

PROTOCOLLO D'INTESA

Scandiano, li **31.07.2018**

Fra i sottoscritti:

PREGEL S.p.A. (P.I.: 01133190353), con sede in Gavasseto di Reggio Emilia, via Comparoni n. 64, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore, Dott. Luciano Rabboni

e

LARES S.r.l. (P.I.: 01514830356), con sede in Gavasseto di Reggio Emilia, via Comparoni n. 64, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore, Dott. Luciano Rabboni

e

EMILIA WINE Società Cooperativa Agricola (C.F. - P.I.: 00130230352), con sede in Arceto di Scandiano (RE), Via 11 Settembre 2001 n. 3, in persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, Sig. Davide Frascari

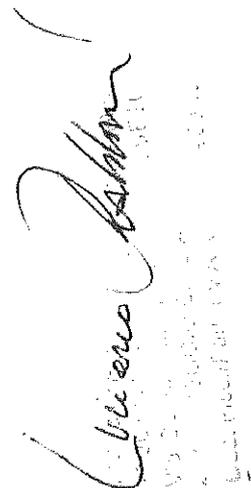
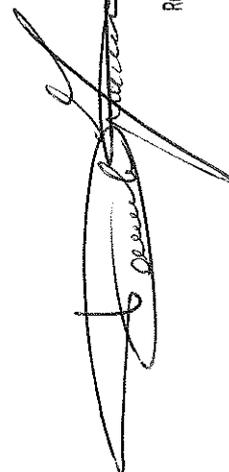
PREMESSO

- che, PreGel SpA e Lares Srl, assieme ad Emilia Wine S.c.a., hanno presentato al Comune di Scandiano la proposta di stipula di un accordo di programma finalizzato alla variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà PreGel/Lares, sita in Arceto, confinante con la cantina sociale di Emilia Wine;
- che, nelle premesse della proposta di accordo di programma sono indicate le ragioni che hanno indotto alla sua presentazione, riassumibili, in estrema sintesi, nelle forti sinergie, che possono scaturire fra le società firmatarie; in ogni caso, per evitare ripetizioni, si rimanda alla proposta di accordo di programma, da ritenersi e/o intendersi, come parte costitutiva ed integrante del presente atto;

Emilia Wine S.c.a.

Via 11 Settembre 2001 n. 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-999107 - Fax 0522-999637

Reg. Imp. (RE) - C.F. - P.I. 00130230352 - REA/CODICE PR. 00079



CONSIDERATO

tuttavia, opportuno meglio specificare alcuni aspetti riguardanti i rapporti tra PreGel/Lares ed Emilia Wine, che esulano dall'accordo di programma stipulando con gli enti pubblici destinatari della relativa proposta

PRECISATO

che si intende con il presente atto, soprattutto, definire le linee della futura instauranda collaborazione tra PreGel ed Emilia Wine, rinviando a successivi atti specifici per la definizione ed organizzazione nel dettaglio dei termini e condizioni di detta collaborazione.

Tutto ciò premesso, considerato e precisato

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Conferma delle premesse

Le premesse sono da intendersi come parte integrante e costitutiva del presente atto.

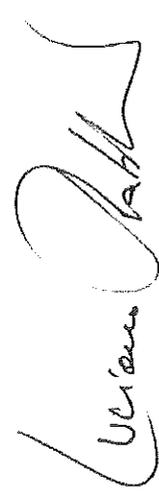
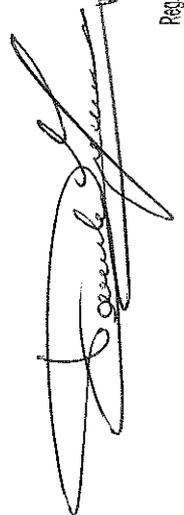
Art. 2 – Impegni assumendi da PreGel/Lares verso Emilia Wine

a) Una volta conclusasi la procedura finalizzata alla richiamata sottoscrizione dell'accordo di programma con il Comune di Scandiano ed altri enti pubblici, con il conseguente effetto di variante allo strumento urbanistico del Comune di Scandiano, con la conseguente nuova destinazione dell'area di proprietà PreGel/Lares (parco agricolo alimentare), PreGel/Lares provvederà a vendere ad Emilia Wine un lotto di terreno di circa 10.000 mq., come da schizzo planimetrico, inviato a suo tempo all'Ing. Rivieri, ubicato sul lato nord della cantina.

Il prezzo di vendita sarà pari a quello che PreGel/Lares ha pagato, quando, nel 2004, ha effettuato l'acquisto della proprietà dell'area.

Tale prezzo risulta dal rogito di acquisto, che è agevolmente riscontrabile.

Emilia Wine S.p.A.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Aveto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-989107 - Fax 0522-980667
Reg. Imp. (RE) - C.F. 01133190353



PreGel S.p.A.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

Emilia Wine potrà decidere di effettuare o meno, a sua discrezione, l'acquisto entro e non oltre 12 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo di programma.

In mancanza di una decisione positiva al riguardo, ovvero di una proroga consensuale del termine predetto, l'impegno a vendere di Pre-Gel/Lares dovrà essere considerato privo di efficacia.

b) Una volta sottoscritto l'accordo di programma ricordato, con l'effetto di variante allo strumento urbanistico del Comune di Scandiano, nonché sottoscritta la conseguente convenzione urbanistica, la rotonda (prevista negli allegati progettuali all'accordo di programma e nella convenzione urbanistica) sarà realizzata con oneri a carico di PreGel, al fine di consentire l'accesso agevole al nuovo parco agricolo alimentare.

Anche la cantina sociale di Emilia Wine potrà utilizzare la rotonda per l'accesso ed il recesso al suo complesso produttivo senza oneri economici, risolvendo così i suoi attuali problemi di collegamento con la viabilità pubblica.

Art. 3 - Impegni assumendi da Emilia Wine in sinergia con Pre-Gel

Emilia Wine ha sviluppato una nuova tecnologia naturale ed enzimatica per l'estrazione del colore dal mosto di uva Ancellotta senza l'utilizzo di anidride solforosa. Emilia Wine venderà a PreGel il concentrato del mosto di Ancellotta, alle condizioni anche economiche, che saranno consensualmente concordate.

PreGel con i suoi impianti di avanguardia e la sua tecnologia mai sperimentata da nessun altro per il mosto, da parte sua procederà alla conservazione dello stesso, in modo da ottenere un mosto con funzione colorante naturale, che si mantiene a temperatura ambiente senza la presenza di anidride solforosa.

Emilia Wine S.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42010 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY

Tel. 0522-980107 - Fax 0522-980837
P. IVA n. 01133190353 - REA CCIAA RE 40879



PreGel S.p.A.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

Grazie a questa collaborazione, si potrà ottenere un prodotto (il mosto di Ancellotta) vendibile alle industrie alimentari nazionali ed extranazionali, che, per la produzione dei loro prodotti, necessitano di un colorante rosso naturale, con l'importantissima opportunità di non dover dichiarare nelle etichette dei loro prodotti "contiene conservante anidride solforosa".

Il che rappresenta un palese valore aggiunto della collaborazione effettuata tra PreGel ed Emilia Wine.

Art. 4 – Tempistica degli impegni assumendi da Emilia Wine (Cantina) e PreGel

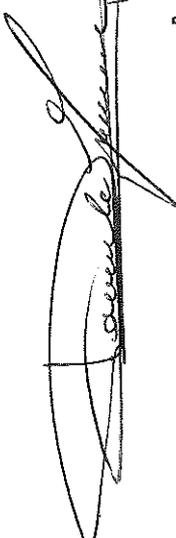
Tra settembre – ottobre 2018 la Cantina consegnerà il mosto a PreGel che inizierà a produrre un'importante campionatura da spedire alle industrie alimentari anche straniere. Le attività nei mesi di settembre – ottobre da parte di PreGel e della Cantina saranno dedicate a mettere a punto il prodotto più performante possibile e la relativa campionatura, in modo da far provare il prodotto alle industrie. A partire da ottobre 2019 è nei programmi di PreGel e Cantina iniziare la produzione per la trasformazione, conservazione e vendita di mosto d'Ancellotta, ottenuto per via enzimatica e senza la presenza di anidride solforosa.

Art. 5 – Presentazione del mosto sul mercato

Sulla confezione di PreGel oltre al marchio PreGel sarà affiancato il marchio Emilia Wine, allo scopo di far conoscere nel mondo il prodotto e la Cantina di Arceto.

PreGel, tuttavia, potrà, in futuro, se lo riterrà necessario, vendere lo stesso prodotto anche con un altro marchio, se le esigenze di mercato lo richiedessero.

Art. 6 – Ulteriore specificazione dei rapporti PreGel / Emilia Wine (Cantina)


Emilia Wine S.p.A.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42119 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-989107 - Fax 0522-980637
Reg. Imp. (RE) - C.F. - Part. IVA n. 01133190353 - REA COD. 0248 RE 00979


PreGel S.p.A.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

Le due aziende lavoreranno in stretta sinergia, e tutti i buyers e clienti internazionali che verranno a visitare l'adiacente costruendo CENTRO DI FORMAZIONE di PreGel verranno accompagnati per una visita alla cantina Emilia Wine, per consentire loro di assaggiare tutta la loro varietà di vini, ai fini della loro migliore commercializzazione sui mercati esteri. La Cantina Emilia Wine si renderà anche disponibile, a richiesta di PreGel, a produrre i suoi vini con un altro marchio sempre per la vendita all'estero o a vendere PreGel col marchio Emilia Wine. Ovviamente, la Cantina potrà sempre vendere col suo marchio direttamente all'estero.

Art. 7 – Impegni ulteriori di PreGel

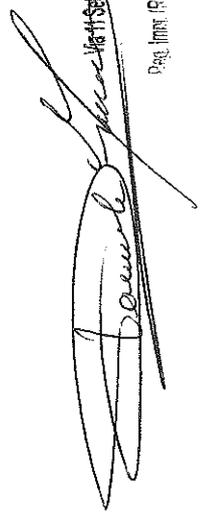
A dimostrazione di come PreGel sia fortemente interessata a stringere sempre più i rapporti collaborativi con Emilia Wine, sarà sua cura e premura organizzarsi al meglio, con i relativi costi, per affrontare questo nuovo, per essa, mercato.

A titolo di esempio, invero, verranno contattate le principali industrie mondiali del food che avranno interesse ad utilizzare questo colorante naturale tipico di Reggio Emilia: per esempio, l'industria dello yogurt, della preparazione di frutta per il gelato, la pasticceria, i dessert, tutto il grande mondo delle bevande, dei dolci e di tutte le specialità alimentari in generale.

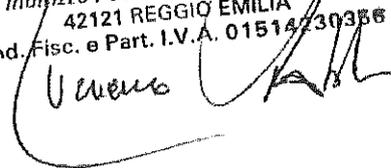
Con successivi atti specifici ed adeguati all'evoluzione dei rapporti commerciali, verranno ulteriormente puntualizzate e/o definite le condizioni della collaborazione instauranda.

Letto, confermato, sottoscritto.

Emilia Wine S.c.a.
Via 11 Settembre 201, 3 - 42019 Aveto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-989107 - Fax 0522-989637
Pag. Int. (RE) - C.F. - Birc. 04130230157 - REACCIA RE 0079



Lares S.r.l.
Sede Legale: Via Comparani n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230356



PreGel S.p.A.
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparani n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

