

Rif. ARPAE. prot n° 2018/11671 del 10/09/2018

Rif. ST 18/34875  
Rif SAC 18/27209

Reggio Emilia, 30 novembre 2018

**Comune di Scandiano**

Corso Vallisneri, 6  
42019 Scandiano (RE)  
PEC: [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it)

**Regione Emilia-Romagna**

**Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica,  
dei trasporti e del paesaggio**  
Viale Aldo Moro, 30  
40127 Bologna  
PEC: [urbpae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbpae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Provincia di Reggio Emilia**

Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (PTCP, PSC e RUE) per l'attuazione del progetto di Comparto Produttivo Agroalimentare in Località Arceto in Comune di Scandiano, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 60 della LR n. 24/2017 – contributo alla conferenza preliminare**

Visti gli elaborati costitutivi dell'Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (PTCP, PSC e RUE) per l'attuazione del progetto di Comparto Produttivo Agroalimentare in Località Arceto in Comune di Scandiano, trasmessi dal Comune di Scandiano con nota prot. n. 23186 del 10/09/2018, acquisiti agli atti al prot. n. PGRE/2018/11671 del 10/09/2018.

Viste le successive integrazioni e gli aggiornamenti agli elaborati trasmessi dal Comune di Scandiano con note prot. n. 23904 del 19/09/2018, prot. n. 25150 del 03/10/2018 e prot. n. 28440 del 14/11/2018, acquisite agli atti rispettivamente al prot. n. PGRE/2018/12098 del 19/09/2018, prot. n. PGRE/2018/12790 del 04/10/2018 e prot. n. PGRE/2018/15096 del 15/11/2018.

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

Sede legale: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC: [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

**Sezione di Reggio Emilia – Servizio Territoriale - Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti - Sede di Scandiano**

Via Martiri della Libertà, 8 - 42019 Scandiano | tel 0522 851196 | fax 0522 852307 | [urpre@arpa.emr.it](mailto:urpre@arpa.emr.it) | PEC: [aooe@cert.arpa.emr.it](mailto:aooe@cert.arpa.emr.it)

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

Piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | fax 0522 444248 | PEC: [aooe@cert.arpa.emr.it](mailto:aooe@cert.arpa.emr.it)

**E**  
COMUNE DI SCANDIANO  
Ufficio Protocollo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0029971/2018 del 04/12/2018  
Firmatario: Valentina Beltrame, Michele Frascari

Considerato che dagli elaborati dell'Accordo di programma in variante emerge che:

PreGel S.p.A., unitamente a Lares S.r.l. e ad Emilia Wine S.c.a., ha presentato al Comune di Scandiano la proposta di stipula di un Accordo di programma per la realizzazione di un comparto produttivo agroalimentare in località Arceto di Scandiano (RE) in variante agli strumenti di pianificazione territoriale (PTCP) e urbanistici (PSC e RUE); il comparto, contiguo alla sede della cantina vitivinicola Emilia Wine S.c.a., ospiterà le funzioni direzionali e di logistica, la "Scuola internazionale di ristorazione, gelateria, pasticceria, caffetteria" e un centro di ricerca e sviluppo, ad oggi collocati negli stabilimenti aziendali di Gavasseto (RE); PreGel S.p.A. ha aderito al Piano Nazionale Industria 4.0;

l'Accordo di programma in variante è costituito dai seguenti elaborati con relativa documentazione descrittiva e cartografica:

- Progetto urbanistico
- Rapporto ambientale VAS/Valsat e AUA
- Progetto architettonico
- Progetto infrastrutturale: rotatoria e pista ciclopedonale
- Progetto strutturale
- Progetto impianti elettrici e speciali
- Progetto impianti meccanici e idrici antincendio
- Progetto sicurezza
- Progetto prevenzione incendi;

l'area oggetto di Accordo di programma presenta una conformazione regolare e pianeggiante ed è attualmente ad uso agricolo; in direzione est – ovest è attraversata dal canale Fellegara diramazione 12 ad uso irriguo/promiscuo in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale; il progetto prevede la deviazione del canale, come indicato in una specifica relazione tecnica allegata agli elaborati; nella porzione ovest l'area è attraversata da un gasdotto di proprietà SNAM;

il progetto prevede la realizzazione di due fabbricati e relative opere di urbanizzazione; il fabbricato più vicino alla SP 52 sarà destinato esclusivamente ad attività direzionali e di servizio e sarà costituito da tre livelli fuori terra con altezza pari a 16,6 metri; il secondo edificio sarà adibito a centro di stoccaggio di materie prime e prodotti finiti con altezza pari a 21/27 metri nella parte destinata a magazzino automatizzato e pari a 13,5 metri nella parte destinata ad attività di carico/scarico ed etichettatura;

la variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) prevede l'individuazione cartografica di un perimetro di comparto con superficie territoriale pari a 124.864 mq da attuare con intervento diretto assoggettato ad Accordo di Programma, ai sensi degli artt. 59 e 60 della

LR n. 24/2017, denominato "Comparto produttivo agroalimentare di Arceto", posto in territorio agricolo ad ovest della frazione di Arceto in area limitrofa all'insediamento attuale della Cantina Sociale di Arceto "Emilia Wine", l'accesso al nuovo comparto avverrà dalla SP 52 mediante una nuova rotatoria; si prevede la modifica alle norme di PSC e RUE al fine di disciplinare la realizzazione dell'intervento; nel PSC l'area è localizzata in ambito agricolo di rilievo paesaggistico e rientra nella zona di rispetto del campo pozzi per uso idropotabile "Arceto-Campassi";

la variante al PTCP prevede l'individuazione mediante simbolo ideogrammatico (asterisco) nella tavola P3a - CENTRO di un comparto assoggettato ad Accordo di Programma ai sensi delle L.R. 24/2017 e la modifica delle Norme di Attuazione con l'inserimento di un nuovo articolo finalizzato a disciplinare l'intervento;

si prevede inoltre la realizzazione di opere pubbliche quali: una nuova rotatoria sulla Strada Provinciale 52 (classificata come strada extraurbana secondaria di interesse provinciale - categoria C) in corrispondenza del nuovo ingresso al comparto; una pista ciclopedonale interna al comparto lungo la SP 52 ed il potenziamento della rete esistente circostante mediante la riqualificazione dei collegamenti; opere di mitigazione paesaggistica della stazione di servizio esistente limitrofa alla sede di Emilia Wine;

si prevede l'allacciamento alla pubblica fognatura depurata per lo scarico di acque reflue industriali e l'allacciamento alla rete ENEL mediante cabina di trasformazione MT/BT;

si prevede la realizzazione anche fuori comparto di opere di inserimento paesaggistico per la mitigazione dei fabbricati in progetto, in particolare del magazzino;

il Rapporto ambientale della Variante è corredato da una Relazione di impatto viabilistico e dalla Valutazione previsionale di impatto acustico;

con riferimento all'analisi e valutazione delle alternative localizzative, all'art. 3 della bozza di Accordo di programma e negli elaborati sono riportate considerazioni volte ad evidenziare la non sussistenza di aree alternative a quella individuata; è stata considerata anche l'"ipotesi zero" (non attuazione dell'intervento).

Considerato inoltre che:

per lo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali è necessario acquisire domanda di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR n. 59/2013 prima della sua attivazione.

Tenuto conto degli esiti delle sedute della conferenza preliminare tenutesi in data 18/09/2018, 01/10/2018, 16/10/2018 e 23/11/2018.

Tutto ciò premesso, nell'ambito della conferenza preliminare relativa all'Accordo di programma in esame, si esprimono le seguenti valutazioni:

- in riferimento all'inquinamento acustico, si segnala la necessità di aggiornare la Valutazione previsionale di impatto acustico considerando gli esiti e le valutazioni contenute nell'ultima versione della Relazione di impatto viabilistico;
- per quanto riguarda lo scarico delle acque meteoriche nel Canale Fellegara, ad uso irriguo/promiscuo in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, tenuto conto che il progetto prevede la realizzazione di un impianto di trattamento per le acque meteoriche della porzione di piazzale adibita a sosta/carico-scarico dei mezzi pesanti e che per tali operazioni sono previsti rilevanti flussi in entrata/uscita, al fine di garantire la qualità delle acque del corpo ricettore (ad esempio nel caso di sversamenti accidentali di oli e idrocarburi in occasione di eventi meteorici), si evidenzia l'opportunità che tale progetto sia valutato nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale";
- considerato che l'Autorizzazione Unica Ambientale potrà essere rilasciata solo in presenza di conformità agli strumenti urbanistici, si precisa che la relativa domanda dovrà essere presentata successivamente all'approvazione dell'Accordo di Programma che comporterà la variazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 60 comma 10 della LR 24/2017, contestualmente alla presentazione della domanda di titolo abilitativo edilizio per la realizzazione del progetto e comunque prima dell'attivazione dello scarico idrico.

Cordiali Saluti

Il responsabile  
del Servizio Territoriale

(Dott. Michele Frascari)  
firmato digitalmente

La Dirigente  
della Struttura Autorizzazioni e Concessioni  
di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005