



**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N° 65 DEL 28/11/2018**

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA CON REGIONE EMILIA-ROMAGNA, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, PREGEL S.P.A., LARES S.R.L. E EMILIA WINE S.C.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA. ASSENSO PRELIMINARE ALL'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017.**

L'anno **2018**, addì **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella Sala delle Adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto.

All'appello iniziale risultano:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
MAMMI ALESSIO	X		SOLUSTRI CRISTINA	X	
MONTANARI CORINNA	X		BATTISTINI MANUEL		X
GHIRRI ALBERTO	X		SANSIVERI ROBERTO	X	
CAFFETTANI MATTEO	X		DIACCI ELENA	X	
MEGLIOLI PAOLO	X		BEGHI DAVIDE		X
SCIANTI GIORGIA	X		CAMPANI MASSIMILIANO	X	
MONTI LUCA	X		SPALLANZANI TIZIANA	X	
MARZANI GIULIA		X	FERRI CHIARA	X	
GALLINGANI MARCELLO	X				

**Presenti: 14    Assenti: 3**

Partecipa alla seduta il Segretario generale **Dott. Rosario Napoleone**.

Il Presidente Del Consiglio **Matteo Caffettani**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti all'appello iniziale **13 consiglieri e il Sindaco**

Sono presenti gli Assessori: Marco Ferri, Matteo Nasciuti e Elisa Davoli

Alla seguente discussione i consiglieri **presenti sono nr. 14 e il Sindaco** in quanto entra il Giulia Marzani. Per la votazione sono presenti nr. 12 Consiglieri e il Sindaco in quanto escono Roberto Sansiveri e Massimiliano Campani (MoVimento 5 stelle);

Il Presidente del Consiglio Comunale Matteo Caffettani chiede di **anticipare la discussione del punto nr. 5** "Accordo di Programma con Regione Emilia-Romagna, Provincia di Reggio Emilia, Pregel S.P.A., Lares S.R.L. e Emilia Wine S.C.A. in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica. Assenso preliminare all'accordo ai sensi dell'art. 60 comma 3 della L.R. n. 24/2017." al posto del punto nr. 4 "Variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267"

**Il consiglio è d'accordo.**

## **DELIBERAZIONE DI C.C. N. 65 DEL 28/11/2018**

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA CON REGIONE EMILIA-ROMAGNA, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, PREGEL S.P.A., LARES S.R.L. E EMILIA WINE S.C.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA. ASSENSO PRELIMINARE ALL'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO che:**

- con propria deliberazione n. 77 del 26/07/2011 è stato approvato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione, ossia il 31 agosto 2011;
- con propria deliberazione n. 19 del 08/04/2014 è stato approvato, ai sensi degli artt. 33 e 34, della LR n. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione, ossia il 07/05/2014;
- con proprie deliberazioni n. 43 del 28/07/2016 e n. 78 del 28/11/2017 sono state approvate rispettivamente la variante al RUE n. 1/2015 e 2/2017;
- con propria deliberazione n. 39 del 29/05/2018 è stata adottata la 3<sup>a</sup> variante al RUE;
- in data 08/09/2018, prot. n. 23072, Pregel S.p.A. (P.I. 01133190353) con sede legale in Reggio Emilia, località Gavasseto, via E. Comparoni n. 64, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante in carica Dott. Luciano Rabboni, Lares s.r.l. (P.I. 01514230356) con sede legale in Reggio Emilia, località Gavasseto, via E. Comparoni n. 64, nella persona del legale rappresentante in carica Dott. Luciano Rabboni, Emilia Wine s.c.a. (P.I. 00130230352) con sede legale in Arceto di Scandiano (RE), in via 11 Settembre 2001 n. 3 nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante in carica Dott. Davide Frascari, hanno richiesto l'avvio dell'iter procedimentale normativamente previsto per l'approvazione di un Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica (PTCP, PSC e RUE), presentando gli elaborati di progetto di un "Comparto

Produttivo Agroalimentare in località Arceto”;

**DATO ATTO che:**

- in data 10/09/2018, prot. n. 23186, il Sindaco del Comune di Scandiano, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 60 della L. R. n. 24/2017, ha convocato per il giorno 18/09/2018, la prima seduta della Conferenza Preliminare prevista dal comma 3 dell'articolo 34 del richiamato D.Lgs. 267/2000, e dal comma 3 dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017, trasmettendo l'indirizzo del link da cui scaricare gli elaborati presentati;
- la suddetta conferenza è stata preceduta in data 12/07/2018, da un incontro preparatorio alla Conferenza Preliminare, convocato con atto in data 05/07/2018, prot. n. 18040, al quale sono stati invitati ARPAE, AUSL SPSAL Reggio Emilia Sud, Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione territoriale e Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile, patrimonio ed edilizia;
- successivamente alla prima seduta della conferenza preliminare del 18/09/2018, si sono svolte ulteriori tre sedute, rispettivamente in data 01/10/2018, 16/10/2018 e 23/11/2018, per un totale di quattro sedute della Conferenza;
- in data 11/10/2018, prot. 25722, in ragione degli apporti pervenuti e delle richieste formulate durante le prime due sedute della conferenza preliminare, le ditte proponenti hanno ritenuto utile procedere alla integrazione degli elaborati progettuali già agli atti del procedimento al fine di recepire quanto già emerso in occasione delle espressioni di richieste, pareri, contributi da parte di Enti partecipanti alla Conferenza Preliminare;
- il Comune di Scandiano, amministrazione precedente, ha provveduto a trasmettere ai partecipanti alla conferenza preliminare a mezzo pec in data 11/10/2018, prot. n. 25754, il link dal quale scaricare gli elaborati aggiornati;
- in data 14/11/2018 i proponenti hanno comunicato a mezzo e-mail l'ulteriore modifica ed integrazione degli elaborati progettuali in risposta a richieste formulate durante la terza seduta della conferenza preliminare, di cui è stata data informazione ai partecipanti alla conferenza contestualmente alla convocazione della quarta seduta, a mezzo pec in data 14/11/2018, prot. n. 28440;
- in data 26/11/2018 i proponenti hanno comunicato a mezzo mail l'ulteriore modifica ed integrazione degli elaborati progettuali in risposta a richieste formulate durante la quarta seduta della conferenza preliminare, di cui è stata data informazione ai partecipanti alla conferenza contestualmente alla convocazione della quinta seduta, a mezzo pec in data 26/11/2018, prot. n. 29331;
- gli elaborati modificati ed integrati depositati agli atti del III Settore “Uso e Assetto del Territorio” sono elencati nell'allegato “A”, parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;

**DATO ATTO** inoltre che in data 17/10/2018 e 22/11/2018 i contenuti dell'Accordo in oggetto sono stati illustrati nella Commissione Consiliare n. 4 – Politiche urbanistiche, edilizia privata, protezione civile;

**DATO ATTO che:**

- durante la terza e quarta seduta della conferenza preliminare si è dato conto delle integrazioni richieste durante le sedute, nonché dei pareri pervenuti ed acquisiti agli atti del III Settore “Uso e Assetto del Territorio” del Comune di Scandiano, pareri qui di seguito richiamati:
- Snam pervenuto in data 27/09/2018, prot. n. 24605;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara pervenuto in data 15/10/2018, prot. n. 25995;
- Unione Montana dei comuni dell'Appennino Reggiano pervenuto in data 16/10/2018, prot. n. 26135;
- Ireti pervenuto in data 02/11/2018, prot. n. 27445;

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia pervenuto in data 14/11/2018, prot. n. 28442;
- con lettera in data 23/11/2018, prot n. 29244, il Sindaco del Comune di Viano ha comunicato la propria condivisione del progetto, rilevando però che l'interesse pubblico dello stesso, avendo soltanto riflessi indiretti sul Comune di Viano, non possa prescindere dalla rilevanza immediata e diretta sugli enti locali chiamati a modificare i propri strumenti urbanistici;

**DATO ATTO che:**

- il nuovo Comparto Produttivo Agroalimentare in località Arceto (RE) ospiterà funzioni direzionali e logistiche, una scuola internazionale di ristorazione, gelateria, pasticceria, caffetteria, un moderno e innovativo centro di ricerca e sviluppo volto alla realizzazione di studi e progetti per la conservazione di alimenti naturali senza l'aggiunta di additivi chimici;
  - il progetto riveste prioritario pubblico interesse per gli aspetti sinteticamente elencati di seguito, ma argomentati specificatamente nell'accordo di programma: insediamento aderente ai requisiti di cui all'art. 6 della L.R. n. 14/2014 punti b – c – d, declinati anche nelle Linee Programmatiche di mandato 2014-2019, incremento occupazionale, ricadute economiche dirette sul territorio in termini di commesse per servizi, lavori e prestazioni professionali, indirette in termini di servizi, ospitalità, ristorazione, commercio, turismo e conoscenza del territorio, realizzazione di opere pubbliche migliorative del territorio, in particolare una rotatoria sulla S.P. 52 e un tratto di ciclopedonale in fregio alla S.P. 52 con riqualificazione dei relativi collegamenti per rafforzare la mobilità dolce e facilitare gli spostamenti brevi con l'uso della bicicletta, aumento della competitività territoriale e promozione dell'eccellenza della propria vocazione produttiva agroalimentare, ecc.;
  - in particolare si sottolineano i seguenti aspetti, già evidenziati nei documenti di cui sopra:
  - l'evoluzione della normativa della Regione Emilia-Romagna, già a partire dalla metà degli anni '90, ha visto un incremento nell'utilizzo degli accordi di programma (Leggi Regionali: 6/1995 – 30/1996 – 19/1998 – 20/2000 – 14/2014 – 24/2017) con la chiara finalità di consentire alle Amministrazioni lo stimolo e il coordinamento di politiche territoriali, investimenti finanziari, attività amministrative e scelte operative necessarie ad un risultato di interesse comune (generale e pubblico), integrando l'azione della Pubblica Amministrazione e di soggetti privati con lo scopo di perseguire specifiche finalità pubbliche e, contemporaneamente, private di interesse generale. In sostanza, la legislazione regionale ha via via esteso la possibilità di ricorrere a procedure speciali per agevolare la realizzazione di progetti privati nella ormai consolidata consapevolezza (sostanziale e giuridica) che lo sviluppo di attività economiche private di eccellenza “costituisca già di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le numerose e positive ricadute che genera per i territori e le comunità locali” (Circolare Regionale PG.2015.03.08657 del 13/05/2015).
- Il contesto normativo ed amministrativo nel quale si inserisce il presente Accordo è quindi quello consolidato dalle numerose normative urbanistiche regionali che riconoscono “espressamente e senz'altro l'interesse pubblico a sostenere insediamenti, ampliamenti, ristrutturazioni, [...] di insediamenti produttivi, in particolare ove gli stessi presentino caratteristiche di innovazione e specializzazione del prodotto e del processo; di responsabilità sociale di impresa; di sostenibilità ambientale e sociale” (ibidem), come nel caso di specie;
- i presupposti identificativi del pubblico interesse di cui alla normativa regionale hanno trovato declinazione anche nelle “Linee Programmatiche di mandato 2014-2019” dell'Amministrazione Comunale di Scandiano, nella quale si ritrovano i seguenti indirizzi strategici: “[...] non dobbiamo sostituirci agli imprenditori, ma dobbiamo far sistema con loro in particolare per valorizzare il territorio e le produzioni locali. In questo modo si instaura un circolo virtuoso per il quale il territorio trae vantaggio dallo sviluppo delle imprese e le imprese hanno interesse al mantenimento del territorio”, impegnandosi in tale contesto ad “attivare partnership (nel settore) pubblico/privato...” ed a “garantire la possibilità di ristrutturazione e sviluppo produttivo delle aziende artigiane ed industriali”.

Si sottolinea poi come, in dette linee strategiche: “vi siano aspetti del territorio che possono divenire fonte di lavoro, ad esempio tutta la filiera Agroalimentare”.

Quanto sopra, in coerenza con le nuove missioni dei Comuni volte ad offrire, oltre ai servizi, occasioni di promozione sociale e politica del territorio diventando motori di sviluppo per la capacità di incentivare nuovi investimenti pubblici e privati, selezionando opportunità e operando scelte strategiche. In sostanza, un nuovo e strategico ruolo di regia dei processi, che consente alle Amministrazioni di agire attraverso lo sviluppo di disegni orientati a generare decisioni ed azioni condivise, nonché a promuovere comportamenti coerenti anche da parte di attori non istituzionali per il benessere economico del Paese,

**CONSIDERATO che:**

- il progetto si pone in variante al PTCP per i seguenti aspetti: inserimento di un nuovo articolo nelle Norme di Attuazione “Art. 12-bis Ambito per nuovi insediamenti produttivi di rilevante interesse economico-sociale localizzato mediante Accordo di Programma ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017” e aggiornamento della tavola P3a – CENTRO con l’inserimento di un simbolo ideogrammatico finalizzato ad identificare l’ambito oggetto di intervento;
- propone inoltre le seguenti varianti a PSC e RUE: nel PSC individuazione di un perimetro di comparto assoggettato ad Accordo di Programma (tavv. 2.3b, 2.4a e 2.7a), inserimento di una nuova rotatoria di progetto sulla SP 52 , aggiunta dell’art. 3.5-bis “Comparto Produttivo Agroalimentare di Arceto” agli Indirizzi normativi; nel RUE individuazione di un perimetro di comparto assoggettato ad Accordo di Programma (tavv. 3.1 – 3.8a - 3.9a) , inserimento di una nuova rotatoria di progetto sulla SP 52, aggiunta dell’art. 14-bis “Comparto Produttivo Agroalimentare di Arceto” alle NTA;

**RITENUTO** che all’esito del percorso di approfondimento e di confronto al quale si è dato luogo nell’ambito della conferenza preliminare, per come lo stesso si è sino ad oggi sviluppato, sia possibile riconoscere una unanime valutazione da parte dei soggetti partecipati in ordine alla sussistenza di un primario e prioritario interesse pubblico all’attuazione dell’intervento per la realizzazione di un comparto produttivo agroalimentare, i cui principali elementi distintivi sono declinati dal progetto depositato agli atti e dallo schema di “Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli art.li 59 e 60 della L.R. n. 24/2017”, qui richiamati ed il cui contenuto integra ad ogni effetto, quale parte costitutiva, la motivazione della presente deliberazione;

**CONSIDERATO che:**

- una volta verificata, come nella fattispecie è stata verificata, in sede di conferenza preliminare nell’ambito del procedimento di accordo di programma, la possibilità di un consenso unanime dei soggetti partecipanti all’accordo, il percorso procedimentale è stabilito dall’articolo 60 della L.R. n. 24/2017;
- ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lettera b), D.Lgs. 267/2000, e dell’articolo 60, comma 10, della L.R. n. 24/2017 competente alla determinazione in merito all’assenso preliminare all’accordo è, per il Comune, il Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** altresì che, ai sensi dell’articolo 60, comma 7, della L.R. n. 24/2017, soltanto nel caso in cui siano apportate modifiche sostanziali rispetto alla proposta di accordo assentita dall’organo istituzionalmente competente, dovrà essere acquisita una nuova deliberazione del medesimo organo istituzionalmente competente anteriormente alla espressione dell’assenso alla conclusione dell’accordo di programma da parte di ciascun soggetto partecipante;

**DATO ATTO che:**

- la valutazione di interesse pubblico dell’intervento è stata condivisa in conferenza preliminare dai rappresentanti degli enti chiamati alla sottoscrizione della proposta di Accordo di

Programma, ai sensi degli articoli 59, comma 1, e 60, comma 2, della legge L.R. n. 24/2017;

- all'esito dei lavori della conferenza preliminare, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza dell'espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti la variazione degli strumenti urbanistici vigenti e l'approvazione del progetto di comparto produttivo agroalimentare, come prospettate dagli elaborati sottoposti all'attenzione della conferenza preliminare;
- nel caso in cui, all'esito del deposito degli atti, della pubblicazione degli avvisi, della acquisizione delle osservazioni, si determinino le condizioni per la stipula dell'Accordo di Programma e questo non apporti modifiche sostanziali alla proposta di Accordo di Programma oggetto della presente deliberazione, il Consiglio Comunale non assumerà alcuna ulteriore deliberazione di assenso alla stipula dell'Accordo di Programma, valendo la presente deliberazione quale assenso alla stipula di Accordo di Programma che sia privo di modifiche sostanziali rispetto alla proposta di Accordo di Programma e agli elaborati che la integrano, ai sensi dell'articolo 60, comma 7, della L.R. n. 24/2017;

**RITENUTO che:**

- si siano determinati i presupposti per la espressione di consenso sulla proposta di Accordo di Programma volta alla approvazione della variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica PTCP, PSC e RUE, in conformità agli elaborati agli atti della conferenza preliminare e fermo restando quanto ha costituito oggetto degli apporti pervenuti alla medesima conferenza preliminare nonché quanto costituirà oggetto delle determinazioni finali dei soggetti partecipanti che verranno espresse ai sensi dell'articolo 60, comma 7, della L.R. n. 24/2017;
- alla luce delle considerazioni e delle motivazioni di cui in narrativa, sussistano i presupposti per una favorevole determinazione di questo Consiglio Comunale affinché il Sindaco del Comune di Scandiano nell'ambito della conferenza preliminare esprima assenso preliminare all'accordo di programma e stipuli la proposta di Accordo di Programma, secondo lo schema agli atti della conferenza preliminare, per l'approvazione di variante al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- sussistano i presupposti per approvare, a tal fine, tutti gli elaborati presentati in data 08/09/2018 prot. n. 23072, in data 11/10/2018 prot. n. 25722, in data 14/11/2018;
- sussistano i presupposti per approvare, a tal fine, gli elaborati di variante a PSC e RUE che allineano la cartografia del Piano in conformità al sopraccitato procedimento;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 59 e 60 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;

**ACQUISITI**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Dirigente del III Settore "Uso e Assetto del Territorio", dott. Rosario Napoleone, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Dirigente II Settore "Bilancio e Finanza", dott.ssa Ilde De Chiara, per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**UDITA** la relazione del Sindaco Alessio Mammi e gli interventi dei consiglieri così come riportato nel testo della trascrizione di cui copia agli atti

I Consiglieri Roberto Sansiveri e Massimiliano Campani (MoVimento 5 stelle) dichiarano di non voler partecipare al voto pertanto escono dall'aula. Sono presenti alla votazione del presente provvedimento nr. 12 Consiglieri e il Sindaco

**CON VOTI** espressi in forma palese:

favorevoli n. 13

contrari n. 00;

astenuiti n. 00;

## **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e motivazionale del presente provvedimento;
2. **DI DICHIARARE** la sussistenza di prioritario interesse pubblico all'attuazione dell'intervento di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare ad Arceto in Via 11 Settembre 2001, secondo quanto definito dagli elaborati di cui al successivo punto 6 del presente deliberato;
3. **DI PRENDERE ATTO e DICHIARARE** che, nel corso della quarta seduta della conferenza preliminare svoltasi nell'ambito del procedimento di accordo di programma di cui in premessa, si sono determinati i presupposti per l'espressione di consenso sulla proposta di Accordo di Programma volta alla approvazione della variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica PTCP, PSC e RUE , in conformità agli elaborati acquisiti agli atti della conferenza preliminare e fermo restando quanto ha costituito oggetto degli apporti pervenuti alla medesima conferenza preliminare, nonché quanto costituirà oggetto delle determinazioni finali dei soggetti partecipanti che verranno espresse ai sensi dell'articolo 60, comma 7, della L.R. n. 24/2017;
4. **DI ESPRIMERE** determinazione favorevole e positiva a che il Sindaco del Comune di Scandiano nell'ambito della conferenza preliminare del procedimento di Accordo di Programma di cui in premessa esprima assenso preliminare all'Accordo di Programma per l'approvazione di variante al PTCP, PSC e RUE, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. **DI CONFERIRE** mandato al Sindaco del Comune di Scandiano, legale rappresentante del Comune di Scandiano, o a suo delegato, affinché proceda alla stipula della proposta di Accordo di Programma, secondo lo schema agli atti della conferenza preliminare di cui in premessa, per l'approvazione di variante al PTCP, PSC e RUE, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, apportandovi ove necessario, eventuali modifiche, correzioni o integrazioni non sostanzialmente difformi da quanto già previsto nei documenti allegati, che specifichino e non alterino il contenuto e le finalità sostanziali degli stessi;
6. **DI APPROVARE**, per le finalità di cui ai precedenti e successivi punti del presente deliberato, tutti gli elaborati presentati in data 08/09/2018 prot. n. 23072, successivamente modificati ed integrati in data 11/10/2018, in data 14/11/2018 e in data 26/11/2018, elencati nell'allegato "A", parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione, e depositati agli atti del III Settore "Uso e Assetto del Territorio";
7. **DI DARE ATTO** che, all'esito della stipula della proposta di Accordo di Programma

nonché all'esito dei successivi adempimenti procedurali, nel caso in cui si determinino le condizioni per la stipula dell'Accordo di Programma e questo non apporti modifiche sostanziali alla predetta proposta di Accordo di Programma oggetto della presente deliberazione nonché agli elaborati che la integrano, questo Consiglio Comunale non assumerà alcuna ulteriore deliberazione di assenso alla stipula, valendo la presente deliberazione quale assenso alla stipula di Accordo di Programma che sia privo di modifiche sostanziali rispetto alla proposta di Accordo di Programma e agli elaborati che la integrano, ai sensi dell'articolo 60, comma 7, della L.R. n. 24/2017;

8. **DI DARE ATTO** che alla stipula della proposta di Accordo di Programma, interverranno, oltre al Comune di Scandiano, la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia come soggetti pubblici, Pregel S.p.A., Lares s.r.l. ed Emilia Wine s.c.a. come soggetti privati previa acquisizione dell'assenso preliminare alla stipula rilasciato dall'organo istituzionalmente competente di ciascuno degli enti predetti.

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza e la necessità di procedere alla conclusione della conferenza preliminare e al deposito degli atti al fine di completare il percorso di partecipazione, con voti espressi in forma palese:

favorevoli n. 13

contrari n. 00;

astenuti n. 00;

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**AI SENSI** degli art. 54 – 55 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati e la loro trascrizione dattiloscritta viene depositata agli atti presso l'Ufficio Segreteria Generale quale verbale di seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente Del Consiglio**

Matteo Caffetani

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

Dott. Rosario Napoleone

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



**Proposta di realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare tra Emilia Wine s.c.a. e PreGel s.p.a.  
mediante Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica  
ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24 / 2017  
in via 11 settembre 2001, Arceto di Scandiano (RE)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Proponenti:

Lares Srl

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**Lares s.r.l.**  
Sede Legale: Via Comparoni n. 64  
42122 REGGIO EMILIA  
Indirizzo Postale: C.P. 10 SUCC. 2  
42121 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01514/30386

PreGel Spa

via E. Comparoni, 64 - 42122 Gavasseto, Reggio Emilia

**PreGel**  
Your passion. Our ingredients.

**PreGel s.p.a.**  
PO BOX 10 SUCC. 2 - 42121 REGGIO EMILIA  
Via Comparoni n. 64 - GAVASSETO  
42122 REGGIO EMILIA (Italy)  
Cod. Fisc./Part. I.V.A. 01133190353

Emilia Wine Sca

via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE)

**EMILIA WINE®**  
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA

**Emilia Wine s.c.a.**  
Via 11 Settembre 2001, 3 - 42019 Arceto di Scandiano (RE) - ITALY  
Tel. 0522-699107 - Fax 0522-699637  
Prog. Imp. (RE) - C.F. - P.Iva: 00130230352 - REA CCIAA RE 40679

- UR PROGETTO URBANISTICO
- AR PROGETTO ARCHITETTONICO
- IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE
- ST PROGETTO STRUTTURALE
- IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- IA PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- SIC PROGETTO SICUREZZA
- VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS

oggetto: **ELENCO ELABORATI**

scala: -

revisione: 1

data: 26 novembre 2018

*Progetto urbanistico, architettonico, infrastrutturale e coordinamento generale:*

**Andrea Oliva architetto**

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia  
tel 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it  
ing. Giacomo Fabbi, arch. Luca Parini,  
arch. Luca Paroli, arch. Marinella Soliani

*Progetto Strutturale:*

**Studio Tecnico Associato Abaton**

viale Martiri della Libertà 16 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Sergio Spallanzani

*Progetto Impianti Elettrici e Speciali:*

**Eta Studio Srl**

via F. Cassoli 12 - 42123 Reggio Emilia  
p.i. Fabrizio Costoli, p.i. Claudio Villa

*Progetto Impianti Meccanici e Idrici antincendio:*

**MBI Energie Srl**

via degli Artigiani 27 - 42019 Scandiano (RE)  
ing. Federico Mattioli

*Progetto Prevenzione Incendi, Sicurezza in fase di Progettazione e Rapporto Ambientale VAS:*

**SIL engineering Srl**

via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia  
PREV. INCENDI: p.i. Massimo Sambuchi, ing. Andrea Prampolini  
SICUREZZA: p.i. Massimo Sambuchi  
AMBIENTE: dott. Manuela Salsi

*Andrea Oliva*

**ANDREA OLIVA**  
n. 365  
ORDINE  
DI  
REGGIO E.  
ARCHITETTO

**EE**

**COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE ad Arceto di Scandiano (RE)**
**ELENCO ELABORATI**
**INDICE**

UR	PROGETTO URBANISTICO
AR	PROGETTO ARCHITETTONICO
IN	PROGETTO INFRASTRUTTURALE
ST	PROGETTO STRUTTURALE
IE	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IM	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
IA	PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
VF	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
SIC	PROGETTO SICUREZZA
VAS	RAPPORTO AMBIENTALE VAS / VALSAT

		Aggiornamento 26/11/2018	Commento
EE	ELENCO ELABORATI		
AP	ACCORDO DI PROGRAMMA	X	Modifiche al contenuto
QE	QUADRO ECONOMICO	X	Modifiche al contenuto
CRP	CRONOPROGRAMMA		
<b>UR PROGETTO URBANISTICO</b>			
UR.REL.RG	RELAZIONE GENERALE: Progetto Urbanistico		
UR.VAR.PTCP	Proposta di variante al PTCP	X	Modifica e integrazione di alcuni parametri urbanistici
UR.VAR.PSC-RUE	Proposta di variante al PSC e RUE	X	
<b>VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS</b>			
<b>ELABORATI</b>			
VAS.01	Rapporto Ambientale	X	Aggiornamento elaborati a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento e delle ulteriori indagini trasportistiche
VAS.02	Valutazione di impatto viabilistico	X	
VAS.03	Valutazione previsionale di impatto acustico	X	
<b>VALSAT RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT</b>			
<b>ELABORATI</b>			
VALSAT.01	Rapporto Ambientale PTCP	X	Aggiornamento elaborati a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento e precisazioni riguardo le norme
VALSAT.02	Rapporto Ambientale PSC-RUE	X	
<b>AUA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE</b>			
<b>ELABORATI</b>			
Domanda AUA			
<b>AR PROGETTO ARCHITETTONICO</b>			
<b>RELAZIONI</b>			
AR.REL.RG	RELAZIONE GENERALE: Progetto Architettonico Allegato 1: Accordo fra Pre Gel S.p.A., Lares S.r.l. e Emilia Wine S.c.a. Allegato 2: Accordo fra Pre Gel S.p.A., Lares S.r.l. e Elettroc80 S.p.A.	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.REL.GM	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E PIANO DI UTILIZZO DELLE TERRE DA SCAVO		
AR.REL.GM.ALL	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE - ALLEGATO: planimetria		
AR.REL.DF	RELAZIONE SULLA DEVIAZIONE DEL FOSSO DEMANIALE	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.REL.AR	RELAZIONE ARCHEOLOGICA		
R.IDR	RELAZIONE IDRAULICA		
R.SCI	STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA		
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
AR.SF.01	STATO DI FATTO Rilievo planimetrico		

AR.SF.02	STATO DI FATTO Rilievo fotografico		
AR.SF.03	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO: Ortofoto area d'intervento		
AR.SF.04	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO: Estratto di mappa catastale		
AR.SF.05	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO URBANISTICO: PTCP - PSC - RUE		
AR.SP.01	STATO DI PROGETTO Planimetria generale	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.02	STATO DI PROGETTO Planimetria sistemazioni esterne e verde	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.03	STATO DI PROGETTO Profili paesaggistici	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.04	STATO DI PROGETTO Planimetria reti smaltimento acque	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.05	STATO DI PROGETTO Allacciamenti reti		
AR.SP.06	STATO DI PROGETTO Render e fotoinserimenti	X	Aggiornamento vista a volo d'uccello e fotoinserimenti n. 06, 07 e 08.
AR.SP.07	STATO DI PROGETTO Piano Particolare di esproprio e aree di cessione		
AR.SP.08	STATO DI PROGETTO Verifica indici urbanistici		
AR.SP.09.1	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Calcolo superfici		
AR.SP.09.2	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti		
AR.SP.10.1	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Calcolo superfici	X	
AR.SP.10.2	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti		
AR.SP.11.1	STATO DI PROGETTO GUARDIOLA: Calcolo superfici		
AR.SP.11.2	STATO DI PROGETTO GUARDIOLA: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti		
AR.SC.01	STATO COMPARATIVO Planimetria generale	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SC.02	STATO COMPARATIVO Profili paesaggistici	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
<b>FABBRICATO UFFICI</b>			
AR.SP.FU.01	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Pianta piano terra	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.FU.02	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Pianta piano Primo, Secondo, Copertura	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.FU.03	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Prospetti e Sezioni		
AR.SP.FU.04	STATO DI PROGETTO HEADQUARTER: Barriere architettoniche		
<b>FABBRICATO MAGAZZINO</b>			
AR.SP.FM.01	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Piante	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.FM.02	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Prospetti	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento
AR.SP.FM.03	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Sezioni		
AR.SP.FM.04	STATO DI PROGETTO FABBRICATO MAGAZZINO: Barriere architettoniche	X	Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto paesaggistico dell'intervento

**FABBRICATO GUARDIOLA**AR.SP.FG.01 STATO DI PROGETTO  
GUARDIANA: Pianta, Prospetti, SezioniAR.SP.FG.02 STATO DI PROGETTO  
GUARDIANA: Barriere architettoniche**IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE: ROTATORIA E PISTA CICLOPEDONALE****RELAZIONI**

IN.REL.RG RELAZIONE GENERALE: Progetto Infrastrutturale

X

*Aggiornamento immagine a pagina 3***ELABORATI GRAFICI**IN.SF.01 STATO DI FATTO  
Rilievo planimetricoIN.SP.01 STATO DI PROGETTO  
Planimetria e sezioni

X

*Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto  
paesaggistico dell'intervento*IN.SC.01 STATO COMPARATIVO  
Planimetria e sezioni

X

*Aggiornamento elaborato a seguito di nuovo assetto  
paesaggistico dell'intervento*

ST	PROGETTO STRUTTURALE	Aggiornamento	Commento
	<p data-bbox="212 199 284 221">ELABORATI</p> <p data-bbox="212 241 847 338">ST.SP.01      MAGAZZINO: RELAZIONE TECNICA nr. 1 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO ST.SP.02      HEADQUARTER: RELAZIONE TECNICA nr. 2 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO ST.SP.03      GUARDIOLA: RELAZIONE TECNICA nr. 3 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO  RELAZIONE GEOLOGICA, SISMICA E PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOMECCANICA</p>	14/11/2018	

IE	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Aggiornamento	Commento
		14/11/2018	
	<b>ELABORATI</b>		
IE.RT	Relazione tecnica impianto elettrico generale		
IE.RC	Relazione tecnica di Calcolo reti energia impianto elettrico generale		
IE.RM	Relazione tecnica di Calcolo della distanza di prima approssimazione (DPA) campi magnetici		
IE.RI	Relazione tecnica di Calcolo illuminotecnico		
IE.RF	Relazione tecnica di Valutazione del rischio di fulminazione delle strutture		
IE.01	Schema unifilare a blocchi rete distribuzione energia M.T.		
IE.02	Schema unifilare a blocchi reti distribuzione energia B.T.		
IE.03	Planimetrie distribuzione rete MT - posizione cabine elettriche		
IE.04	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato produttivo		
IE.05	Planimetria generale illuminazione interna fabbricato produttivo		
IE.06	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Terra		
IE.07	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Primo		
IE.08	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Secondo		
IE.09	Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Copertura		
IE.10	Planimetria impianto illuminazione aree esterne		
IE.11	Schema unifilare impianto di produzione energia fotovoltaico fabbricato produttivo		
IE.12	Schema unifilare impianto di produzione energia fotovoltaico fabbricato uffici		
ALLEGATO	Domanda allacciamento E-distribuzione		

IM	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRICI ANTINCENDIO	Aggiornamento	Commento
		14/11/2018	
	<b>ELABORATI: FABBRICATO UFFICI</b>		
	IM.SP.FU.01 Relazione sul contenimento energetico		
	IM.SP.FU.02 Schema Funzionale		
	IM.SP.FU.03 Sistema Radiante a Pavimento P.Terra		
	IM.SP.FU.04 Sistema Radiante a Pavimento P.Primo		
	IM.SP.FU.05 Sistema Radiante a Pavimento P.Secondo		
	IM.SP.FU.06 Impianto Aeraulico P.Terra		
	IM.SP.FU.07 Impianto Aeraulico P.Primo		
	IM.SP.FU.08 Impianto Aeraulico P.Secondo		
	<b>ELABORATI: FABBRICATO PRODUTTIVO</b>		
	IM.SP.FP.01 Relazione sul contenimento energetico		
	IM.SP.FP.02 Schema Funzionale		
	IM.SP.FP.03 Impianto Radiante a Pavimento e Aeraulico		
	IM.SP.FP.04 Relazione Tecnica e di Calcolo Reti Idranti Antincendio		
	IM.SP.FP.05 Impianto idranti antincendio		

SIC	PROGETTO SICUREZZA	Aggiornamento	Commento
	<b>ELABORATI GRAFICI</b>	14/11/2018	
SIC.RE.PSC	INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
SIC.REL.CONF	VALUTAZIONE DEL RISCHIO PER LUOGHI CONFINATI SOTTOOSSIGENATI Relazione Tecnica		



VF	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI	Aggiornamento	Commento
		14/11/2018	
	<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
VF.RT	Relazione tecnica		
VF.SP.01	Planimetria generale - inquadramento		
VF.SP.02	HEADQUARTER: Planimetria piani terra, primo, secondo e terzo		
VF.SP.03	HEADQUARTER: Prospetti e Sezioni		
VF.SP.04	FABBRICATO PRODUTTIVO: Planimetria		
	<b>ALLEGATI</b>		
VF.AS.01a	METANODOTTO, DISTANZE DI SICUREZZA: ASSEVERAZIONE		
VF.AS.01b	METANODOTTO, DISTANZE DI SICUREZZA: ASSEVERAZIONE: Consegna enti		
PARERE	Parere Favorevole VVF	X	