

**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

PROGETTO DEFINITIVO

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

Lares s.r.l.
Sede Legale: Via Comparoni n. 64
42122 REGGIO EMILIA
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2
42121 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514230356




PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

PreGel
Your passion. Our ingredients.

PreGel s.p.a.
PO BOX 19 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO
42122 REGGIO EMILIA (Italy)
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353



Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

EMILIA WINE®
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

Emilia Wine S.c.a.
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY
Tel. 0522-699107 - Fax 0522-806637
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REA CCIAA RE 40679



- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **RELAZIONE GENERALE
Progetto infrastrutturale**

scala: -

revisione: 0

data: settembre 2018

Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:

Andrea Oliva architetto

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitetture.it
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

Progetto Strutturale:

Studio Tecnico Associato Abaton

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Sergio Spallanzani

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

Eta Studio Srl

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:

MBI Energie Srl

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)
ing. Federico Mattioli

Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:

SIL engineering Srl

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi



ANDREA OLIVA
n. 365
ORDINE
DI
REGGIO E.
ARCHITETTO

IN.REL.RG

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. LA PROPOSTA.....	2

1. PREMESSA

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di una rotatoria sulla SP 52 per il collegamento del nuovo comparto produttivo agro alimentare di Scandiano. L'intervento si individua su di un'area di circa 500 m² che insiste sull'attuale sedime dell'SP 52.

L'ambito è censito al catasto dei terreni del Comune di Scandiano al foglio 8 mappale 409. Tale rotatoria costituirà l'ingresso per le due aziende presenti in sito: *Emilia WINE Sca* e *Pregel S.p.A.*

Allo stato attuale l'azienda presente in sito, *Emilia WINE Sca*, beneficia di un accesso che verrà chiuso dopo la realizzazione della nuova rotatoria. Da una verifica effettuata con la società stessa risulta che il fenomeno di accodamento dovuto al trasporto dell'uva durante i mesi di settembre-ottobre da parte dei mezzi agricoli non costituisce una problematica, vista l'accelerazione delle attività conseguente la raccolta con macchina.

2. LA PROPOSTA

La rotatoria sarà quindi costituita dai due bracci di immissione ed emissione sulla SP 52 oltre un terzo braccio di immissione al comparto produttivo agroalimentare. La rotatoria è stata progettata ai sensi del codice della strada prevedendo delle corsie di immissione pari a 4,5 m e delle corsie di emissione pari a 3,5 m.

Il disassamento dalla carreggiata principale consente una corretta emissione verificata dal raggio di curvatura. L'accesso al nuovo comparto avviene quindi attraverso una carreggiata larga 6 m che conduce a nord al nuovo ingresso della cantina, a sud all'ingresso del parcheggio pubblico di *Pregel* e ad ovest permette invece l'ingresso ai mezzi pesanti. Proprio quest'ultimo accesso è stato infatti ampliato di una corsia per consentire l'accesso ai mezzi anche qualora ci fosse un mezzo pesante in sosta temporanea per l'accreditamento all'ingresso.

Da un punto di vista tecnico la rotatoria sarà eseguita con le stratigrafie previste dal manuale della provincia di Reggio Emilia e sarà realizzata su muro contro terra sul lato est per consentire il mantenimento dell'accesso della pista di arroccamento.

Su entrambi i lati sarà realizzato il fosso di scolo in continuità all'esistente, e laddove non presente caditoie con tombamento dello stesso in diametro adeguato. Un sistema di illuminazione a pali sarà opportunamente disposto al fine di illuminare il tratto stradale e la rotatoria ai sensi della normativa vigente e nel rispetto del regolamento della regione Emilia-Romagna sull'inquinamento luminoso.

I punti luce saranno collegati ad un quadro elettrico che sarà ceduto unitamente all'ambito di interesse della rotatoria alla provincia di Reggio Emilia. Interesse del soggetto attuatore *Pregel S.p.A.* è altresì quello di allestire

l'interno della rotatoria con elementi rappresentativi del comparto e delle aziende stesse, pertanto fin d'ora si segnala l'intenzione della società a realizzarne le opere e ad occuparsi della successiva manutenzione.

Il progetto di allestimento della rotatoria sarà adeguatamente approfondito nella fase della stesura del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione del comparto, adottando tutte le misure necessarie previste dalla normativa vigente e dalla provincia di Reggio Emilia.

