

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.  
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica  
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017  
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**Lares s.r.l.**  
Sede Legale: Via Comparoni n. 64  
42122 REGGIO EMILIA  
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2  
42121 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230356




PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

**PreGel s.p.a.**  
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE®**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

**Emilia Wine s.c.a.**  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-609107 - Fax 0522-609637  
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REA C.C.I.A.A. RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **QUADRO ECONOMICO**

scala: -

revisione: 1

data: 26 novembre 2018

*Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:*

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it  
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,  
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

*Progetto Strutturale:*

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Sergio Spallanzani

*Progetto Impianti Elettrici e Speciali:*

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

*Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:*

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Federico Mattioli

*Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:*

**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi  
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

**QE**



**ANDREA OLIVA**  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE ad Arceto di Scandiano (RE)**

**SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

		<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		€	€
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A.1.1</b>	<b>Importo dei lavori opere edili e attrezzature / software</b>			
		opere edili headquarter e training center		€ 13.250.000,00	
		opere edili capannone magazzino automatizzato		€ 21.250.000,00	
		attrezzature magazzino verticale automatizzato		€ 16.400.000,00	
		opere di urbanizzazione		€ 2.700.000,00	
		opere di inserimento paesaggistico del comparto		€ 300.000,00	
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 53.900.000,00</b>	
	<b>A.1.2</b>	<b>Importo lavori rotatoria accesso al comparto</b>			<b>€ 250.000,00</b>
	<b>A.1.3</b>	<b>Importo dei lavori mobilità dolce e inserimento paesaggistico stazione di servizio</b>			
		opere per la realizzazione della ciclopedonale in fregio alle SP52		€ 50.000,00	
		opere di inserimento paesaggistico della stazione di servizio		€ 5.000,00	
		<b>Importo lavori sistemazione ciclopedonale SP52, connessione alla rete ciclabile esistente e inserimento paesaggistico stazione di servizio</b>		€ 15.000,00	
<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 70.000,00</b>		
<b>A.2.0</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 75.000,00</b>	
		<b>Totale importo dei lavori (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)</b>		<b>€ 54.295.000,00</b>	
<b>B. SPESE, SERV. TECNICI, ALLACC. E IMPREVISTI</b>	<b>B. Spese e servizi tecnici, allacciamenti e imprevisti</b>		€	€	
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 40.000,00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 150.000,00	
	B.3	Imprevisti (max. 8%)	3,00%	€ 1.628.850,00	
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	non previste	€ 0,00	
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, responsabile dei lavori, spese legali, collaudi, accertamenti	4,12%	€ 2.236.954,00	
	B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal collaudo in contraddittorio delle O.P., collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 50.000,00	
	B.7	Oneri di urbanizzazione, contributo straordinario		€ 1.400.000,00	
	B.7.1	di cui opere pubbliche da realizzarsi nel Comune di Scandiano e Provincia di Reggio Emilia	€ 320.000,00		
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B7.1)</b>		<b>€ 5.505.804,00</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>				
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	22%	€ 7.590.000,00	
	<b>C.1..2</b>	I.V.A. su opere di urbanizzazione	10%	€ 295.000,00	
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 492.129,88	
	<b>C.1.4</b>	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 16.500,00	
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 8.393.629,88</b>	
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 68.194.433,88</b>	