoio 1	8,56			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
4	P 0	spogliatoio 2	8,81			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
5	P 0	W.C. 1	5,67			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
6	P 0	W.C. 2	5,63			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
7	P 0	W.C. 3	5,92			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
8	P 0	docce	5,64			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
9	P 0	disimpegno	3,00			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
10	P 0	area ristoro	27,60			1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
11	P 0	locale tecnico			7,40	1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
12	P 0	locale ENEL			17,25	1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
13	P 0	locale UTENTE			13,50	1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
14	P 0	locale a disposizione			7,50	1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
15	P 0	locale MISURE			3,60	1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
16	P 0	portico 1			10,50	1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
17	P 0	portico 2		9,30		1/8	1/8	> 1/8	> 1/8
		Superficie Utile SU	118,23						
		Superficie Accessoria SA		9,30					
		Superficie NON Conteggiata			59,75				